

4

הועדה המקומית שומרון  
817  
15. 11. 2000  
נתקבל

32424

מרחב תכנון מקומי שומרון

מסרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז חיפה  
07-12-2000  
נתקבל  
תיק מס' .....

תכנית מפורטת מס' ש/מק/933  
המהווה שנוי לתכניות מס' ש/במ/522

עורך התכנית: א. לויט - אדריכלית  
רח' הלל יפה 46/1 חדרה טל.6331933  
יוזמי התכנית: מר ישראל הולינסקי ת.ז.053548989  
רח' הקציר, 7, בנימינה טל.6380890

בעלי הקרקע: מר ישראל הולינסקי ת.ז.053548989  
רח' הקציר, 7, בנימינה טל.6380890

תאריך:

1. שם התכנית וחלות:

תוכנית זו תיקרא תוכנית ש/מק/933 "בריכת שחיה ושינוי קווי בנין באזור מגורים א"י" (להלן: "תוכנית זו"), והיא תחול על השטח המוחתם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו המסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט").  
התשריט היא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: "תקנון").  
ב. גיליון תשריט בק.מ. 1:250 (להלן: "התשריט").  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות  
א. מס' ש/במ/522 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 4138 ביום 26.08.93  
ב. מס' ש/383 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 3543 ביום

4. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת כרמי בנימינה צמוד לרח' ששת הימים בבנימינה.

5. שטח התוכנית: שטח התוכנית הוא כ-0.635 דונם.

6. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית מסומנים בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

7. הקרקע הכלולה בתוכנית זו:

גוש 10162 חלקה 54 ע"פ ש/במ/522

8. יוזמי התוכנית: : מר ישראל הולינסקי ת.ז. 053548989  
רח' הקציר, 7, בנימינה טל. 6380890

9. בעלי הקרקע: : מר ישראל הולינסקי ת.ז. 053548989  
רח' הקציר, 7, בנימינה טל. 6380890

9. באור סמני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
ש.צ.פ.	שטח צבוע ירוק
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רצוף
מספר הדרך	ספרה ברביע עליון של עגול
קו בניו	ספרה בצבע אדום ברביע הצדדי של עגול
רוחב הדרך	ספרה ברביע התחתון של עגול
מספר חלקה רשומה	מספר ירוק בתוך מעגל ירוק
קו בניו מאושר	קו אדום מרוסק
קו בניו מוצע	קו אדום

10. טבלת שימושי קרקע

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע
אזור מגורים א'	100% 0.635	100% 0.635
סה"כ שטח התכנית	100% 0.635	100% 0.635

11. מטרות התכנית:

- א. הקטנת גודל מגרש מינימלי להקמת בריכת שחיה (סעיף 62 א' ס.ק.7.).  
ב. שינוי קווי בנין (סעיף 62 א' ס.ק.4.).

12. פירוט הוראות התכנית:

- א. הקטנת גודל מגרש מינימלי להקמת בריכת שחיה 0.635 ד' במקום 0.7 ד'.

ב. קו בנין אחורי לשביל בריכת שחיה 3.00 מ' במקום 5.0 מ'.

ג. קו בנין צדדי לשביל בריכת שחיה 2.70 מ' במקום 4.0 מ'.

ד. קו בנין צדדי לשצ"פ 2.90 מ' במקום 4.0 מ'.

13. הוראות כלליות:

התכנית אינה מוסיפה זכויות בניה מעל הקיים למאת תוספת שנכתב בסעיף מס' 11.

14. שימוש בקרקע ובבניינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניינים, ובכפוף להוראות מפורשות לתכנית זו.

15. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש ע"פי תקני החניה התקפים בעת הוצאת היתר הבנייה.

16. היטל השבחה  
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

17. חתימות

בעל הקרקע



לויט אולגה-אדר'  
מס' רשיון \*82776  
\*054\*63369 / 6

עורכי התכנית

יוזם התכנית



ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 933/ק/ש  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 495 מיום 07.08.00  
 חתום: *אריאל*  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית לטוארין  
 הפקדת תכנית מס' 933/ק/ש  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבה מס' 450 מיום 20.12.99  
 חתום: *אריאל*  
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 933/ק/ש  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4929  
 מיום 31.10.00 עמוד 152

הודעה על הפקדת תכנית מס' 933/ק/ש  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4887  
 מיום 31.05.00 עמוד 370