

300 do 26

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי השומרון

שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/ 945

חלוקה חדשה לחלקה 22 בגוש 11288

שינוי לתכנית מתאר ש/558 ב.מ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי השומרון

שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/945

חלוקה חדשה לחלקה 22 בגוש 11288

1. שם וחלות :

א. תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/945 חלוקה חדשה לחלקה 22 בגוש 11288" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית.

- 2.1 הוראות התוכנית (התקנון).
- 2.2 תשריט בקנ"מ 1:500 שמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- 2.3 טבלת הקצאה ואיזון.

3. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/מק/558 ב.מ. גבעת פרדיס. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בפרדיס.

5. גבולות התכנית :

גבולות התכנית הם כהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התכנית.

6. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקות	בעלות
11288	22	מ.מ. פרדיס פרטיים

7. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא	1.710	דונם	עפ"י הפירוט שלהלן:
מגורים ב-1	1.340	ד'	78.36 %
דרכים	0.179	ד'	10.47 %
שבילים	0.191	ד'	11.17 %
סכ"ה	1.710	ד'	100.00 %

8. בעלי הקרקע:

מועצה מקומית פרדיס ופרטיים.

9. יוזם התכנית:

ועדה מקומית שומרון.

10. עורך התכנית:

הנדאי שריף - מהנדס אזרחי וגאודט - פרדיס טל 6396952 - 06

11. מטרת התכנית:

חלוקה חדשה של חלקה 22 בגוש 11288 ללא הסכמת בעלים בהתאם לפרק ג'  
ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ע"פי סעיף 62 א(א) ס.ק.1.

12. ביאור סימני התשריט :

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- אזור צבוע תכלת - אזור מגורים ב-2
- אזור צבוע חום בהיר - דרך קיימת או מאושרת.
- שטח צבוע חום ירוק לסירוגין - שביל קיים
- ספרה ברבע עליון של העגול - מספר דרך.
- ספרה ברבעים הצדדיים של העגול - קו בנין.
- ספרה ברבע התחתון של העגול - רוחב דרך.
- ספרה במחצית עליונה של מעוין - מס' שביל
- ספרה במחצית תחתונה של מעוין - רוחב שביל

13. השמוש בקרקעות ובבנינים :

לא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין .

14. רשימת התכליות:

התכליות באזורים השונים תהיינה ע"פי תכנית ש/558 ב.מ.

15. הוראות והגבלות לתכליות:

15.1 הוראות וההגבלות לתכליות השונות תהיינה ע"פי ש/558 ב.מ.

16. הוראות כלליות:

א. על תכנית זו יחולו הוראות כלליות של תכנית ש/558 ב.מ.

ב. תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית :

1. היתרי הבניה יוצאו לאחר אישור תכנית בינוי הכוללת תשתיות מערכות, חתכים, מפלסים, חומרי גמר, מיקום ומספר חניות הכל עפ"י הנחיות חוברת תכנית בינוי לתכנית ש/במ/558.

2. אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום

- ג. בניה בשטח עתיקות מוכרז :
- תכנית זו נכללת בתחום שטח עתיקות מוכרז ע"י רשות העתיקות בתוקף חוק העתיקות תשל"ח 1978 ועליה יחולו הנהלים כמפורט להלן :
1. כל עבודה בתחום התכנית תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות .
  2. במידה ויתגלו במהלך עבודה שרידים קדומים ייחודיים יופעלו על האתר נהלי רשות העתיקות מתוקף הוראות חוק העתיקות .

17. חלוקה חדשה.

- (א) גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו מיועדים לביטול.
- (ב) השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחיד וגבולות המגרשים המוצעים יהיו כמתואר בתשריט.

18. רישום.

- (א) השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי תוכנית זו מיועדים להפקעה לפי סעיף 20 להלן ירשמו ע"ש מועצה מקומית פרדיס כשהם פנויים מכל מבנה דייר וחפץ ללא תמורה ובהתאם לפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון הבניה תשכ"ה 1965.
- (ב) המגרשים המוצעים ירשמו ע"ש בעלי החלקות הרשומות בהתאם לטבלת האיזון בסעיף 2.5
- (ג) שיעבוד שהיה ערב תחילת תוקפה של תוכנית זו על חלקה כלשהי מהחלקות הכלולות בתוכנית, נגרר אחרי בעליה הקודם ויוטל על החלקה החדשה שהוקצתה לו.

19. קביעת תשלומים לפי סעיף 122 (3) לחוק הבתכנון והבניה תשכ"ה -  
1965

תשלומי האיוון ישולמו בהתאם לחוק כמפורט בטבלאות האיוון, המהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית.

20. הפקעות:

שטחי הדרכים השבילים מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק וירשמו על שם הרשות מקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק.

21. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

22. ביצוע התכנית:

הועדה המקומית תגבה מבעלי הקרקע הוצאות עריכתה וביצועה של תכנית זו ע"פ חלקיהם היחסיים בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה.

תאריך

חתימות

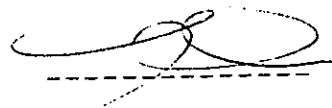
30.11.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון  
המועצות המקומיות  
אור-עקיבא, בנימינה, נבעת עזה, ז'סר אל זוקא  
פרדיסה, זכרון יעקב, פרדיס-חנח-כרכור

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

21.11.00



עורך התכנית

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 945/ת"ק  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בנשיבה מס' 495 מיום 07.08.00  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית 945/ת"ק  
 הפקדת תכנית מס' 945/ת"ק  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 482 מיום 17.01.00  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 945/ת"ק  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4827  
 מיום 31.05.00 עמוד 3710

הודעה על אישור תכנית מס' 945/ת"ק  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4929  
 מיום 31.10.00 עמוד 152