



מרחב תכנון מקומי השומרון

שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא

תכנית מס' ש/95 - תכנית מיתאר גבעת - עדה

א - כללי

1. שם וחלות : תכנית זאת תיקרא "ש/95 - תכנית מיתאר גבעת עדה" ותחול על תחום שיפוטה של המועצה המקומית גבעת עדה, כפי שפורסם בקובץ תקנות - 3228 מיום 11.9.74, וכמותחם בקו כחול על התשריט המצורף לתכנית זאת, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות : א. הוראות תכנית ג/400 - תכנית מיתאר לשטח הגלילי במחוז חיפה שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים 989 מיום 10.1.63 תחולבה בכל דבר לגבי השטחים הכלולים בתכנית זאת, אלא אם כן קובעות אחרת הוראות תכנית זאת.
ב. תכניגת מפורטרת שאושרו כחוק, אשר שטחן כלול בתחום תכנית זאת, תישארנה בתוקף והוראותיהן תחייבנה.
3. מטרת התכנית : הכנה של תכנית מיתאר לגבעת עדה בהתאם לטימן "ג" לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.
4. שטח התכנית : 10,500 דונם בקירוב.
5. מגישי התכנית ויזומיה : המועצה המקומית גבעת עדה.
6. עורך התכנית : ציון השמשוני ← אדריכל ובונה ערים.
ש. גלילי ?

ב - הגדרות ופירוט מונחים

בתכנית זאת חזיה לכל אחד מהמונחים הבאים, משמעות שבצידו, אלא אם הכתוב יחייב פרוש אחר.

1. החוק : חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.
2. ועדה מחוזית : הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז חיפה.
3. ועדה מקומית : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון.
4. אזור : שטח המסומן בתשריט בצבע, קיווקו, בניקוד. במסגרת תחומים מיוחדים, בין באחד בהם או בצרופיהם, כדי לציין את אופן השימוש בקרקעות ובבניינים באותו אזור, והחקנות שנקבעו לכך לפי תכנית זאת.
5. בעל : כפי שהוגדר בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965.
6. יחידת דיור : דירה לפי הגדרתה בסעיף 2.01 (ב) של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, חנאיו ואגרות) 1970.
7. יחידת דיור לדונט : מספר יחידות הדיור והמיוחסות למגרש בשטח של דונט.
8. חנות : בית או חלק ממנו בו עוסקים במסחר.
9. דרך : כמשמעותו בפרק א' (פרשנות) לחוק.
10. מגרש : קרקע המוגדרת בתכנית שמותרת עליה בנייה (שטח נטו לאחר כל ההפרשות לצרכי ציבור).

11. שטח מגרש : שטח הקרקע - המוגדר בתכנית מאושרת - עליו מותרת הבניה לפי אותה תכנית.
12. קו בניין : קו על פני הקרקע ומתחתה שבנו, לבין גבול המגרש אסורה הבניה.
13. מרווח : המרחק שבין חלק מהבניין וגבול המגרש או בין קו הבניין לבין הדרך הגובלת במגרש.
14. מבנה עזר : באזור מגורים - מוסך לרכב פרטי, מחסן לכלי בית, מקלט. ביתר האזורים - מבנה שאיננו משמש למגורים.
15. תכנית : תכנית שהוכנה לפי פרק ג' לחוק.
16. אחוז בנייה מותר : היחס בין השטח הכולל של כל הרצפוח בבניין לבין שטח המגרש.
17. בניין : כמשמעותו בפרק א' של החוק.
18. מפלט קרקע מאושר : מפלט הקרקע הסופי כמסומן בתשריט המצורף להיתר הבנייה של אותו מגרש.
19. שטח חנייה : שטח המיועד לחנייה של מכונית או מכוניות.

ג - אזורים, סימנים ותאורים

1. בתשריט המצורף לתכנית זאת יסומנו האזורים והפרטים לפי טבלה זאת:

קו כחול עבה	1. גבול התכנית
פסים ירוקים באלכסון	2. שטח לעיבוד חקלאי
פסים ירוקים באלכסון על רקע כחום	3. אזור משקי עזר
צבע כחום	4. אזור מגורים א'
צבע תכלה	5. אזור מגורים ב'
צבע כחום מותחם חום עם קו סגול	6. אזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות
צבע אפור מותחם אפור	7. אזור למסחר
צבע סגול מותחם סגול	8. אזור מלאכה
צבע סגול	9. אזור תעשייה
צבע אפור מותחם אדום	10. תחנת דלק
צבע חום מותחם חום כהה	11. אתר לבנייני ציבור
צבע ירוק מותחם חום עם פסים ירוקים באלכסון	12. אתר למרכז תרבות בתוך חורשה
צבע ירוק	13. שטח ציבורי פתוח
צבע ירוק מותחם חום	14. מרכז ספורט
צבע צהוב משובץ קוים ירוקים באלכסון בצבע ירוק	15. שטח לבית קברות
צבע חום בהיר	16. דרך קיימת או מאושרת
צבע אדום	17. דרך חדשה או הרחבה
צבע ירוק עם פסים אלכסוניים באדום	18. שבילים להולכי רגל
ספרה ברבע העליון של העיגול	19. מספר הדרך
ספרה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	20. קו בניין מינמלי
ספרה ברבע התחתון של העיגול	21. רוחב הדרך
קו, 2 נקודות, קו	22. קו חשמל מ.ג.
קו, נקודה, קו	23. קו חשמל מ.נ.

2. שימוש בקרקעות
ובבניינים

: לא ישתמשו שום קרקע או בניין, הנמצאים באזור המוגדר בתשריט אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות המותרות באזור המתאים, בתנאי:

א. מקום אשר בשעת כניסת התכנית לתוקפה - משתמשים בקרקע או בבניין שימוש כל שהוא, שאינו תואם את רשימת התכליות לאותו אזור, יהיה כוואו של האמור בפרק ז' לחוק יפה לגביו.

ב. היחר בנייה שהוצא לפני אישור תכנית זאת, ושהינו בתוקף, להקמת מבנה שאינו תואם את רשימת התכליות לאותו אזור - יהיה כוואו של האמור בפרק ז' - לחוק יפה לגביו.

ג. התכליות ואחוזי הבנייה של האזורים השונים כמפורט להלן בטבלת האזורים, יהיו מותרים, לאחר אישור תכניות מפורטות לגבי שקחי קרקע, בהם יועדו גם שטחים לצרכי ציבור (דרכים, אתרים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים וכו').

ד. למרות ההגדרה בסעיף ב (10), תוסמך הועדה המקומית תוך 4 שנים מאישור תכנית זאת או תכנית מפורטת המתבססת עליה, להוציא היתרי בנייה עוד לפני גמר ההליכים לרישום חלוקת הקרקע.

3. מספר בתים למגורים
על מגרש

א. תותר הקמת שני מיבנים על מגרש שגודלו יהיה לפחות דונם אחד, ובתנאי שאחוז הבנייה, גובה הבניינים והמרווחים המותרים יהיו בהתאם לאמור בטבלת ההגבלות ובתנאי שהמרחק המינמלי בין שני הבניינים שעל אותו מגרש לא יפחת מ- 8 מ'.

ב. שום דבר האמור בסעיף זה לא יאסור את הקמתו של מיבנה עזר לפי תכנית זו.
שטח מיבנה העזר לא יעלה על 6% משטח המגרש.

4. שטח מינמלי של
מגרש

: לא תורשה בנייה של מיבנה כל שהוא, בכל אזור מהאזורים המפורטים, אלא אם כן לא יפחת שטח המגרש, מהרשום בטבלת האזורים.

5. הבנייה המותרת

: הבנייה המותרת על מגרש תהיה כפופה לאמור בטבלת האזורים, חלק מתקנות תכנית זאת.

6. תנאי בנייה

א. לא תותר כל בנייה אלא לפי התנאים שבטבלת האזורים הקובעת, שטח מינמלי של מגרש, אחוזי בנייה ו/או שטח בנייה מקסימלי, מרווחים מינמליים וכו'.

- ב. לא יוקט כל מיבנה במרחק הקטן מקו הבניין הרשום בתשריט ו/או בתקנות.
- ג. במגרשים הגובלים בשבילים ציבוריים או בשטחים ציבוריים פתוחים לא יקטן המרווח הצדדי או האחורי מ- 3 מ'.
- ד. למרות האמור לעיל ולאמור בטבלת האזורים, חותר הקמתם של מיבני עזר - ללא פתחים לצד השכן - ללא מרווח צדדי. המיבנה יבנה כך שמי הגשמים מהגג לא יזרמו לכיוון מגרש השכן.
7. שטחים לצרכי ציבור : שטחי הדרכים, השבילים, אתרים לבנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים, יירשמו על שם הרשות המקומית ויהיו מיועדים להפקעת בהתאם לסעיפים 188 ו- 189 לחוק.
8. חנייה : הוצאת היתר בנייה תותנה בהתקנת חנייה לרכב ממונע בשיעורים הבאים:
לבנייני מגורים - מקום חנייה אחד לכל יחידת דיור.
לבנייני משרדים וחנויות - מקום חנייה אחד לכל 40 מ"ר שטח רשוי.
לתעשייה ומלאכה - מקום חנייה אחד לכל 100 מ"ר שטח רשוי.
9. מיבנה חנייה לרכב פרטי בבתי מגורים : א. גובה המיבנה לא יעלה על 2.20 מ' והקמתו תותר על קו הרחוב.
ב. מיבנה המשמש לחנייה של כלי רכב אחד במגרש שעליו מותרת יחידת דיור אחת, תותר הקמתו על גבול המגרש ובלבד שמי הגשמים מהגג לא יזרמו למגרש השכן והקיר שעל הגבול יהיה ללא פתחים.
10. בנייני עזר : מיבנה העזר יוקט במרחק של 2 מ' מגבול המגרש. תותר גם הקמתו על גבול המגרש ובלבד שמי הגשמים מהגג לא יזרמו למגרש השכן והקיר שעל הגבול יהיה ללא פתחים.
גובה מיבנה העזר לא יעלה על 2.30 ושטחו לא יעלה על 6% משטח המגרש.
11. עתיקות : שום דבר בתכנית זאת, לא ייחשב כאילו בא לצמצם או לשנות את תוקפה של פקודת העתיקות במחום תכנית זאת.
12. בתי צמחיה וחממות : א. הקמת חממות חורשה באזור משקי העזר ובאזור א' בחלק הדרומי - מערבי של הישוב, גוש 10134, 10131, ובאזור חקלאי

- ב. למרות האמור לעיל לא תורשה הקמת חממות באזורים הנ"ל, במגרשים ששטחם קטן מ- 1,500 מ"ר.
- ג. שטח הקרקע שיכוסה ע"י החממות לא יעלה על 60% משטח המגרש באזור משקי העזר ובאזור חקלאי, ו- 30% משטח המגרש באזור מגורים א'.
- ד. באזור מגורים א' לא יורשה השימוש באמצעים מכניים בעלי כוח שמעל 2 כוח סוס.
13. מקלטים : א. כל בניין יהיה חייב בהקמת מקלט תיקני בהתאם לחוק בדבר התגוננות אזרחית.
ב. פטור מהקמת מקלט יינתן ע"י הרשויות המוסמכות בלבד.
14. חפירה או שינוי פני הקרקע : חפירה או שינוי פני הקרקע, טעונים היתר בנייה בהתאם לחוק ולתקנות שהוצאו על פיו.
פני הקרקע
15. מרתפים : א. מרתפים לאחסנה ביתית, מיתקנים למיזוג אוויר, קירור או חימום מתחת לבית - שגובהו מעל פני הקרקע לא יעלה על 50 ס"מ - והגובה הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'.
ב. שטח המרתף יכלל בחישוב אחוז הבנייה המותר.
ג. אין להשתמש במרתף, או בחלק ממנו, למגורים.

ד - רשימת התכליות

1. שטחים לעיבוד חקלאי : מיתקנים לאספקת מים, חשמל ומיתקני ביוב המבוצעים ע"י הרשות המקומית או רשות ממלכתית. חממות בשיעור שנקבעו באזור משקי עזר.
2. אזור למיסקי עזר : א. בתי מגורים.
ב. מיבני עזר לצרכי הבית ולצרכים חקלאיים, מוסכים למכוניות וטרקטורים.
ג. גני ילדים ומגרשי משחקים.
ד. משרד לבעלי מקצועות חופשיים, בדירת האדם העוסק במקצוע.
3. אזורי מגורים א' וב' : א. בתי מגורים לפי טבלת ההגבלות.
ב. גני ילדים, מגרשי משחקים, מועדונים פרטיים וחברתיים.
ג. חנויות ובתי עסק שתכליתן מפורטת להלן:
 1. חנויות למוצרי מזון
 2. מספרות ומכוני יופי
 3. חנויות למיכר ספרים וצרכי כתיבה
 4. בתי מרקחת
 5. חייטים ומתקני נעליים
 6. חנות לקבלה ומסירת כביסה
 7. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים
4. אזור מגורים מיוחד : כמו באזור מגורים א' וב' ובנוסף - חנויות בקומת הקרקע לצרכי:
עם חזית חנויות
 - א. חנויות לסחר קמעוני או סיטוני
 - ב. מסעדות ומזנונים
 - ג. בנקים ומשרדים
 - ד. בתי קולנוע ובידור
 - ה. מועדונים

5. אחרים לבנייני ציבור : א. בתי ספר ומוסדות חינוך
בלתי מסחריים
ב. מרפאות, עזרה ראשונה ותחנות כבאות
ג. מוסדות למינהל ציבורי ואזרחי
ד. מוסדות דת
ה. מקלטים ציבוריים, מיתקני חשמל ומים
6. אזור למסחר : א. חנויות לסיטונאים וקימעונאים
ב. בנקים ומשרדים
ג. חנויות ובתי מלאכה לחייטים, שענים ומלאכות שאינן מטרידות
ד. בתי מגורים בקומה שמעל לקומת הקרקע, במידה ואין מניעה לכך לפי טבלת ההגבלות.
7. אזור למלאכה ותעשייה : תעשייה ומלאכה מזיקה שתכליותיה ייקבעו^{ב/} תכנית מפורטת שתאושר כחוק ובאישור רשות הבריאות.
8. תחנת דלק : בהתאם לתכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק ת.מ.א. 18.
9. אחר לבניין ציבורי וספורט : א. בנייני ציבור בלתי מסחריים
ב. מיבני ספורט ובידור
ג. מקלטים ציבוריים
ד. מיתקני משחקים וספורט, גינה ציבורית
10. שטח ציבורי פתוח : א. גנים ונטיעות
ב. מיתקני גן, ביתן לבתי שימוש ציבוריים, מקלט ציבורי
ג. מגרשי משחקים וספורט
11. מרכז ספורט : א. מגרשי ספורט ושעשועים
ב. מיתקנים מיבנים הדרושים לנייל
ג. בריכת שחייה
12. בית קברות : קברים, מצבות, גנים הדרושים לבית הקברות.
13. דרכים ושבילים ומדרכות : א. שטחים המיועדים לדרכים ושבילים ציבוריים להולכי רגל, כבישים ומדרכות.

ב. נטיעות, שדרות, תעלות, מעבר לקווי חשמל, תאורה, טלפון, מים, ביוב וניקוז.

ג. רדיוס מינמלי של פינת מגרש במפגש של שני רחובות יהיה 8 מ'.

השטחים הנ"ל ישמשו להקמת כמאודים ומעבר קווי חשמל עיליים וכבלים ותת קרקעיים. בשטחים אלו מסורה הבניה, פרט לביתנים נמוכים לשרותים ש.

14. שטחים למעבר קווי חשמל

יעלה על 3 מ' וזאת לאחר התייעצות עם החברה.

בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מתחת או בקירבת קווי חשמל עיליים ומעל או בקירבת כבלים תת-קרקעיים.

מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בתוך או בקירבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפוצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל והעבודה.

א. לא ינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או - מאושרים כדין אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני או מציר הקו לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט למיבנים המותרים ב"מעבר לקווי חשמל".

15. מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים.

בשטח בנוי (שטח בנוי או המיועד לבנייה)

2.00 מ'	מהתיל הקיצוני
2.25 מ'	מציר הקו
<u>קו חשמל ומתח גבוה עד 33 ק"ו</u>	
5.00 מ'	קווים קיימים מהתיל הקיצוני
6.50 מ'	קווים מתוכננים או מאושרים מציר הקו
<u>קו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו</u>	
9.50 מ'	קווים קיימים מהתיל הקיצוני
13.00 מ'	קווים מתוכננים או מאושרים מציר הקו
<u>קו חשמל במתח "על" עד 400 ק"ו</u>	
30.00 מ'	קווים מתוכננים או מאושרים מציר הקו

בשטח פתוח (שטח שאינו בנוי ואינו מיועד לבנייה)

קרוי חשמל מתח נמוך

מהתיל הקיצוני 2.00 מ' מ'

מציר הקו 2.25 מ' מ'

קרוי חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו

קווים מתוכננים מציר הקו 8.50 מ' מ'

קרוי חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו

קווים מתוכננים או מאושרים מציר הקו 20.00 מ' מ'

קרוי חשמל בנתח על עד 100 ק"ו

מציר הקו 35.00 מ' מ'

לגבי קרוי חשמל קיימים מתח גבוה 22 ק"ו ומעלה:

בכל מקרה של הקמת מיבנה במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים ובכל מקרה של שינוי ייעוד משטח פתוח לשטח בנוי, יש לפנות לחברת החשמל לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינמליים בין קרוי החשמל הקיימים ומיבנים.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל ותת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל ותת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מועברת החשמל.

ב. סעיף א' כולו לא יחול על בניינים, מיבנים אחרים ומתקנים המהווים חלק ממערכת הייצור והאספקה של חברת החשמל והמשתייכים לה.

ג. איסור התקנת מיתקני דלק או מחסני דלק חומרי נפץ, חומרים דליקים או מסוכנים בקירבת מערכות ומתקני חשמל קיימים ומאושרים. על אף האמור בסעיפים האמורים אסור להתקין או לבנות תחנות דלק או מתקני דלק אחרים, מחסנים לחומרי נפץ, לחומרים דליקים, או לחומרים מסוכנים אחרים, בין אם מתקנים או מחסנים כאלה נמצאים בבניינים או לאו, ולא ינתן היתר בנייה לכך במרחקים קטנים מקרוי חשמל וכבלי חשמל תת-קרקעיים מהמרחקים שייקבעו בכל דין, או בהעדר קביעה כדין, שייקבעו בהתייעצות עם חברת החשמל ועם משרד העבודה.



16. היתרי בניה : באזורים שאינם כוללים חלוקת מגרשים סופית יוצאו היתרי בניה רק בהתאם לתכנית מפורטת שתאושר כחוק ותכלול בין היתר ייעוד שטחים לצרכי ציבור.

17. חישוב אחוזי הבנייה : בחישוב אחוזי הבנייה יכללו כל השטחים של חלקי הבניין פרט לנזכרים להלן:

קומת עמודים, סטווין מקומות חנייה למכוניות דיירי הבית, מקלט ושרותי בית כלליים ומשותפים לכל הדירות כגון: חדר ומתקן קירור, חדר כביסה, מחסן כלי גינה בשטח של 6 מ"ר, ארובה בלתי מקורה המשמשת לאיוורור השרותים, קומת צנרת עד גובה 2 מ' ומרפסת גג בלתי מקורה בבניינים מדורגים.

ה - טבלת ההגבלות והשימושים באזורים

מ ר ו ח י ם			מס' קומות מקס'	מס' יחיד למגרש	% בניה מקס' ברוטו בכל הקומות יחד	שטח מינ' של מגרש (מי"ר) או כפי שקיים	רוחב מינ' של חזית (מ')	האזור	
אחורי	צדדי	קדמי							
ל א ת ו ת ר כ ל ב נ י י ה									
6	4	כ.מ.ב.ת.	2	2	10%	2500	25	שטח לעיבוד חקלאי	
6	4	המציין בתשריט	2	1- במגרש קטן מ- 1000 מי"ר	36%	750	20	מגורים א'	
				2- במגרש מעל 1000 מי"ר					
6	4	המציין בתשריט	2	2- במגרש קטן מ- 1000 מי"ר	42%	750	20	מגורים ב'	
				4- במגרש מעל 1000 מי"ר					
מגורים מיוחד עם חזית חבויות									
לפי תכנית מפורטת - שתכלול בינוי בחישוב של 4 יח"ד לדונם, 2 קומות מעל לחנויות - שתאושר כחוק									
לפי תכנית מפורטת שתאושר כחוק									
6	3	ב ת ש ר י ט כ מ צ ר י י ן	1 גובה מקס' 8.00 מ'	---	30%	750	20	מסחרי	
6	3			2 גובה מקס' 10 מ'	---	50%	2000	20	מלאכה ותעשייה זעירה
6	4			2	---	50%	750	20	תעשייה
6	4		2	---	50%	750	20	אחר לבנין צבור	
שטח צבורי פתוח									
הבנייה אסורה פרט לשימושים המותרים ברשימת התכליות									
6	4		2	---	50% פרט לבריכת שחיה	---	---	שטח לבנין צבור וספורט (בחורשה)	
לפי תכנית מפורטת שתאושר כחוק									
שטח ספורט									

1 - שונות

1. שרותים עירוניים : כל השרותים העירוניים (אספקת מים, הוצאות אשפה, ביוב, ניקוז) יינתנו ע"י הרשות המקומית, לשביעות רצון רשות הבריאות.

2. מט השבחה : מט השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

יודמי התכנית : _____
מגישי התכנית : _____
עורך התכנית : _____

ציון השמשוני - אוריכלים
ותכנון (1980) בע"מ
רח' אבן גבירול 44, חל-אביב

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה - חש"ב - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 95/113
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-169
 מיום 25.1.81
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 י"ר הועדה
 5.5.81

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה - חש"ב - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 95/110
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-128
 מיום 13.7.75
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 י"ר הועדה
 5.5.81

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה - חש"ב - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 95/10
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-232
 מיום 28.8.80
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 י"ר הועדה
 5.5.81

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה - חש"ב - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 95/10
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-48
 מיום 27.10.81
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 י"ר הועדה
 5.5.81

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה - חש"ב - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 95/10
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-2707
 מיום 26.8.82
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 י"ר הועדה
 5.5.81

POOR ORIGINAL