

מִחְוֹדֶה הַצְפּוֹן

מרחוב חכובון מקרומי נזריה

תכנית ומtower מס. 4427 - עין שדה

שנו' לתכנית המtower מס./ג./מ./א./13
תכנית מתאר ארכיט' לחופי הים התיכון
ושנו' לתכנית המtower מס. ג/191

ה מִרְקָזִים

- א. בָּלָל,
- ב. הַבְּדֻרוֹת
- ג. מַקָּרָא הַחֲשִׁיךְ
- ד. תְּכִנִּיות בְּנִין עִיר מִפּוֹרָדוֹת
- ה. סְוּוג אֲזוּרִים, אֲפִיפּוֹת וּרְשִׁימָת הַשְּׂמָנִים
- ו. דְּרָכִים
- ז. הַשְּׁמוּשׁ בְּקָרְקָע וּבְבָנִינִים
- ח. הַבְּנִינִים וּצְרוּתָם הַחִיצוֹנוֹת
- ט. הַפְּקָעָה וּרְישָׁוּם
- י. שְׁדוֹתִים
- יא. הַוּרָאות הַתְּכִנִּית

12.9.84 29/84
1987 ספטמבר

ס. 200 זולג

24.9.84

5.

פרק א' – כללי

1. חסם והתחוללה

חכניית זו מקרוֹא "חכנייה המתאדר מס. ג/4427 – עין שרה", שנוי לחכנייה המתאדר מס. ח/מ.א. 13 – חכנייה מתאדר ארצית לחופי הים התיכון וشنוי לחכנייה המתאדר מס. ג/191 (להלן התחכנית) ותחול על השטח המורicated בקו כחול עבה במשערת המצורף לחכנייה זו ומסומן באותיו סמ".

חכנייה והמשערת מהוים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתחכנית דה.

2. יחס לתחכניות אחרות

על חכנייה זו תחולנה הזראות ותחבוקת חכנייה המתאדר לנهرיה ג/851 כפי שאיעודכנה מדי פעם בפעם. בכל מקרה של סתרה בין חכנית זו לתחכנית המתאדר לנهرיה ג/851 יקבע האמור בחכנית זו.

3. שטח התחכנית

שטח התחכנית הוא כ 1400 דונם לערך.

4. גבולות התחכנית

בצפון : הגבול הדרומי של הגושים 18174 ו 18175.
במצדיה : כביש חיפה – ראש הניקරה.
בדרום : גבול השפט הדורמי של עירית נהריה.
במערב : הים התיכון.

5. יזוזם התחכנית

עירית נהריה ע"י משרד מהנדס העיר נהריה.

6. בעלי הקרקע

עירית נהריה, בעלי קרקע פרטיים שונים, מוסדות ומינהל מקרקעי ישראל.

7. המחכן

איןגוּשׁ ש. שורץ, אדריכל מתקנן ערים.

8. מטרות התחכנית

- 8.1. חכנוֹן חדש של איזור עין שרה שכובות מגורדים בעלת ציפוי מגורדים נסוכה ואיכות חיים טוביה.
- 8.2. התויה מעדכנת דרכי חדשות ופשיטה המשמשת כניטה דרוםית לנهرיה.
- 8.3. התויה איזור קיט מלונאות ונופש.
- 8.4. התויה עמודות קרקע מספקות למוסדות צבורי, חנוך ונופש.

9. חוק בוטול ושינוי חכניות קודמות

- 9.1. חכנית זו משנה בתחום תחולתה את ח/מ/א/13 – חכנית מתאדר ארצית לחופי הים התיכון.
- 9.2. חכנית זו מבטלת בתחום תחולתה את חכנית המתאדר ג/191 אשר דבר מתן חוקף לה פורסם ב 10.11.1955 ב.י.פ. 449.
- 9.3. חכנית זו מבטלת בתחום תחולתה את התחכנית ג/271 אשר אושרה למtan חוקף ב 2.9.1959 ובכט בחתום מחולמתה את התחכנית ג/1115 אשר פורסמה למtan חוקף ב.י.פ. מס. 1811-מ' 16.3.1972.
- 9.4. חכנית זו משנה את התחכנית ג/564 (שכ' רסקו), אשר דבר מתן חוקף לה פורסם ב 15.6.1972 ב.י.פ. (1829) ביחס לתחכנית המתאדר ג/851 – רוחב הרכסים מוקטן מ 12 מ' ל 10 מ'.
- 9.5. חכנית זו משנה את התחכנית ג/204/ב' (אשר פורסמה להפקדה ב 2.12.56 ב.י.פ. 2274) שנוי מאחר לבניין צבורי למסחר (ליד מסה"ב).
- 9.6. בתחום התחכנית ג/3178 אשר אישורה הטזפי פורסם ב.י.פ. 3108 מ 14.10.84 מותר יהיה לבנות את הלקה המוזחי ע"פ התחכנית האמורה מבלי שהוא יחשב לשינוי לתחכנית זו. לאיליפין יותר לבנותו גם ע"פ התחכנית זו.

פרק ב' – הגדירות

- תכניה המתאזר מס. 4427 עין שרזה.
- התשריט המצויר לתוכנית המתאזר מס. 4427 עין שרזה.
- הוועדה המחווזית לבניה ותוכנון עיר – מחוז האפסון.
- הוועדה המקומית לבניה ותוכנון עיר – נהריה.
- חלקת קרקע שאושרה לבניה באמצעות חכינה בגין ערים מפוזרטה.
- סך הכל השטח מירבי המותר לבניה בכל המבנים גם יחד (לאם פודט ארתך) ובכל קומתויהם במגרש בנייה.
- היחס, מבוטא באחזוים, בין שטח מגש הבניה לבין שטח בנייה מוחר באחיזו המגרש, לאחר ניכוי השטחים להרחבות דרכיס, מטרות צבורי וככדרמה.
- בניית המיווער לשימוש של מגרש הבניה לעילו הווקם.
- בניית משנה הבא לשמש את המבנה העיקרי על מגרש הבניה.
- טה"כ שטח הבניה המירבי המותר להקמה בקומת מתונה של המבנה העיקרי. שטח זה הוא חלק מוחר שטח הבניה המותר במבנה כולם.
- המידה הנמנזחת מן הנוקודה הנמנזחת ביוזר של פני הקרקע הטבעית בחום מגש הבניה עד לנוקודה הגבוהה ביותר במבנה לרבות קדשו העליון של גב רעפים או גב משופע אחר במידת והוקם.
- ציון מספק הקומות המותרות לבניה במבנה העיקרי. קומה כאן משועצת כאמור בתקנות הבניה וחוק התכנון והבנייה 1965 – תשכ"ה.
- מבנה זו או תלת קומותי הכולל יחידת דיור אחת. ניתן לחבר יחידת דיור מסווג זה לבניה רציפה.
- המרחק המבוטא במטריות בין גבולות מגרש הבניה לבין החחות בו מוחר להקם המבנה במגרש הבנייה. המרחק מסווג כקדמי, בין חוץ הבניה והדרן בה גובל הבניין, כדי או אחורי.
- הקו המוחם את התהום בו מותמת הקמת הבניין במגרש הבניה.
- שטח מקורה על ידי רצפת הקומה הראשונה של המבנה העיקרי ואינו יותר מהשלכות האנדיות של הרצפה הנ"ל. מוחר לשימוש בשטח זה לחדרי מדרגות, מחסנויות, מקלטים, חדרי דודים להסקה וחדרי כביסה.
- חלק מהמבנה העיקרי משוקע בחוץ הקרקע כדי שני שליש מגבהת לחוץ ביתים לפני הקרקע המקיפה את המבנה העיקרי. גבה מירבי של פנים קומה מרتفע לא יעלה על 3 מטר.
- בית הארחה אשר מספר חדרי האורחים שבו פחות 24 והכולל את השירותים המקבילים הנינטניים לאורחים.
- בית הארחה אשר מספר חדרי האורחים שבו פחות מ 24 ואין הוא כולל שירותים כמפורט בסheet מלון.
- חנות המזעודה לשורת האוכלוסייה הדורה בסביבה והעומדת בכל תקנות משרד הבריאות, המסתור וה תעשייה והתקנים העירוניים בתחום זה.
- עסק בדור ושותים הכלולים מمعدות, מועדוניليل, בתים Kapoor, אולמי בדור, אולמי תחנות ומסיביות, בארים, פונדקאים, חניות מיזוחות, גליות וככדרמה, הממלאים אחר התקנות של משרד העבודה, המסחר וה תעשייה, משרד הבריאות והתקנים העירוניים בתחום זה.
- "מוסך או חניה פרטית מקורה" – מבנה המשמש לחניה מכונית אחת או יותר, הצמוד למבנה העיקרי.
- "בנייה בחום המגרש המשמש לצורכי פרטיטים שונים סיינט מגדרים או מסחר."

24. "חניה תחת קרקעית" - מבנה או חלק מבנה המשמש לחניה ואינו בולט מעבר ל 70 ס"מ מעל פני הקרקע המקיפים אותו.
25. "מגרש חניה ציבורי" - מגרש או קטע דרך אשר ייעוד ע"י הרשותהעירונית לחניה ציבורית חינמי ו/או בחלומו.
26. "מלאה" - בתים עסק המציגים שחדרות לשם שוק ואשר מספר פעוליהם אינו עולה על 20.
27. "מוסדות חינוך ומוסדות ציבור" - מוסדות לבני בתים על סוגיהם השונים, גני ילדים, מעונות, יום לילדיים, מועדיוני נוער למוגברים, בהם כנרת ומוסדות דת, בניינים המשמשים לצרכי ציבור שונגים וஸדי מוסדות ציבור, הבנאים יכולים על מגרשים שיועדו לכך בתחום בינוי עיר מפורשת.
28. "גג משופע" - גג הקומה העליונה הבנוי בזרחה משופעת מרעפי צמנס או חימר או חומריים אחרים בגובה אפסאט.

פרק ג' - מקרה והשדירת

הפטון בתשדריט

<u>שם הסמן</u>	
גבול התבנית	1. קו כחול עבה
אזור מגוריים א' - 1 (וילות)	2. שטח צבוע כחום
אזור מגוריים ב' - 1	3. שטח צבוע כחול
אזור מגוריים ג'	4. שטח צבוע צהוב
אזור מגוריים ד'	5. שטח צבוע ורוד
אזור מתחרי	6. שטח צבוע אפור
אזור מתחרי פירוח	7. שטח צבוע אפור ומוטזע שחור
אזור מלונות ודוגמאות	8. שטח צבוע צהוב ומתחם חום
אזור מסילת הרכבל	9. שטח צבוע אפור ומתחם חום
אזור למבני אבורי	10. שטח צבוע חום ומתחם חום
אזור ספורט וגופש	11. שטח צבוע ירוק ומתחם חום
שטח צבורי פתח	12. שטח צבוע ירוק
אזור שפת הים	13. סיוט צהוב אלכסוני עבה
אזור מלאכה ותשתיות קלה	14. שטח צבוע סגול
שטח פרטני פתח	15. שטח צבוע ירוק ומתחם ירוק כהה
אזור קלאי	16. סיוט ירוק אלכסוני עבה
אזור בית עליין	17. שטח צבוע צהוב ומוטזע ירוק חזי וערב
אזור קיימת או מאושרת	18. שטח צבוע חום
דרך מוצעת או הרחבה	19. שטח צבוע אדום
בפול דרך מאושרת	20. סיוט אדום דק אלכסוני
חוות חניות	21. קו סגול דק
מספר הדרך	22. מספר ברבע עליון של העגול
מרוח קדמי - קו בניין מצעריו	23. מספרים ברבעים האיזידים של העגול
רחוב הדרכ	24. מספר ברבע התחתון של העגול
גבול חלקה רשותה	25. קו דק בצע התשדריט
מספר חלקה רשותה	26. מספר בצע התשדריט
מספר מגרש מוצע	27. מספר מוקף עגול
גבול גוש שומה	28. קו אר משונן לסרויגין
טיילת חוף הים	29. סיוט אלכסוני אדום וירוק לסרוביין
אזור תעיקות	30. שטח מתחם שחור
קו חשמל	31. קו נקודות אדומית
גבול תחום הקבורה	32. קו מקוטע ירוק

פרק ד' - תכניות בנין עיר מפורשות

1. הוועדה המקומית תכין ותגיש לאישור הוועדה המחווזית תכניות מפורשות בגין קרקעם שבתוחום התכנית.

התכניות המפורשות כולולנה הוראות איחודי וחלוקה בהסכמה הבעלים ו/או שלא בהסכםם. ההוראות כולולנה בגין לוח הקזאות וטבלאות איזון.

הוועדה המקומית רשאית להזכיר התכניות המפורשות בשלבים לפי חלקים ולפי אזורים.
2. לא ניתן היתר בנייה אלא לבני קרקע הכלולה בתכנית בגין עיר מפורשת תקפה.
3. היותה הוועדה המקומית בדעת כי תכנית בגין עיר מפורשת פלונית שוגנת באופן מהותי ע"י תכנית זו, רשאית היא לא לחת החיררי בגין בתחום אותה תכנית בגין עיר מפורשת אלא לאחר שתואשר לבני שטחה תכנית בגין עיר מפורשת חדשה.
4. סמוך השטחים הציבוריים למיניהם בתכנית זו אין בו כדי למצות את כל השטחים שיש לייעוד לארכי צבורי. תכנית בגין עיר מפורשת יכולו שטחים צבוריים נוספים לפי הצורך ובהתאם לאמור בחוק התכנון והבנייה 1965 – תשכ"ה.
5. הסוג לאזרוי מבורים המצוין בתכנית זו אינו סופי ונitechן לשינויים קלים ע"י הוועדה המקומית כפועל יוזא של תכניות מפורשות הבאות להסדר את זכויות בעלי הקרקע בתחום התכנית.
6. הנחיות להכנות תכניות בגין ערים מפורשות באזורי השינויים:
 - א. אזרוי מבורים א-1 – גבולות האזרוי אינם סופיים והם יותרו בתכניות המפורשות בהתחשב בזכויות בעלי הקרקע.
 - הדריכים המסומנות בתשritis הינו הדריכים המאפסות וזולמן יותרו דרכיהם נוספת – רחובות המגורדים. יש להש��תל לתכנן מרבית הרחובות הנ"ל כרחובות משולבים.
 - ב. אזרוי מבורים ב-1 – גבולות האזרוי אינם סופיים והם יותרו בתכניות המפורשות תוך התחשבות בזכויות בעלי הקרקע.
 - הדריכים המסומנות בתשritis הינו הדריכים המאפסות וזולמן יותרו דרכיהם נוספת – רחובות המגורדים. יש להשﬁתל לתכנן מרבית הרחובות הנ"ל כרחובות משולבים.
 - ברחובות מס. 1, 4, 3, 2, 9 תורשינה כnisות לחניות שבתחום המגרשים במירוחים של 60 מטר לפחות.
- ג. אזרוי מבורים ג' – המבנים המקיים את הכבך שבמפגש הדריכים 1, 2, 3 יהיו מבנים בני שלוש קומות סה"כ מהם קומת קרקע מScheduler בגובה מירבי של 5,5 מטר (אפשרות התקנת גדריה בחנות) ומשני קומות מבורים מעלייה. יתרת המבנים באזרוי זה יהיו בני שלוש קומות מעל קומת עמודים.
- הבנייה לחניות באזרוי מבורים זה לא תהיה מהדריכים 1, 2, 3 והכבך כי אם מרוחבות שכנים. יש לכלול בתכנית המפורשת לאזרוי זה תכנית מפורשת לרבות סדרי פריקה וטעינה מתאימות. גבורה המבנים יהיו שטוחים או משופעים לפי תכנית איחודית ותורשה יציאה לגג המבנים. מומלץ לתכנן הפלנינים, במיוחד הגובלמים בכבר – בניינים מדרגיים.
- ד. אזרוי מלונות ווניש – בניינים מקבילים לקו המים ירושו רק בחזית המגרשים הגובלות בדרך מס. 12 (הනיה שליד שפת הים). בניינים אלו יהיו בני 2 קומות בגובה מירבי של 6 מטר.
- יתרת המבנים בגובה העולה על 2 קומות יבנו כהמיימד הצר של חזיתותיהם מקביל לעובי המים ורוחב חזית זו אינו עולה על 12 מטר.
- מומלץ כי רב חסימושים המותרים זולת חרדי המלונות עצם ימוקמו במבנים בני 2 קומות. יש לספק חניה לבתי המלון ע"פ התקן ללא כל זיקה לחניה המתוכננת בדרך מס 12.

פרק ה' – סוג האזוריים, ציפויו ורשימת השימושים

השימושים המותרים בהתאם כאמור להלן הם הנחיות לבני תכניות בגין עיר מפורשות וכן לבני האמור בתכנית זו.

השימוש בפועל לבני וחלוקת ייקבע בתכניות בגין עיר מפורשת.

בכל מקום בו מצוי להלן אחווזי בגין, יחוسبו אלו משטח החלקה נטו. לאחר הקצתה לצרכי צבורי. היישובי אחווזי הבניה המירבי המותר כולל שטחי המרפסות וחדרי מדרגות. שטח המדרגות הפנימית בדירות קוטג' יחוسب רק במפלס אחד. (קומה אחת).

אכיפיות וטמושים מותרים

שתח' בניה כללי המותר בכל הקומות (לרובות חלל הגב) – 46% משנת החלקה כולל יחידת חדר לנופש, במידה ותוקם, 35% משנת החלקה למגורים בלבד (אם לא חוקם יחידת נופש).

ה א ז ז ר

אזור מגורים א-1 (וילוח)

גביה כללי מותר – שתי קומות ללא קומה עמודים. אם יבנה בג משופע מעל המבנה יותר נצול חלק של החלל הנזדר מהותיו-בחנאי ששה"כ רום הגב לא יעלה על 2,8 מטר מעל פני תקרת הקומה העליונה וכי הגב המזערני בפיניות החלל הנזדר ממוחלט לגב ומחנוzel ע"י הדיראים למגורים, חדרי שדוח או החסנה לא יקמן מ-2,2 מטר.

יתור להקים מרפסת חלקיים בחחומי המגורש בשיטה שלא יעלה יציאה למרפסת הגב אך במרקחה של הקמת גג משופע ובמרקחה של גג שטוח.

טמושים המותרים: מגורים בלבד

ותhor הקמת חניה פרטית מקורה בתחום המגורש בשיטה שלא יעלה על 25 מ"ר ליחידה דירות ע"פ חכנית שאושור ע"י הוועדה המקומית.

שפח הבניה הכללי המותר בכל הקומות (לרובות חלל הגב המשופע) – 50% משנת החלקה.

מברשת מזערני המזערן ל 4 י"ח"ד – 1000 מ"ר.

גביה כללי מותר – שתי קומות ללא קומה עמודים. אם יבנה בג משופע מעל המבנה יותר נצול חלק של החלל הנזדר מהותיו-בחנאי ששה"כ רום הגב לא יעלה על 2,8 מ' מעל פניה תקרת הקומה העליונה וכי הגב המזערני בפיניות החלל הנזדר ממוחלט לגב ומחנוzel ע"י הדיראים למגורים, חדרי שדוח או החסנה לא יקמן מ-2,2 מטר.

יתור להקים מרפסות חלקיים בחחומי הגב המשופע ובין תוחר יציאה למרפסת הגב במרקחה של הקמת גג משופע ובמרקחה של גג שטוח.

טמושים המותרים: מגורים בלבד

ותhor הקמת חניה פרטית מקורה בתחום המגורש בשיטה שלא יעלה על 25 מ"ר ליחידה דירות ע"פ חכנית שאושר ע"י הוועדה המקומית.

שפח הבניה הכללי המותר בכל הקומות יחד לרבות חלל הגב המשופע – 82% משנת החלקה. במידה ומגרש הבניה הינו פינחי יהיה שפח הבניה המותר 88% משנת החלקה.

גביה מירבי 3 קומות בעל קומה עמודים או 2 קומות מעל קומה מטוריית שבגהה המירבי 5,5 מטר.

קומות משוריות חותרנה בהקמה במקומות שוטפנו בתכנית גז.

~~שפח מזרחה – 6 י"ח"ד למברשת של 1000 מ"ר או 4 י"ח"ד וחנוירות למגורש בגודל זה.~~

לגביה צורת האב, מרפסות שבע, מחולו כאן ההנחיות של אזור המגורים המשוערת וכדומה, יחולו א-1 וב-1.

טמושים המותרים: מגורים בלבד ומפרח קמעוני ומלאכת המזערת לשירות המושבים שבבינה, באמות המגורשים בהם טומנו חזיתות משוריות.

לא תוחר הקמת מושבים ביחסית ו/או חניות פרטיות מדורות. החניה לכל מבנן תוגדר במסגרת חנית מפורשת.

בקומות העמודים תוחר הקמת מקלטים, מושגים ביתיים עד שפח 6 מ"ר ליחידה דירות, וחדרי מכבסות. אלו לא יכללו בשיטה הבניה המותרת.

ה א ז ז כ

אזור מגורים ב-1

גביה כללי מותר – שתי קומות ללא קומה עמודים. אם יבנה בג משופע מעל המבנה יותר נצול חלק של החלל הנזדר מהותיו-בחנאי ששה"כ רום הגב לא יעלה על 2,8 מטר מעל פני תקרת הקומה העליונה וכי הגב המזערני בפיניות החלל הנזדר ממוחלט לגב ומחנוzel ע"י הדיראים למגורים, חדרי שדוח או החסנה לא יקמן מ-2,2 מטר.

יתור להקים מרפסת חלקיים בחחומי המגורש בשיטה שלא יעלה יציאה למרפסת הגב אך במרקחה של הקמת גג משופע ובמרקחה של גג שטוח.

טמושים המותרים: מגורים בלבד

ותhor הקמת חניה פרטית מקורה בתחום המגורש בשיטה שלא יעלה על 25 מ"ר ליחידה דירות ע"פ חכנית שאושר ע"י הוועדה המקומית.

שפח הבניה הכללי המותר בכל הקומות (לרובות חלל הגב המשופע) – 50% משנת החלקה.

מברשת מזערני המזערן ל 4 י"ח"ד – 1000 מ"ר.

גביה כללי מותר – שתי קומות ללא קומה עמודים. אם יבנה בג משופע מעל המבנה יותר נצול חלק של החלל הנזדר מהותיו-בחנאי ששה"כ רום הגב לא יעלה על 2,8 מ' מעל פניה תקרת הקומה העליונה וכי הגב המזערני בפיניות החלל הנזדר ממוחלט לגב ומחנוzel ע"י הדיראים למגורים, חדרי שדוח או החסנה לא יקמן מ-2,2 מטר.

יתור להקים מרפסות חלקיים בחחומי הגב המשופע ובין תוחר יציאה למרפסת הגב במרקחה של הקמת גג משופע ובמרקחה של גג שטוח.

טמושים המותרים: מגורים בלבד

ותhor הקמת חניה פרטית מקורה בתחום המגורש בשיטה שלא יעלה על 25 מ"ר ליחידה דירות ע"פ חכנית שאושר ע"י הוועדה המקומית.

שפח הבניה הכללי המותר בכל הקומות יחד לרבות חלל הגב המשופע – 82% משנת החלקה. במידה ומגרש הבניה הינו פינחי יהיה שפח הבניה המותר 88% משנת החלקה.

גביה מירבי 3 קומות בעל קומה עמודים או 2 קומות מעל קומה מטוריית שבגהה המירבי 5,5 מטר.

קומות משוריות חותרנה בהקמה במקומות שוטפנו בתכנית גז.

~~שפח מזרחה – 6 י"ח"ד למברשת של 1000 מ"ר או 4 י"ח"ד וחנוירות למגורש בגודל זה.~~

לגביה צורת האב, מרפסות שבע, מחולו כאן ההנחיות של אזור המגורים המשוערת וכדומה, יחולו א-1 וב-1.

טמושים המותרים: מגורים בלבד ומפרח קמעוני ומלאכת המזערת לשירות המושבים שבבינה, באמות המגורשים בהם טומנו חזיתות משוריות.

לא תוחר הקמת מושבים ביחסית ו/או חניות פרטיות מדורות. החניה לכל מבנן תוגדר במסגרת חנית מפורשת.

בקומות העמודים תוחר הקמת מקלטים, מושגים ביתיים עד שפח 6 מ"ר ליחידה דירות, וחדרי מכבסות. אלו לא יכללו בשיטה הבניה המותרת.

ה א ז ז ב

- הבנייה באזורי זה מותרת ע"פ חכנית מפורטת ג/2045 בלבד – סה"כ 500 י"ח"ד.
- בהתאם לשימושים המותרים בחכנית המתאר לנהריה.
- גודל מגרש מזררי לבית מלון 4000 מ"ר. שטח בניה מותר כולל 150%.
- גובה מרבי של המבנה המקביל לשפת הים 2 קומות בלבד
כגבה כולל שלא יעלה על 6 מטר.
- גובה מרבי של המבנה הניצב לשפת הים 6 קומות. רוחבו של מבנה זה לא יעלה על 12 מטר. המורוח המוצע בין המבנים האלה יהיה 40 מטרים.
- השימושים המותרים: בתים מלון ופנטוונים, בחו"ל שעשוים וחוציות בלבד חנויות מסון ירקות ומלאכה כלשהיא. מתקני נופש וספורט, בתים אוכל, חניות לאורחים.
- השימושים המותרים: מוסדות חנוך, חרכות, בריאות, דת ויתר. התכליות הנזכרות בסעיף 185 לחוק התכנון והבנייה-1965-תשכ"ה. שטח הבניה וגודל המגרש יקבע ע"י הוועדה המקומית ע"י הקירטירוניים המקובלים על משרד החנוך, הבריאות, הדתות וכדומה, בכל העניין לגופו. (ראה נספח ארכיט וטכחים לבניין צבורי).
- גובה מרבי של המבנים במגדלים אלו יוגדר ע"פ חכנית מפורטת.
- לאחמת מתקני נופש וספורט וספורט ע"פ חכנית בניין ערים מפורטת שאושר לעניין זה. מוחר יהיה להוציא מזנוגנים, בתוי קפה וקיטוקים במקום שיקבע ע"י הוועדה המקומית לבניה וחנוך עיר. שטח הבניה המותר, גובה המבנים ונגזר המגרש יהיו ע"פ הקירטירוניים המקובלים על רשות הספורט.
- למטרות נופש מרגווע ונווי. לאחוור בו כל בניה זולת מקלטים צבוריים, קיוסקים במקום מיוחד שתקבע הוועדה המקומית ומגרשי משחק לילדים ופעוטות.
- למטרות נופש ספורט ומרגווע. לאחוור בו כל בניה זולת מבני מלחמות לרוחצים, מתקני רחצה לנופשים, קיוסקים באשוו מיותר של הוועדה המקומית, גדלי מצליט, חננות מד"א וחדרים נוספים הנחוצים למטען שירות לרוחצים וכן טילות ודרבי גישה.
- בהתאם לשימושים המותרים בחכנית המתאר לנהריה.
- ישמש באזורי מסחרי צמוד לאזורי מלונאות ויוחרו בו שימושים הקשורים במלונאות ונופש כבוד חנויות, בתוי קפה, בחו"ל שעשוים בתוי קולגוע, אולמות ביידור וכו'. לא יוחרו בו מרכולים בשטח בניה שמעל 600 מ"ר. שטח בניה כולל מותר 100%, גבוה מרבי מותר 2 קומות.
- לאחוור בו כל בניה שהיא. השימוש – חקלאות.
- אזורי בית העמוץ הקיימים של נהריה. הקבורה תורשת עד בבול תחום הקבורה. ביתרת השטח ינתבע פס הדרדה ירוק.
- קו הבניה ממטה"ב יהיה לפני הוראות חמ"א 23.
- שטח בינוי וኖוף פרטיו בו לא תורשה כל בניה. בחלקות 3 ו 5 בגוש 18134 בלבד תורשת הקמת מכון סולחן ואrhoה של העדרה הבאהית.
- הקמת מבנים אלו תהיה טעונה הצעת חכנית בניין שאושר ע"י הוועדה המחווזית.
4. אזורי מגורים ד'
5. אזורי מלאכה
6. אזורי מלונאות
7. אזורי בניין צבורי
8. אזורי ספורט וספורט
9. אזורי צבורי פתוח
10. אזורי שפת הים (כולל טיפחת שפת הים)
11. אזורי מסחרי
12. אזורי מסחרי מיוחד
13. אזורי חקלאי
14. אזורי בית עליין
15. אזורי מסילת הרכבל
16. שטח פרטני פתוח

פרק ז' – דרכיים

1. מואי הדריכיס, רוחבן המדווחים לצידיהן יהיה כמפורט וכמפורט בתשritis.
2. בנוסף לדריכים העורקיים והמתוארות בתשritis יוקזו שטחים נוטפים לדריכים פנימיות במטרת של חכניות בנין עיר מפורטות, הכל לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
3. עם הוצאת היתר בניתה רשאית הוועדה המקומית בין היתר, להינתן את התנאים הבאים:
 - a. הסדרת הפינוי והצלאבוויות הדריכים השונות, המסומנות בתשritis זה וכן הדריכים הנוטפות ושטחים להבניה אשר ישללו בשטח תכנית זו יתוכנו ויבוצו לשבייע רצון מהנדס הוועדה המקומית, מבחינה בטיחות חנואה ושדה ראייה מספיק, כל זאת בהתאם עם משרד התכנורה.
 - b. חיוב על בקשת הבניה בסילילת הדריכים והמדריכות הגובלות עם קרקעתו או בتسوي הוצאות סלילה כאמור, הכל בהתאם עם הרשות המקומית.
 - c. במידה ובקראע גובלות בשטחים המזועדים לשדרות – חייב בעל בקשת הבניה לנושא בשטח הגובל קטע של שדרה כפי שיקבע ע"י הוועדה.
 - d. נתיחה עצים או כל סוג אחר של נטיות מרוחחים הקדמים והאזרחיים או האזרדיים של מגרשי הבניה.
- ה. התקנת גדרות מכל חומר בניתה או נתיחה אשר יראה לה וכן בגובה אשר יראה לה, על גבולות מגרש הבניה והתקנת שער פשפש בגדרו.
- ו. התקנת צווארה באוצרות ובשבילים הפנימיים של חלוקות, לפי דרישת מהנדס הוועדה.
4. הוסטה או נחסמה או בוטלה דרך כלשהיא – לאഫוגנה זכוויות הוועדה המקומית או המורשים על ידה במליצה להכנס לכל קרקע כדי לטפל בזנורות מים, בייבים או מתקנים אחרים שעל פניהם אותן הדברים החסומות או המושטוח.
5. דרכיים כאן פירשו גם רחוב משולב או כפי שהוא מתקדם רחוב "הולנדיה".

פרק ז' – השימוש בקרקע ובבנייה

1. גודל המגרש לא יקטן מהאמור בפרק ה' של חכנית זו ובנסיבות הרצוף לתוכנית זו.
2. השימוש בבניינים יהיה בהתאם לאמור בפרק ה' דלעיל בלבד.
3. המירושים: המירושים בהתאם תוכנית זו יהיו בהתאם למופיע בתשritis ולהתאם לפירוט שבচচনিত বনিন উির মপোরতো:
- א. עם זאת לא יקטנו המירושים מן האמור להלן:

מירוש קדמי מזרדי	5 מטר.
מירוש צידי מזרדי	4 מטר.
מירוש אחורי מזרדי	5 מטר.

4. המושבים או החניות הפרטיות המקוריות יוצמדו לבניינים ויהוו חלק מהם. במקום זה יוקנן המירות הצידי שלו נבנה המושב לכדי 2,5 מטר.

פרק ח' – הבניינים וצורות החיצונית

1. בסמכות הוועדה המקומית לאשדר או לדוחות בקשהות היתר להקמת בניינים במידה ותשכונע כי אין הן עומדות בתקנות חכנית זו, או אין הן עונשות על הדרישות המכוניות והאסתטיות המתחייבות מכחנויות זו. כן מוסמכת הוועדה לדרוש פרוט מלא של חומרי הבניה בהם ישמשו, פרוט הצבעים של המבנה, פרט פחוות המגורש, גינזון וכדומה.
- באט הבניין איינו נבנה בשלב אחד במלואו, בסמכות הוועדה לדרוש תכניות מלאות לכל שלבי הבניה ותחייבויות מתחייבותם כי הבניין אכן יבנה כמפורט.
- על חכנית זו יהולו גם התקנות שבחכנית המתאר לנחברה ג/851 פרק ח' אלא אם נאמר אחרת בחכנית זו.
- הבנייה המותרת בהקמה באזורי א-1 וב-1 הם בנייני קומות ובינוי קווטג' במפלסים רבים כאחלה.
- גובה דפבים יעדפו באזורי מגורים א-1 וב-1 וכן באזורי מגורים ג' ע"פ עצוב ותכנית אחתה. המיגבלות וההתרים בנדון מפורטים בפרק ד' וה' של חכנית זו.
- מקלטים יבנו בבניינים בהתאם לחקנות הג"א.

פרק ט' – הפסקה ורישום

1. כל השתחים המיועדים בהתאם לחקנית זו לדריכים או להרחבתן, לאחניה צבורייה, לשתחים צבוריים פחוחים ולמבני צבור למיניהם נועדים להפסקה בהתאם לטעיף 188 של חוק התקנות והבנייה משכ"ה-1965 בדרך של הפסקה או בדרך של אחוזה וולוקה חדש וירשםו על שם עירייה נחברה ללא חמורה כשם פנוויים מכל דיבר מבנה או חוץ או שעבוד.
- שתתי הדריכים המבוצלות ע"פ חכנית זו יסודגו מחדש בהתאם לאמור בחכנית זו וירשםו מחדש ע"ש בעלי הקרקע מהם הופקעו או מי שבא במקום בהתאם לאמור בספר האחותה.

פרק י' – שרותים

1. **ירושה ומילוי**
קרקע – לא ניתן היחר בניה כל עוד לא יותאם גבה הקרקע שלגביה מבקש ההיתר לגבה צירי הכבישים המתווכנים ע"י משרד מהנדס העיר ויעשו הסידורים למניעת הצפות מים בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
2. **נקודות**
– נקודת מי הגשם הייתה ע"י חלאול או רשות נקודת תח-קרקעית אשר תומתקן בהתאם להוראות משרד מהנדס העיר.
3. **bijob**
– לא ניתן היחר לשימוש בגין כל עוד לא חובר לרשותbijob מרכזית אשר תוחזק ע"פ הוראות משרד מהנדס העיר.
4. **חסTEL**
– א. לא חותר כל בניה מתחת לקו חסTEL מתח גבולה וכל המירוחים מהמבנים לתיל החיצוני של קו חסTEL מתח גבולה יהיו יהיו בהתאם להוראות חקרה החстал לישראל כפי שתועדכנה מדי פעם בפעיטה.
ב. רשות החстал מתח נמוך תהיה תחת קרקעית.
ג. חיבורו החстал לבניים יהיה תחת קרקעית.
ד. לא תורשה הקמת שנאים על עמודי חסTEL מתח גבולה ויש למקם במבנים מיוחדים.

5. רשות טלפון - רשות הטלפונים בתחום התכנונית תואנית תח-קרקעית.
6. אספקת מים - חותמת מרשות המים של עיריית נחריה.
7. נטיעות - נטיעות בתחום התכנונית מהינה ע"פ תכנונית שתוכנן ע"י משרד מהנדס העיר ותתבצעה על חשבון בעלי הקרקע הגובלות.
8. יותר מעבר קווי מים וביוב עירוניים בגבול מגרשי הבניה מארטיזם.
9. גדרות וקירות מבן - יקבעו לפי הנחיות מתכנן התכנונית.

פרק יא' - הוראות התכנונית

1. חניה - מהינה ע"פ התקן של משרד התחבורה כפי שייעודכו מידי פעם. מקומות החניה בזאת מגש הבניה לאורך הדרכים בהן תוחור חניה יחווט בחלק מכלס החניה הנ惋זה.

2. היטל השבהה - היטל השבהה בתחום התכנונית יגבהו כחוק.
3. הוצאות - א. הוצאות הבנה התכנונית לרבות הוצאות חכונה, ערכאה, ביצועה ורישומה הינה לרבות הוצאות מודדים ושמאים ייגבו מהבעליים ע"פ ס. ס. 69(12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965) כשהם צמודים לממד יוקר המהינה.
- ב. כל געל זכויות בניה ו/או מקרקעין לאין סה"כ שא חלקו הימשי בהוצאות ביהם שבין זכויותיו בקרקע לבין סה"כ שטח הקרקע שבתכנונית.
- ג. ההונאה הפותחות בסעיף 3א. דלעיל ייגבו ע"י הוועדה המקומית מבצעי הזכויות ו/או בעלי הקרקע שבתכנונית.
- ד. לכמי הוצאות הבנה חכונה לעצוב ארכיטקטוני כחלק מתכנית בניין עיר מפורשת חניה הוועדה המקומית רשאית לגבות תשלום Zusפ' מכל בעל מקרקעין ו/או בעל זכויות בשטח התכנונית.
4. כניסה - מהנדס העיר ובא כה הוועדה המקומית או בא כה ישאי להכין לכל קרקע או בניין לכל בתוך שטח התכנונית ללא הוועדה מראש ובכל זמן מתබל על הדעת לשם מדידות או קרקע לשם בקורת ולעשות כי פועל הדרושה כדי לשמרו על מלאי הוראות תכנית זו.
5. זמן בוצע התכנונית - 7 שנים.
6. שטח שטח המותחים בקרו-חוור מחוי שטח עתיקות. כל שטח בשטח זה יעשה בתאום חזוק עתיקות - עם אגד העתיקות.
7. בניה בקרבתה - המתקנים מבית חלמיין למוסדות ולתיירות יהיו ע"מ חט"א 19 ובמגבלות בית הקברות המכובד הקיום ולא תחוטף כל עכורה בכיה קברות שבתכנונית מעבר לקו הירוק המקוטע המופיע בחישיפת.

ט. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 17

acqu uci du qñtillo luanaco lotulco

משרד הפנים

חוק המבון והבנייה תשכ"ה-1965

מחט 232

מרחיב תכנון נקיוני

תכנון מס' 5527

הועודה המתחזקת בישובתה ה-

מיון 2, 3, 87 חילוץ לונן ודקוף

לתוכהן איזורית לעול.

סגן מנהל נסיך נסיך

4427
1208 ₪ 3.88 3537