

3004060

960

מחוז חיפהמרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 960 / ה - הקטנת גודל מגרש מינימלי בפרדיס

יזם ועורך התכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
 המועצות המקומיות
 אור-עקיבא, בנימינה, נבעת עדה, נסך אל זרקא
 פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 960 / ה - הקטנת גודל מגרש מינימלי בפרדיס

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 960 / ה - הקטנת גודל מגרש מינימלי עד 5 %

המקום:

פרדיס

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש/391 - תכנית מתאר פרדיס ולשינוייה
במידה ותהא סוגירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות ותכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה "השומרון"

מטרת התכנית:

א. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).
ב. הקטנת גודל מגרש או גודל מגרש למס' יחידות שנקבע בתכנית המתאר ו/ או בתכנית מפורטת אחרת ב-5% ללא ותוספת בזכויות הבניה המותרות ובהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק.9.

הוראות כלליות:

1. תכנית זו תחול על מגרשים המיועדים למגורים כולל משקי עזר.
2. תכנית זו אינה מוסיפה במספר המבנים שנקבעו בתכנית החלה על השטח.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימת יוזם התכנית

מקומית לתכנון ולבניה-השומרון
מיועצות המקומיות
בניסיונה, גבעת עדה, ג'טר אל זוקא
פרדיס-חיפה-כרכור

ועדה מסומית "השומרון"
 אישור תכנית מס' 11/1960
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בנישיבה מס' 17-07-00
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מסומית "השומרון"
 הנקודת מס' 11/1960
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בנישיבה מס' 13-03-00
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית מס' 11/1960
 מס' 4939
 מס' 603

11/1960
 4881
 3477

16-05-00