

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 960 - הקטנת גודל מגרש מינימלי באור עקיבא

יוזם ועורך התכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון  
המועצות המקומיות  
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא  
- פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 960 - הקטנת גודל מגרש מינימלי באור עקיבא

#### שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 960 - הקטנת גודל מגרש מינימלי עד 5 %

#### המקום:

אור עקיבא

#### יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 556 תכנית מתאר אור עקיבא ולשינויה במידה ותהא סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

#### עורך ויזם התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה "השומרון"

#### מטרת התכנית:

- א. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).
- ב. הקטנת גודל מגרש או גודל מגרש למס' יחידות שנקבע בתכנית המתאר ו/ או בתכנית מפורטת אחרת ב-5 % ללא תוספת בזכויות הבניה המותרות ובהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק.9.

#### הוראות כלליות:

1. תכנית זו תחול על מגרשים המיועדים למגורים.
2. תכנית זו אינה מוסיפה במספר המבנים שנקבעו בתכנית החלה על השטח.

#### היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

#### חתימת יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון  
המועצות המקומיות  
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'טר אל זוקא  
פרדיס, זכרון יעקב, סרדס-חנה-כרכור

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 960/ש/א/96  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשינוי מס' 494 ביום 17-7-00  
 יו"ר הועדה / סמ"כ ליל תכנון

ועדה מקומית - ש/א/96  
 הפקדת תכנית מס' 960/ש/א/96  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשינוי מס' 456 מיום 13.03.00  
 יו"ר הועדה

י"ר

הודעה על אישור תכנית מס' 960/ש/א/96  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4943  
 מיום 14.12.00 עמוד 882

960/ש/א/96  
 4881  
 3472 16.5.00