

2961

3004064

משרד המגורים
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
 פתח תקווה

21-12-2000

נ ת ק ב ל

תיק מס' _____

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 961 / ג - הקטנת מרחק בין מבנים בבנימינה

יוזם ועורך התכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
 המועצות המקומיות
 אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, נ'סר אל זוקא
 פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-ברבור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 961 / ג - הקטנת מרחק בין מבנים בבנימינה

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 961 / ג - הקטנת מרחק בין מבנים בבנימינה

המקום:

בנימינה

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש/ 301 / א שינוי לתכנית מתאר בנימינה ולתיקוניהן
ש/ 23 / א תכנית מתאר בנימינה ולתיקוניהן
במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויזם התכנית:

מחלקת תכנון ועדה מקומית "השומרון"

מטרת התכנית:

1. שינוי קו בנין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).

פירוט הוראות התכנית:

במגרשים המיועדים למגורים ובהם תותר הקמת שני מבנים בודדים המרחק בין שני המבנים לא יקטן מ - 6.00 מ' וזאת במסגרת קביעת הוראות וצורת בינוי בתוך המגרשים המיועדים למגורים עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימת יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, נבעת עדה, ג'סר אל זרקא
פרדיס, זכרון יעקב, סרדס-חנה-כרכור

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ש/א/ת/96/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 494 ביום 17-07-05
 סמנכ"ל תכנון י"ר הועדה

ועדה מקומית קולחין
 הפקדת תכנית מס' ש/א/ת/96/א
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 486 מיום 13-03-05
 י"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ש/א/ת/96/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4939
 מיום 04.12.05 עמוד 602

הודעה על הפקדת תכנית מס' ש/א/ת/96/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 486
 ביום 16.05.05 עמוד 3477