

522 ק

3004065

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 522 / ד - שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בתחום
תכנית ש/במ/ 522 בנימינה.

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה

24-12-2000

נ ת ק ב ל

תיק מס'

שינוי לתכנית ש/23/א

יחס ועורך התכנית : מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, נבעת עזה, ג'סר אל זרקא
פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 522 / ד - שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בתחום תכנית ש/ במ/ 522 בנימינה

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 522 / ד. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני והיא תחול על השטח הכלול בתחום תכנית ש/במ/ 522.

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ש/23/א ולתכנית ש/במ/ 522 - כרמי בנימינה הוראות והנחיות בהתאם לתכנית ש/מק/ 950

עורך ויוזם התכנית:

מחלקת תכנון - הוועדה המקומית שומרון

מטרת התכנית:

- א. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).
- ב. שינוי מיקום שטחי השירות עפ"י סעיף 62/א (א) ס.ק. (9).

פירוט הוראות התכנית:

- א. לאפשר הקמת מחסן דירתי מעל פני השטח גם במקרה שבו מבוקש מרתף מתחת למפלס הכניסה.
- ב. שטח המחסן לא יפחת מ- 6.00 מ"ר ושטח זה יכלל במנין שטחי השירות המותרים עפ"י התכנית החלה על השטח.
- ג. גובה תקרת המחסן יהיה עד 2.20 מ' מדוד מרצפתו.
- ד. תותר הקמת מחסן בנפרד ממבנה המגורים.
- ה. תותר הקמת מחסן בשילוב עם מבנה החניה.

מיקום המחסן במגרש:

- א. המחסן ימוקם בתחום קווי הבנין שנקבעו בתכנית החלה על השטח ובצורה המתאימה לאופי הסביבה.
- ב. ניתן למקם מחסן על קו גבול צדדי או אחורי באישור השכן הגובל ובתנאי שהשטח הגובל אינו מיועד לשטח ציבורי.

מסמכי התכנית:

2 דפי מלל בלבד.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 3/522/מ/ע
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 492 מיום 22.05.00
 חוה אלעזר
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית שומרון
 הפקידת תכנית מס' 3/522/מ/ע
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 492 מיום 17.01.00
 חוה אלעזר
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 3/522/מ/ע
4939
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 602
 מיום 06.12.00 עמוד

הודעה על הפקדת תכנית מס' 3/522/מ/ע
4865
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2947
 מיום 23-03-00 עמוד