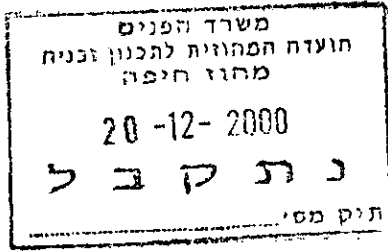


960 א

3004066

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"



ש/מק/ 960 / א - הקטנת גודל מגרש מינימלי בבנימינה

יחם ועורך התכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, נבעת עדה, ניסר אל זרקא
פרדיס, זכרון יעקב, סרדס-חגה-כרכור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 960 / א - הקטנת גודל מגרש מינימלי בבנימינה

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 960 / א - הקטנת גודל מגרש מינימלי עד 5 %

המקום:

בנימינה

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש/ 23 / א - תכנית מתאר בבנימינה ולשינוייה במידה ותהא סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה "השומרון"

מטרת התכנית:

א. שינוי הוראות בדבר בנייה ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).
ב. הקטנת גודל מגרש או גודל מגרש למסי יחידות שנקבע בתכנית המתאר ו/ או בתכנית מפורטת אחרת ב-5% ללא תוספת בזכויות הבניה המותרות ובהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק.9.

הוראות כלליות:

1. תכנית זו תחול על מגרשים המיועדים למגורים כולל משקי עזר.
2. תכנית זו אינה מוסיפה במספר המבנים שנקבעו בתכנית החלה על השטח.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימת יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המחוזות המקומיות
אור-עקיבא נמימינה, נבעת עדה, ג'סר אל זרקא
פרדס, זרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ש/מק/960/14
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 לשיבה מס' 294 17-05-06
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית ש/מק/14
 הפקדת תכנית מס' ש/מק/960/14
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 486 מיום 13.03.06
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ש/מק/960/14
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4939
 מיום 06.12.06 עמוד 603

הודעה על הפקדת תכנית מס' ש/מק/960/14
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4881
 מיום 16-05-06 עמוד 3476