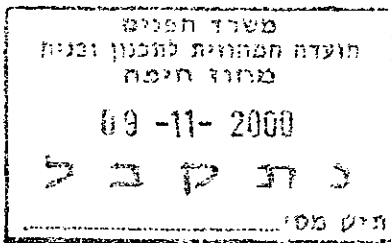


344

3304068

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קרית-אתא
תכנית כ/מק/ 344 לקביעת תחום לחניה
מקורה בקו בנין קדמי וצדדי, המהווה
שינוי לתכנית מתאר כ/150.



אפריל 2000

מחוז חיפה
מרכז תכנון מקומי קרית-אתא
תכנית כ/מק 344 לקביעת תחום לחניה מקורה בקו בנין קדמי וצדדי,
המהווה שינוי לתכנית מתאר כ/150.

1. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת הוראות התכנית בלבד (4 עמ')
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת כ/מק/344.
3. שטח התכנית: 0.988 דונם.
4. יחס לתכנית מתאר: התכנית מהווה שינוי לתכנית כ/150 שבתוקף.
5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11038 חלקה 56.

6. המקום: רח' יעקב כהן 1
קרית-בנימין, קרית-אתא.

7. בעלי הקרקע: גדינברג דורית ושמעון

רח' יעקב כהן 1
קרית-בנימין, קרית-אתא.
טל' 04-8446333
ורשבסקי זיוה וחיים
רח' יעקב כהן 1
קרית-בנימין, קרית-אתא.

8. הזם: גדינברג דורית ושמעון

רח' יעקב כהן 1
קרית-בנימין, קרית-אתא.
טל' 04-8446333

9. עורך התכנית: אדריכל אבנר אורן

רחוב יהודה הלוי 18
קרית אתא.
טל': 04-8455621
פקס: 04-8454371

10. מטרת התכנית: תכנית זו קובעת תחום לחניה מקורה בקו בנין קדמי וצדדי, על פי סעיף 62 א' (א-4) בחוק התכנון והבניה.

11. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבנייה כדלקמן:

- אזור מגורים: א'
אחזי בניה: שטח עיקרי 35.00%
מספר קומות: 2 קומות
מרחיים מינימליים: קדמי - 5.0 מ', להוציא הקמת חניה מקורה בקו בנין קדמי, המרוחקת מגבול המגרש במרחק שהוא מחצית מרוחב החניה.
אחורי - 5.0 מ'.

צדדי - 4.0 מ', להוציא מבנה חניה מקורה בקו בנין

צדדי "0".

כל שאר הוראות הבניה יהיו על פי כ/150.

12. הנחיות כלליות:

- א. ניקח - ניקח מי הגשמים יהיה ע"י חלחול, ניקח טבעי או רשת ניקח, הכל לפי דרישות הועדה המקומית.
- ב. ביוב - הרחקת הרלווחים והצואים יורחקו בצינורות ביוב אל מערכת הביוב המרכזית הקיימת.
- ג. הספקת מים - הספקת מים תהיה מרשת עירונית קיימת.
- ד. מקלטים - הקמת מקלטים לכל מבנה תעשה על פי חוק הנ"א. שמח המקלט לא יכלל באחוזי הבניה כמוגדר בחוק התכנון והבניה.
- ה. קווי חשמל - לא ינתן היתר בניה לבנין אלא באישור ובהנחיות חברת חשמל, חיבור מבנה לרשת החשמל על ידי כבל תת קרקעי.
- ו. חניה פרטית - לא ינתן היתר בניה אלא בתנאי שתתוכנן חניה פרטית בתוך המגרש לפי מכסה המוגדרת בחוק התכנון והבניה, ובהתאם לקוי הבנין.

13. הימל העבחה: הימל העבחה יגבה כחוק.

אבנר אורן
אדריכל
מס' רשמי 31483

המתכנן:

הזים: 

חותמות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. כ"א/ק 344
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.7.99 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס. כ"א/ק 344
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4788
מיום 26.7.99

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. כ"א/ק 344
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.9.99 לאשר את התכנית
מנכ"ס הועדה יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. כ"א/ק 344
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4905
מיום 27.7.00 נ"ב 431