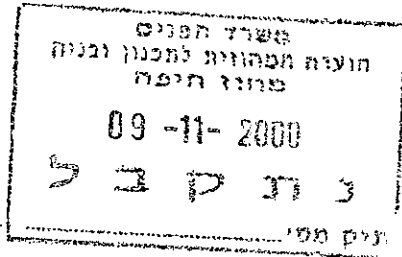


346

304069

מחוז חיפה
מרכז תכנון מקומי קרית-אתא
תכנית כ/מק/ 346 לקביעת תחום מצללה על
עמודים בקו בנין צדדי, המהווה שינוי לתכנית
מתאר כ/150.



אפריל 2000

מחוז חיפה
מרכז תכנון מקומי קרית-אתא
תכנית כ/מק/ 346 לקביעת תחום למצללה על עמודים בקו בנין צדדי,
המהווה שינוי לתכנית מתאר כ/150.

1. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת הוראות התכנית בלבד (4 עמ')
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת כ/מק/ 346.
3. שטח התכנית: 1.002 דונם.
4. יחס לתכנית מתאר: התכנית מהווה שינוי לתכנית כ/ 150 שבתוקף.
5. הקרע הכלולה בתכנית: גוש 11034 חלקה 17.

6. המקום: רח' משה שרת
קרית-בנימין, קרית-אתא.



7. בעלי הקרקע: חונדיאשוילי רות ואברהם.
רח' משה שרת.
קרית-בנימין, קרית-אתא.
טל' 04-8403203

מנר גילה ויעקב.
רח' משה שרת.
קרית-בנימין, קרית-אתא.

8. היזם:
חונדיאשוילי רות ואברהם.
רח' משה שרת.
קרית-בנימין, קרית-אתא.
טל' 04-8403203



אבנר אורן
אדריכל
מס' רשמי 31483

9. עורך התכנית: אדריכל אבנר אורן
רחוב יהודה הלוי 18
קרית אתא.
טל': 04-8455621
פקס: 04-8454371

10. מטרת התכנית: תכנית זו קובעת תחום למצללה על עמודים בקו בנין צדדי,
על פי סעיף 62 א' (א-4) בחוק התכנון והבניה.

11. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה כדלקמן:

אזור מגורים: א'
אחוזי בניה: שטח עיקרי 35.0%
מספר קומות: 2 קומות
מרוחים מינימלים: קדמי - 5.0 מ'.
אחורי - 5.0 מ'.

צדדי - 4.0 מ', להוציא מצללה על עמודים בחריגה
של עד 40% מהמרווח הצדדי המותר -
דהיינו, עד 2.4 מ' מגבול המגרש.

כל שאר הוראות הבניה יהיו על פי כ/150.

12. הנחיות כלליות:

- א. ניקח - ניקח מי הגשמים יהיה ע"י חלחול, ניקח מבעי או רשת ניקח, הכל לפי דרישות הועדה המקומית.
- ב. ביוב - הרחקת הדלוחים והצואים יורחקו בצינורות ביוב אל מערכת הביוב המרכזית הקיימת
- ג. הספקת מים - הספקת מים תהיה מרשת עירונית קיימת.
- ד. מקלטים - הקמת מקלטים לכל מבנה תעשה על פי חוק הג"א. שמח המקלט לא יכלל באחזי הבניה כמוגדר בחוק התכנון והבניה.
- ה. קווי חשמל - לא ינתן היתר בניה לבנין אלא באישור ובהנחיות חברת חשמל, חיבור מבנה לרשת החשמל על ידי כבל תת קרקעי.
- ו. חניה פרטית - לא ינתן היתר בניה אלא בתנאי שתוכנן חניה פרטית בתוך המגרש לפי מכסה המוגדרת בחוק התכנון והבניה, ובהתאם לקוי הבנין.

13. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

אבנר אורן
אדריכל
מס' רשמי 31483
המתכנן:

היזם:

חותמות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. כ/מק/346
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.6.99 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/346
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4812
מיום 19.10.99

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. כ/מק/346
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.12.99 לאשר את התכנית
מהמסד הועדה יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/346
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4905
מיום 27.7.00