

מס' 561

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - "מורדות הכרמל"
עיריית טירת הכרמל

תכנית מס' מכ / מק / 561 - לפי סעיף 62 א' (א') (4)

המהוה שינוי לתוכניות מפורטות ג / 936 ותרש"ץ 2018

שכונת שטרית

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

שטרית 508 טירת כרמל	-	משפ' קצב	-	יזום התכנית
שטרית 508 טירת כרמל	-	משפ' גלמידי	-	
שטרית 508 טירת כרמל	-	משפ' ברדה	-	
שטרית 508 טירת כרמל	-	משפ' זליכה	-	
שטרית 508 טירת כרמל	-	משפ' הרשקוביץ	-	
שטרית 508 טירת כרמל	-	משפ' פרץ	-	

עורך ומגיש התכנית - ויטנר אילן - אדריכל
פרויד 6 חיפה 34753

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

שינוי תב"ע נקודתי

1. שם ותחולה: תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' מכ / מק / 561 - שינוי תב"ע נקודתי - שכונת שמרית"
2. מסמכי התכנית: 2.1 תקנון בן 4 עמודים.
2.2 תשריט בקנ"מ 1:250.
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג / 936, אשר אושר בהתאם לחוק ב- 28.12.1982, בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
4. המקום: נפה - חיפה
מחוז - חיפה
עיר - סירת הכרמל - רח' שמרית 508.
5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11069 חלקה 10.
6. שטח התכנית: 1309 מ"ר.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. יזום התכנית: משפ' קצב - שמרית 508 סירת כרמל
משפ' גלמידי - שמרית 508 סירת כרמל
משפ' ברדה - שמרית 508 סירת כרמל
משפ' זליכה - שמרית 508 סירת כרמל
משפ' הרשקוביץ - שמרית 508 סירת כרמל
משפ' פרץ - שמרית 508 סירת כרמל
9. עורך ומגיש התכנית: אדרי' ויסנר אילן, פרויד 6 חיפה, טל. 04-8243561
10. מסרת התכנית: שינוי קו בנין אחורי מ- 4.0 מ' ל- 2.5 מ' עפ"י סעיף 62 א' (א') (4) - שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית. (במסרה לאפשר תוספות בניה לכל יחידות הדיוור בבניין קיים - במסגרת הזכויות הקיימות ועל דעת בעלי הנכס).
11. באור סימני התשריט:
 - 11.1 גבול ת.ב.ע.
 - 11.2 מגורים 3-4 קומות
 - 11.3 דרכים \ שבילים
 - 11.4 מגרש מוצע
 - 11.5 קו בנין
 - 11.6 קו מתח גבוה
 - 11.7 להריסה
 - 11.8 מדרכה
12. שימוש בקרקע ובבניינים:
לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.
13. הוראות תכנון:
קווי הבנין המותרים: קדמי - 5.0 מ'
צדדי - 2.50 מ'
אחורי - 2.50 מ'

יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית לתרש"ץ 2018 ותכנית ג / 936.

14. חניות: החניות יהיו להנחת דעתו של מהנדס העיריה.

15. שירותים:

- 16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית סירת כרמל.
- 16.2 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

- 1. - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה: מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

- ברשת מתח נמוך.....2.00 מ'
- בקו מתח גבוה 22 ק"ו.....5.00 מ'
- בקו מתח עליון 100-150 ק"ו.....9.50 מ'


- 2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. היסל השבחה:

היסל השבחה יגבה כחוק.

19. יתר הוראות התכנון : בהתאם לתכנית ג / 936 .


19. חתימות:


 ג. גיון
 פס"ט

מגיש ויוזם התכנית : משפ' קצב - שמרית 508 סירת כרמל

משפ' גלמידי - שמרית 508 סירת כרמל

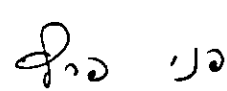
משפ' ברדה - שמרית 508 סירת כרמל


 מ. זליכה

משפ' זליכה - שמרית 508 סירת כרמל


 מ. הרשקוביץ

משפ' הרשקוביץ - שמרית 508 סירת כרמל


 מ. פרץ

משפ' פרץ - שמרית 508 סירת כרמל

אדר' ויסנר אילון.

תכנית

ויסנר אילון
 אדריכלרשום 86242
 050-243735

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל - רח' העצמאות 13 חיפה :

אין לנו... עניינים... לתכנית... התמו שזו תזיה מתואמת עם
רשימת...
החלטת...
החלטת...
החלטת...
החלטת...
החלטת...

[Handwritten signature]

מח' תכנון
מינהל מקרקעי ישראל

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

תאריך 13.12.98

ועדה מקומית " מורדות הכרמל " : "מגדל הנביאים" - רח' חסן שוקרי חיפה.

ה"ר התנגדות לדיון ו/או אישור התוכנית.
התמונתו הנה לטובת תכנון בלבד, ואין בה כדי להקנות
כל זכות ליום התוכנית ו/או לאבקש, ואין בה כדי לבוא
למשך הטרד יפך נוסף בזה, שאין בהתימתנו זו משום
אישור על ביצוע תשלומים ו/או הובות לעיריית
טירת-כרמל, והתיבה זו ניתנת רק מנקודת מבט תכנונית"
מ.ג. 22.12.98
מנהל מקרקעי ישראל
תאריך

[Handwritten signature]
17.12.98

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/561
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26.10.99
 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/561
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 30.3.99 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/561
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס 4926
 מיום 26.10.99 עמוד: 36

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/561
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 480
 מיום: 29.99 עמוד: 579

561 הודעה על אישור תוכנית מס:
 פורסמה בעיתון ביום 14.9.99
 ובעיתון ביום 14.9.99
 ובעיתון מקומי ביום 15.9.99

561 הודעה על הפקדת תוכנית מס:
 פורסמה בעיתון ביום 21.6.99
 ובעיתון ביום 22.6.99
 ובעיתון מקומי ביום 25.6.99