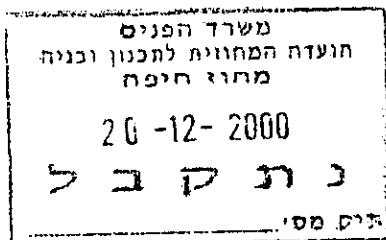


2004-2

מחוז חיפהמרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 960/ב – הקטנת גודל מגרש מינימלי בגבעת עדה

יחס ועורך התכנית: מחלקת תכנון – הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "שומרון"

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה-השומרון
 המועצות המקומיות או-עקבא, ג'רוניה, גבעת עזה, נ'סרו אל זורא
 ברדים, זכרון יעקב, סزاد-חנה-ברנור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 960 / ב - הקטנת גודל מגרש מינימלי בגבעת עדה

שם וחולות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 960 / ב - הקטנת גודל מגרש מינימלי עד 5 %

המקומות:

גבעת עדה

יחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו מהוות שינוי לתוכניות הבאות:

ש/95 - תוכנית מתאר בגבעת עדה ולשונייה
במידה ותהא סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התוכנית:

עדה מקומית לתכנון ובניה "השומרון"

מטרת התוכנית:

- א. שינוי הוראות בדבר ביןוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).
- ב. הקטנת גודל מגרש או גודל מגרש מסוים ייחודי שנקבע בתכנית המתאר ו/או בתכנית מפורשת אחרת ב- 5% לפחות בתוספת בזוכיות הבניה המותרות בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. 9.

הוראות כלליות:

1. תוכנית זו תחול על מגרשים המיועדים למגורים כולל משקי עזר.
2. תוכנית זו אינה מוסיפה במספר המבנים שנקבעו בתכנית החלה על השיטה.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימת יוזם התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה-השונרו/
המועצה המקומית
או-עקבא, בימייה, נעתה עזה, נס'ר אל זוקא
ברדיס, צ'רווין יעקב, פרדס-חנה-כרכור

