



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית-אתא

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית-אתא

תוכנית שינוי לתוכנית כ/ 150

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
00-11-2000
ג ת ק ב ל
תיק מס:

1. **שם התוכנית** : כ/ 150 ש' קביעת אופן ביצוע תשתיות
2. **תכולת התוכנית** : תוכנית זו תחול על כל מרחב התכנון והשיפור כדלהלן:
 - גוש 10269 חלקות : 3,2, וחלקי חלקות : 10,9,4,1.
 - גוש 10292 חלקות : 1 עד 5, 18 עד 23, 25, 29 עד 34, 36, 37, 47 עד 53, וחלקי חלקות : 39,38,28,26,24,17,11,9,8,6.
 - גוש 10294 חלקות : 1 עד 15, 18 עד 21, 27, וחלקי חלקות : 17, 24 עד 26, 28, 31.
 - גוש 11024 חלקות : 1 עד 67, 79 עד 84, 86, וחלק מחלקה : 87.
 - גוש 11025 חלקות : 1 עד 18, 27 עד 35, 37, 38, 42 עד 44, 48, 50, וחלקי חלקות : 39, 45, 46.
 - גוש 11027 חלקות : 11, 17, 31, 38 עד 43, 45, 46, 48 עד 70, וחלק מחלקה : 35.
 - גוש 11053 חלק מחלקה : 2.
 - גוש 11117 חלק מחלקה : 9.
 - גוש 11545 חלקה : 1, וחלק מחלקה : 3.
 - גוש 11597 חלקה : 1.
 - גוש 11611 חלקות : 1 עד 23, 25, 26.
 - גוש 11612 חלקות : 1 עד 25, 27, 28.
 - גוש 11613 חלק מחלקה : 1.
 - גוש 11616 חלק מחלקה : 1.
 - גוש 11617 חלקה : 14, וחלקי חלקות : 4 עד 6.
 - גוש 11618 חלקי חלקות : 3 עד 5, 7.
 - גוש 11619 חלקות : 15, 16.



מינהל תשתיות תכנון והנדסה
אגף תכנון ובנין עיר



- 2 -

הגושים : 10254, 10255, 10257, 10259, 10261, 10497, 10498, 10500, 10501, 10503, 10504, 10506 עד 10509.
11006 עד 11023, 11033 עד 11052, 11541 עד 11544, 11594, 11595, 11599, 11600, 11606 עד 11609, 11621, 11626 עד 11628 בשלמותם.

גוש 10258 פרט לחלקות : 14, 17, 27 עד 39.
וחלקי חלקות : 16, 18, 19, 24 עד 26, 83, 85, 95.

גוש 10293 פרט לחלקות : 12 עד 17, 22, 135 עד 139,
וחלקי חלקות : 39, 128 עד 134, 166, 167, 571, 588,
.605

גוש 11120 פרט לחלקות : 2, 73,
וחלקי חלקות : 114, 115.

גוש 11152 פרט לחלקה : 2.

גוש 11614 פרט לחלקה : 1.

גוש 11620 פרט לחלקות : 14 עד 18.

החלקות : 35, 41 עד 43, 46, 52, 53, 55, 57 עד 65, 74, 75, 82 עד 93, 96, 97, 100, 101, 105, 106, 109, 110, 113, 114, 117, 118, 121, 131, 139, 142, 154, 156, 157, 159, 160, 172, 174, 180 עד 182, 184 עד 198, 200 עד 208 וחלקי חלקות 102, 104, 107, 108, 111, 112, 116, 119, 120, 122, 130, 132, 134, 135, 137, 152, 155 בגוש 10232.

1 עד 38, 47, 53 עד 63, 65, 66, 70 עד 81 וחלקי חלקות 39 עד 41, 46, 49, 67, 68, 82, 85, 87 עד 89, 90 בגוש 10260.

תיקון התוספת:

- בתוספת לאכרזה של עיריית קרית-אתא, התשכ"ט 1969, ברשימת החלקות, במקום הקטע המתחיל במילים "1 עד 38" ומסתיים במילים "בגוש 10260" יבוא "1 עד 38, 42 עד 45, 53 עד 63, 65, 70 עד 81 וחלקי חלקות 39 עד 41, 46, 49, 64, 66, 69, 82, 85, 87, 90, בגוש 10260".

3/..

קרית אתא - עיר המחר



מינהל תשתיות תכנון והנדסה אגף תכנון ובנין עיר



- 3 -

3. בעלי קרקע: שונים.
4. יזום התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית-אתא.
5. המתכנן ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית-אתא.
6. מטרת התוכנית: קביעת אופן ביצוע התשתיות בשכונות החדשות ובמתחמים החדשים בכל מרחבי העיר.
7. תשתיות:
- 7.1 כל בניה עתידית של רשתות החשמל (למעט מתח עליון) תהיה תת-קרקעית.
- 7.2 כל חיבור למגרשים/ לבתים יהיו תת-קרקעיים.
- 7.3 כל הטרנספורמטורים (שנאים) יותקנו במסגרת קווי הבנין (מגורים, מסחר, תעשייה וכו') ובאחריות היזם. מהנדס העיר יהיה רשאי לאשר הקמת מבנים ומתקנים מיוחדים תת-קרקעיים או עיליים על חשבון היזם באזורי שצ"פ או שב"צ למטרה זו.
- 7.4 קו מתח עליון של חברת החשמל יכול שיהיה עילי ויועבר בפרוודורים שיקבעו בתאום עם עיריית קרית-אתא.
- 7.5 כל מערכת הטלפון, טלויזיה בכבלים ותקשורת תהיינה תת-קרקעיות.
- 7.6 כל מערכות המים והביוב תהיינה תת-קרקעיות.
8. מסמכי התוכנית:
- מסמכי התוכנית כלולים בה הוראות התוכנית בלבד (4 עמ').
9. יחס לתוכניות:
- 9.1 באם תתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכניות אחרות בשטח, תקבענה הוראות תוכנית זו.
- 9.2 הוראות אחרות שלא שונו תישארנה בתוקפן.



מינהל תשתיות תכנון והנדסה
אגף תכנון ובנין עיר



- 4 -

חתימות:

ועדת המשנה של
הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית אתא
תכנית נ.ע. כ"א מס'..... כ/150/0

הומלצה להפקדה

בישיבה ה-..... 23 ב-..... 13.5.96

.....
מנהל הועדה

.....
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס'..... כ/150/0

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום..... 18.5.99 לאשר את התכנית.

.....
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס'..... כ/150/0

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'..... 4723

מיום..... 20.1.99

הודעה על אישור תכנית מס'..... כ/150/0

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'..... 4945

מיום..... 21.12

קרית אתא - עיר המחר

עיריית קרית אתא ■ MUNICIPALITY OF KIRYAT-ATA