

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

משרד הפנים  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
 מחוז חיפה

20-12-2000

נ ת ק ב ל

פיק מסי

ש/מק/ 960 / ג - הקטנת גודל מגרש מינימלי בג'סר אל זרקא

יוזם ועורך התכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון  
 המועצות המקומיות  
 אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא  
 פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 960 ג - הקטנת גודל מגרש מינימלי בג'סר אל זרקא

#### שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 960 ג - הקטנת גודל מגרש מינימלי עד 5 %

#### המקום:

ג'סר אל זרקא

#### יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש/ 356 תכנית מתאר ג'סר אל זרקא ולשינוייה במידה ותהא סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

#### עורך ויוזם התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה "השומרון"

#### מטרת התכנית:

- א. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).
- ב. הקטנת גודל מגרש או גודל מגרש למס' יחידות שנקבע בתכנית המתאר ו/ או בתכנית מפורטת אחרת ב - 5% ללא תוספת בזכויות הבניה המותרות ובהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. 9.

#### הוראות כלליות:

1. תכנית זו תחול על מגרשים המיועדים למגורים כולל משקי עזר.
2. תכנית זו אינה מוסיפה במספר המבנים שנקבעו בתכנית החלה על השטח.

#### היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

#### חתימת יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון  
המועצות המקומיות  
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא  
פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרפור

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מסי ש/מק/960/א  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבת מסי 496 ביום 14-07-00  
 סמנכ"ל תכנון [Signature] יו"ר הועדה [Signature]

ועדה מקומית שומרון  
 והפקדה תכנית מסי ש/מק/960/א  
 הועדה המקומית החליטה להפסיד את התכנית  
 במשיבת מסי 496 ביום 13.03.00  
 יו"ר הועדה [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס ש/מק/960/א  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס 4939  
 מיום 04.12.00 עמוד 603

ש/מק/960/א  
488/  
3247 16.05.00