

3-4085

## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי "שומרון"

משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה
20-12-2000
נ ת ק ב ל
תיק מס' .....

ש/מק/ 960 / ו - הקטנת גודל מגרש מינימלי בפרדס חנה כרכור

יחם ועורך התכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

הועדה המקומית לתכנון ובניה-השומרון  
המועצות המקומיות  
אוי-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זוקא  
פרדס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 960 / ו - הקטנת גודל מגרש מינימלי בפרדס חנה כרכור

#### שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 960 / ו - הקטנת גודל מגרש מינימלי עד 5 %

#### המקום:

פרדס חנה

#### יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש/ 1 - תכנית מתאר פרדס חנה ולשינוייה

ש/ 18 - תכנית מפורטת כרכור ולשינוייה

במידה ותהא סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

#### עורך ויוזם התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ובניה "השומרון"

#### מטרת התכנית:

- א. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).
- ב. הקטנת גודל מגרש או גודל מגרש למסי יחידות שנקבע בתכנית המתאר ו/ או בתכנית מפורטת אחרת ב - 5 % ללא תוספת בזכויות הבניה המותרות ובהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. 9.

#### הוראות כלליות:

1. תכנית זו תחול על מגרשים המיועדים למגורים כולל משקי עזר.
2. תכנית זו אינה מוסיפה במספר המבנים שנקבעו בתכנית החלה על השטח

#### היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

#### חתימת יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבנין  
המיועדות המקומיות  
אור-עקיבא בנימינה, זבעת עדה, ג' 10101  
פרזיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' ש/א/960/17  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 17-07-07  
 יו"ר הועדה שמנוני סמנכ"ל לוי

ועדה מקומית ש/א/960/17  
 הפקודת וזכנית מס' ש/א/960/17  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את ההכנות  
 בישיבה מס' 486  
 יו"ר הועדה שמנוני

הודעה על אישור תכנית מס' ש/א/960/17  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4939  
 מיום 06.12.00 עמוד 603

ש/א/960/17  
4881  
3447  
16.05.00