

3004091

חיפה, 28 בפברואר 1999  
26278/1147

ד כו ן ל 10.99 11

**משרד הפנים - מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי: מועצה אזורית זבולון**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכניות מתאר מס' זב/136 תכנית לשטח דרך גישה מקומית לקיבוצים אושה, רמת יוחנן, וכפר מכבי המהווה שינוי לתכנית המתאר כ/150.
2. תחולת התכנית: תכנית זו מורכבת מדפי הוראות ותשריט המצורף אליו, המהווים חלקים בלתי הנפרדים, ויקרא "התכנית". התכנית תחול על השטח המסומן בקו כחול בתשריט.
3. מסמכי התכנית:
  - 3.1 תשריט בקני"מ 1:2500 תקנון (2 עמודים) מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
  - 3.2 מסמכים מנחים: נספח תחבורה פתרון תנועתי גליון 1 - שלב א'. גליון 2 - פתרון תנועתי לשלב הסופי.
4. יחס לתכנית אחרת: תכנית זו משנה בתחומי תחולתה את התכניות שלהלן: כ/150 תכנית מתאר ק.אתא שפורסמה בי.פ. 2595 מיום 10/1/90. תכנית מש"ח 21 שפורסמה בי.פ. 3269 מיום 10/11/85.
5. שם היוזם: מועצה אזורית זבולון
6. שם מחב' התכנית: ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ. רח' היוזמה 3 - פארק העסקים, טירת הכרמל.
7. שם בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
8. מקום התכנית: שטח מ.א. עמק זבולון.
9. שטח התכנית: 55.15 דונם
10. השטחים הכלולים: גוש
 

חלקה ו/ או חלקי חלקה	חלקות שלמות	גוש
25,26,49		11025
3,5,7,8,9,10,17,18,21,28,29,30,34,36,38,39		11026
1,9,15,16,20,22,23,24,25,28,29,32,34,35	33	11027
12,19,25,27		11028
1,2,13,17,19,24,27,29,30,32		11030
47,46,45,1,2,8,9,19,20,25		11032
1,2,4		11054
11. מטרת התכנית:
  1. הסדרת מערכת הדרכים מכביש 780 לישובי זבולון, מ.א. זבולון הכוללת:
    - א. חיבור הקיבוצים אושה, רמת יוחנן, כפר המכבי, מ.א. זבולון וחוות הצופים לכביש 780.
    - ב. התחברות לדרך גישה לגבעות טל, רם בק.אתא.
    - ג. שינוי יעוד מאזור-חקלאי ומבני משק לשם הקצאת דרכים, והסדרת תעלת ניקוז 3/1.
  2. הוראות בדבר שלבי ביצוע חיבור דרך הגישה לקיבוצים אל דרך מס' 780.

אלימנה רות לבירן  
מנהלת יחידת התכנון מוקדם  
מע"ע - משרד הפנים

מע"ע  
ת מאושרת  
כפוף ל... זים במכתבנו  
מתאריך 2.5.99 מס' 37-499

12. תאור הסימונים בתשריט: קו כחול  
 שטח צבוע אדום  
 שטח צבוע חום (בהיר)  
 שטח מקוקו ירוק  
 שטח מקוקו אדום  
 שטח סגול וקווים שחורים  
 קו ירוק  
 מסי בתוך עיגול ירוק  
 מסי ברבע עליון בעיגול הדרך  
 מסי ברבע תחתון בעיגול הדרך  
 מסי בצידי עיגול הדרך
- גבול התכנית  
 - דרך חדשה  
 - דרך קיימת  
 - אזור חקלאי  
 - דרך לביטול  
 - תעלת ניקוז מתוכננת  
 - גבול חלקה  
 - מספר חלקה  
 - מספר דרך  
 - רוחב הדרך  
 - קו בנין מגבול הדרך

13. רשום הדרכים: הדרך תרשם על שם הרשות המקומית.  
 14. אסור בניה: אסור להקים מבנים בשטח התכנית.  
 15. שימושים: דרך גישה מקומית, רחוב עורקי והסדרת צמתים.  
 16. כל השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי ציבור וניתנים להפקעה בהתאם לסעיף 188 וסעיף 189 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965.  
 17. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה בחוק.  
 18. תוכניות הסדרי תנועה לביצוע חיבורים של כל הדרכים יאושרו ע"י משרד התחבורה. תוכניות לביצוע החיבורים עם דרך 780 יאושרו ע"י מע"צ.  
 19. בתחום הקו הכחול לא תנתנה ירידות ועלויות לכביש ולא יתווספו צמתים נוספים.  
 20. פתרון הניקוז יתואם עם רשות הניקוז  
 תעלת ז/3 תוצא מתחום הכביש ויופקע עבורה שטח ברוחב 18.0 מ' בצמוד לכביש. הזזת התעלה תבוצע בתאום ובאישור רשות הניקוז.  
 21. שלבי ביצוע:  
 שלב א' - שלב מידי עם אישור התוכנית, בהתאם לנספח התנועה גליון מס' 2.  
 שלב ב' - עם הרחבת דרך 780 לדו - מסלולית, בהתאם לנספח התנועה גליון מס' 1.  
 לא יחובר כביש הקיבוצים לדרך 780 אלא על פי נספח התנועה שלב א' ולאחר שדרך 780 תורחב לדו מסלולית בקטע הצפוני המחבר את קריית אתא, בפועל.  
 22. היתרי בניה (סלילה):  
 טרם מתן היתר בנייה לסלילת דרך הגישה יוגשו למע"צ תוכניות מפורטות לביצוע החיבור של שלב א', הכוללות תנוחה, חתכים, גבהים, ניקוז, תנועה, תאורה וכו' בקנה מידה 1:250.  
 תוכנית תנועה הכוללת סימון תמרור ושילוט בקנה מידה 1:500 תוגש לאישור משרד התחבורה.

חותמת: מועצה אזורית זבולון

תאריך:

חתימות:

יוזם התכנית: מועצה אזורית זבולון

מחבר התכנית: ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ

28/2/97

מספר רישוי לפרוץ  
 מנהלת אגף תכנון מועצה  
 מע"צ - משרד ראשי

מע"צ  
 הוצאת תוכנית  
 כפוף לתנאים וזאת  
 מתאריך 28.2.97  
 34-499

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
תכנית: מ.א.כ.מ. 136 מס. 136  
נידונה בישיבתה מס. 64 בתאריך 11.7.96  
תעמרה לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצת  
למתן תוסף.  
מנהלס הועדה א.מ.ה.ר  
יושב ראש הועדה

חתימות

מועצה אזורית זבולון

היוזם ומגיש התכנית:

5/10/2000

מועצה אזורית זבולון

תאריך

חתימה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

יעורך התכנית ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ

היוזמה 3 פארק עסקים-טירת הכרמל.

17/3/99

תאריך

חתימה

הודעה על אישור תכנית מס. 136/25  
וידועה בילקוט הפרסומים מס. 4947  
ביום 31-12-2000

הודעה על הפקדת תכנית מס. 136/25  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4832  
ביום 17.12.99

אינג' רות לב-רון  
מנהלת אגף תכנון מוקדם  
מע"צ - משרד ראשי

20-

מע"צ  
התכנית מאושרת  
כפוף לתנאים במכתבנו  
מתאריך 25.5.99 מס' 34-499

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 136/25  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 20.3.00 לאשר את התכנית.  
31.10.00  
יו"ר הועדה המחוזית

הנני מאשר כי המצב  
הקיים בתוכנית זו נמדד  
על ידי בתאריך 2.2.95  
עודכן בתאריך 10.10.99  
תאריך 11.10.99 מ. פירוס נעדה מ. פירוס  
מ. רשיון 492