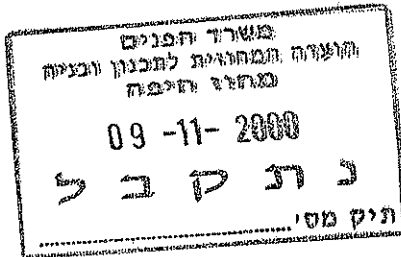


מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית-אתא

שינוי לתוכנית מתאר מקומית



תוכנית מס' כ' / 246 ג'

שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' כ' / (במ) 246, כ' / מק / 329

תוספת שטחי שירות "גבעת-טל"

מעודכן לתאריך 31.10.2000

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית-אתא

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא כ/ 246 ג', "תוספת שטחי שירות בגבעת-טל", המהווה שינוי לתוכנית כ/ (במ) 246, כ/מק/ 329.
2. מסמכי התוכנית:
הוראות אלו בלבד, כוללות 3 עמודים.
3. המקום:
שכונת גבעת-טל קרית-אתא.
4. שטח התכנית:
כ- 676 דונם.
5. הקרע הכלולה בתוכנית:
גוש 10232 חלקות : 41-43,46,159,160,180,35,196.
גוש 10254 חלקות : 3-8,290,291.
גוש 10255 חלקות : 1,7,10,12,17,28,30,32.
גוש 10257 חלקות : 2,3,10,12,19,37,38,43.
גוש 10259 חלקות : 16-27,46,53,57,60,63,66,68.
גוש 10269 חלקות : 1,3.
חלק מגוש 10292 חלקה 20.
חלק מגוש 10293 חלקות : 1-3,5,6,20,25,28,34,42,45,47,60,63,112,
151-156,181,259,267,278,288,573-577,583,
585-587,589,604,606,608.
גוש 10294 חלקות : 9,31.
גוש 10500 חלקות : 2,7,30,36,38,70.

6. **בעלי הקרקע:**
מינהל מקרקעי ישראל, קק"ל, רשות הפיתוח, בעלות משותפת (פרטיים+קק"ל+ר"פ) ובעלות פרטית.
7. **יחס לתוכניות אחרות:**
על תוכנית זו תחולנה כל התקנות וההוראות של תוכנית המתאר המקומית כ/כ (במ) 246, אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4037 מיום 03.09.92, ותוכנית כ/מק/ 329 אשר דבר אישורה פורסם בילקוט פרסומים 4776 מיום 30.06.99, למעט ההוראות והשינויים המפורטים בתוכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכנית כ/כ (במ) 246 יקבע האמור בתוכנית זו.
8. יזם התוכנית : ועדה מקומית קרית-אתא.
9. עורך התוכנית : ועדה מקומית קרית-אתא.
10. מטרת התכנית : תוספת שטחי שירות להגדלת חניה מקורה באיזור מגורים א' בגבעת טל.
11. **הוראות הבניה:**
לסעיף 14.1.4 בתוכנית כ/כ (במ) 246, יוספו הוראות בניה כלהלן :
באזור מגורים א', במגרשים בעלי שיפוע מיוחד מעל כביש גובל (כאמור בתכנית כ/מק/ 329) החניה המקורה תהיה בשטח של עד 30 מ"ר תוסף לשטחי שירות.
12. היטל השבחה יגבה כחוק.

13. חתימות:



יוזם התוכנית:

עורך התוכנית:

ועדת המשנה של
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 קרית אתא
 תכנית ג.ע. כ"א מס'.....כ/246
הומלצה להפקדה
 בשיבת ה-.....ג-15.3.99
 משרד העדה
 משרד העדה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס'.....כ/246
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23.10.99 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס'.....כ/246
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....4906
 מיום 3.8.00

הודעה על אישור תכנית מס'.....כ/246
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....4947
 מיום 31.12.00