

משרד הפנים  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
 מחוז חיפה  
 21-12-2000  
 נ ת ק ב ל  
 תיק מס'

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 961- הקטנת מרחק בין מבנים בגבעת עדה

יוזם ועורך התכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון

## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי "השומרון"

### ש/מק/ 961 - הקטנת מרחק בין מבנים בגבעת עדה

#### שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 961- הקטנת מרחק בין מבנים בגבעת עדה

#### המקום:

גבעת עדה

#### יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש/ 95 - תכנית מתאר בנימינה ולתיקוניחן  
במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

#### עורך ויוזם התכנית:

מחלקת תכנון ועדה מקומית "השומרון"

#### מטרת התכנית:

1. שינוי קו בנין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).

#### פירוט הוראות התכנית:

במגרשים המיועדים למגורים ובהם תותר הקמת שני מבנים בודדים המרחק בין שני המבנים לא יקטן מ- 6.00 מ' וזאת במסגרת קביעת הוראות וצורת בינוי בתוך המגרשים המיועדים למגורים עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).

#### היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

#### חתימת יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון  
המועצות המקומיות  
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא  
פרדיס, זכרון יעקב, פרדיס-חנה-כרכור

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 961/ש/תק/96  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 494 ביום 17-07-00  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית - ש/תק/96  
 הפקדת תכנית מס' 961/ש/תק/96  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 486 מיום 13-03-00  
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 961/ש/תק/96  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4939  
 מיום 04.12.00 עמוד 602

הודעה על הכנסת תמ"ד מס' 961/ש/תק/96  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4881  
 מיום 16-05-00 עמוד 3477