

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון רישום שיכונים
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל 02-5847215

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו

שם התוכנית

תוכנית זו תיקרא "תוכנית שיכון ציבורי" מס': 2/30/32 בשכונת יצחק בחדרה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן "החוק").

תשריט התוכנית

התשריט המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.

גבולות התוכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

מקום התוכנית

גוש	חלקות	חלקי חלקות
10012	3, 4, 5, 16, 17, 18	2, 11

שטח התוכנית: 62.768 דונמים.

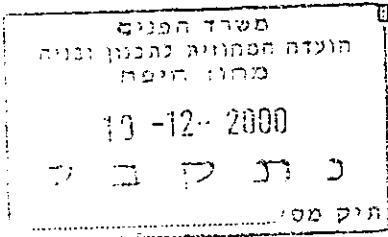
א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: משהב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

מטרת התוכנית

קביעת תוכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.



8. טבלת האיזורים שבתוכנית

ה אי ז ו ר	מספר הקומות	צבע האיזור בתשריט	קוי הבנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	2	צהוב	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חנייה ציבורי		אדום	
מגרש למוסד ציבורי		חום מותחם בחום כהה	
גן ציבורי		ירוק	
דרך להולכי רגל (שביל)		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
מסחר		אפור מותחם באפור כהה	
אינו נכלל בתכנית		לבן מותחם בשחור	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביסול - יירשמו בהתאם לחוק.
10. תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.
11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרשות של ת.ר.ש.צ..
12. לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
13. ת ב ר ו א ה
- לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. השטחים הבלתי בנויים המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבנייה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

15. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לדבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

ח ת י מ ו ת

פיקוח בקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היזם:

משהב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ חברה לשכון בנין ופתוח בניה

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון.

מיום 13.02.64	417	ספר חוקים	(*)
מיום 25.08.75	781	ספר חוקים	
מיום 22.12.81	1035	ספר חוקים	
מיום 09.06.94	1465	ספר חוקים	
מיום 06.08.64	1612	קובץ התקנות	

13.02.64
 אהובה סגל
 12-100