

מרחב תכנון מחוזי - מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי - קרית טבעון
 תכנית מפורטת מס': טב/207
 אשר תקרא "רח' עליה מס' 17"

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' טב/111

מחוז: חיפה

נפה: חיפה

מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית קרית טבעון

המקום: קרית טבעון רח' עליה

גוש: 10592

חלקות: 80 (חלק)

מגרשים: 53, 17

שטח התוכנית: 899.0 מ"ר

ק. מ.: 1:250

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל,

יוזם התכנית: א.ב. סיסו בע"מ רח' הכלניות 7, קרית טבעון

טל. 04-9835177 פקס. 04-9532522

עורך התכנית: אדריכלית ענת פיק, קק"ל 43, קרית טבעון

מס' רשיון 38833,

טל. 04-9831992, פקס': 04-9531201

תאריך: 22/6/99

תאריך עדכון: 10/8/1999

תאריך עדכון: 5/1/20

תאריך עדכון: 22.3.2000

תאריך עדכון: 3.5.2000

תאריך עדכון: 16.11.2000

1. כללי

1.1 שם וחלות – תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' טב/207 אשר תקרא "רח' עליה מס' 17". והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול מלא בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, להלן התשריט.

1.2 המקום – מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי - וועדה מקומית קרית טבעון. רח' עליה מס' 17, גוש 10592, חלקות 80 (חלק) מגרשים 17, 53.

1.3 שטח התכנית: 899.0 מ"ר.

1.4 יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' טב/111 שפורסמה לתוקף ביום 3.8.95. מס' ילקוט פרסומים - 3234.

1.5 מונחים והגדרות: המונחים וההגדרות שבתכנית זו פירושם בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ותקנות התכנון והבניה תשי"ל-1970 והשינויים להם שיצאו מעת לעת.

1.6 מטרת התכנית:
א. * איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים ושינוי גבולות מגרשים מס' 17, 19.
ב. שינוי קווי בנין במגרש המוצע 170. במטרה להרחיב את המרווח עם בנין במגרש מס' 19
ג. שינוי בתוואי שביל הולכי רגל.
ד. שינוי ייעוד במגרש שייעודו שטח ציבורי פתוח. (הקטנת השטח).

1.7 מסמכי התכנית:
א. הוראות התכנית - תקנון הכולל 5 דפים.
ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250.
ג. * שומת הקצאות וטבלת איזון חלקה 80 גוש 10592.

* הערה: התכנית מהווה שינוי לתכנית מאושרת טב/111 מאחר ועד כה לא נעשה רישום מגרשי הבניה עפ"י תכנית טב/111 מוגשת טבלת האיזון על חלקה 80 המקורית בשלמותה.

1.8 באור סימני התכנית :

מס'	הבאור	הסימון
1.	גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
2.	גבול חלקה קיימת ומאושרת ומספרה	קו, עיגול ומספר בצבע ירוק רצוף
3.	גבול מגרש מוצע ומספרו	קו, עיגול ומספר בצבע שחור
4.	גבול חלקה לביטול ומספרה	קו, עיגול ומספר בצבע ירוק מרוסק
5.	גבול מגרש לפי טב/111 לביטול ומספרו	קו, עיגול ומספר בצבע שחור מרוסק
6.	שטח דרך קיימת	שטח צבוע חום בהיר
7.	שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
8.	אזור מגורים מיוחד	שטח צבוע תכלת תחום בקו כחול מקוטע
9.	שביל לביטול	שטח מפוספס בצבע אדום על רקע הייעוד המוצע
10.	שביל הולכי רגל קיים	שטח צבוע חום ירוק לסרוגין
11.	שביל הולכי מוצע	שטח צבוע אדום ירוק לסרוגין
12.	קו בנין	קו אדום מרוסק
13.	בנין קיים	שטח מנוקד על רקע התשריט
14.	מספר הדרך	מספר ברביע עליון של עיגול
15.	קו בנין קדמי	מספר ברביע צדדי של עיגול
16.	רוחב הדרך	מספר ברביע תחתון של עיגול

2. רשימת התכליות

לא ישמשו שום קרקע או בנין שבתחום תכנית זו אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי תכנית זו המפורטים להלן :

- 2.1 שטח ציבורי פתוח – הצבוע בתשריט בצבע ירוק ישמש לגינון, גני משחקים ושבילים ציבוריים
- 2.2 שטח למגורים מיוחד – הצבוע בתשריט בצבע תכלת ומותחם בקו כחול מקוטע ישמש להרחבת דירות קיימות או להריסתן ובניה מחדש בהתאם להוראות טב/111 במידה והמבנה אינו עומד בתקן חוזק חומרים תותר הריסתו ובנית הדירות מחדש בקווי הבנין החדשים. מסי יח' הדיור במקרה זה יהיה כמספר יח' הדיור בבנין הקיים.
- 2.3 שטח לשבילים להולכי רגל – הצבוע בתשריט בצבע ירוק אדום לסרוגין ישמש כשביל להולכי רגל בלבד ולמעבר תשתיות.

3. חלוקה ורישום

השטח הכלול בתכנית זו יחולק מחדש בהתאם לחלוקה המוצעת בתשריט והחלוקה הישנה תבוטל.

4. טבלת יעודי שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		
שטח ב- % במצב מוצע	שטח במ"ר במצב מוצע	שטח ב- % במצב קיים	שטח במ"ר במצב קיים	האזור
6.45	58.00	19.58	176.00	שטח ציבורי פתוח
71.30	641.00	57.50	517.00	אזור מגורים מיוחד
22.25	200.00	22.92	206.00	שביל הולכי רגל
100%	899.00	100%	899.00	סה"כ

5. הוראות בניה:

על תוכנית זו יחולו הוראות תכנית טב/111, למעט התקנה בנושא קווי בנין שיהיו כמפורט בתשריט התכנית המצורף - וללא שינוי בשטחי הבניה המותרים עפ"י ת.ב.ע קיימת.

היתר הבניה יועבר לקבלת חו"ד רשות העתיקות, טרם אישורו.

קנייה
הצגת תוכנית

טבלת הוראות בניה 5.1

צממות		מספר קומות	גובה בנין מקסימלי	סה"כ שטח בניה	כיסוי קרקע	שטח בניה מקסימלי במ"ר			קוי בנין			שטח מגרש מינומלי במ"ר	מספר מגרש	האיזור	
סה"כ	מספר יחיד					מפלס מעל	מפלס מטה	מפלס מעל	מפלס מטה	מפלס מעל	מפלס מטה				צדדי
12	12	ק. מסד + 2	9.5 מ'	1126	310	70	60	771	225	כמפורט בתשריט			555	17	מגורים מיוחד

6. תשתיות

היתר בנייה יכלול מתן פתרון לחיבור הבנין למערכת התשתיות הציבוריות הקיימות בהתאם להנחיות משרד מהנדס המועצה ובאישורו.

6.1 מים וביוב - כל בנין יחובר לרשת הביוב והמים המרכזית של המועצה המקומית ק. טבעון.

6.2 ניקוז - כל היתר בנייה יכלול פתרון ניקוז מלא עד גבולות המגרש שיאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית ק. טבעון.

6.3 חשמל, תקשורת וטלויזיה -

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של קווי החשמל של המבנה.

מ' 2.0	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
מ' 1.5	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים
מ' 5.0	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ' 11.0	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
מ' 21.0	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

הערה: במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה לכך מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עיליים ועד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום עם חברת החשמל.

ד. שינויים במערכות חשמל שהעתקתן תדרש עקב ביצוע התכנית, יבוצעו על חשבון יוזמי התוכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

ה. קווי חשמל

כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קווים קיימים יהיה לקווים תת קרקעיים.

6.4 אשפה - יותקנו בתחום המגרש מתקני איסוף אשפה בהתאם לתקן משרד הבריאות ובאישור מחלקת התברואה במועצה המקומית ק. טבעון.

- 6.5 כיבוי אש - בהתאם להנחיות רשות הכבאות.
- 6.6 מיקלוט - בהתאם לתקנות הגי"א והעדכונים להם שיצאו מעת לעת.
- 7. הפקעה ורישום - כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה וירשמו כשטחי המועצה המקומית קרית טבעון.
- 8. היטל השבחה - יגבה כחוק.
- 9. חתימות -

המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

ט"ז / 207 .. תכנית ר"ה א"א

להפקדה
הומלצה

בישיבה מס' 99004 מיום 28.6.99
22.11.00

מהנדס הועדה

ענת פיק - אדריכלית
רח' קק"ל 43 ק. טבעון
טל. 04-9831992-04 פקס. 04-9531201
מס רשיון 38833

[Handwritten Signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

ט"ז / 207 .. תכנית ר"ה א"א

לאישור
הומלצה

בישיבה מס' 99004 מיום 28.6.99
22.11.00

תאריך י"ד הודעה מהנדס הועדה

תאריך: 16.11.2000

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 207/0

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 31.10.00 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 207/0

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4890

מיום 5.6.00

הודעה על אישור תכנית מס. 207/0

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4958

מיום 7.02.01

30 באפריל 2000

תיק מס' 2259/00 - א'

שומת הקצאות וטבלת איזון
חלקה מס' 80 בגוש 10592
מתחם הרחובות השקדים - עליה - האלה
קרית - טבעון

נערך ע"י: משה איש - שלום

שמאי מקרקעין

תוכן הענינים

עמוד מספר

- | | |
|-----|----------------------------------|
| 2 | 1. <u>מסירת השומה</u> |
| 2 | 2. <u>המועד הקובע לשומה</u> |
| 2 | 3. <u>פרטי הנכס</u> |
| 3 | 4. <u>תאור הסביבה</u> |
| 4 | 5. <u>המצב התכנוני</u> |
| 5 | 6. <u>גורמים ושיקולים בהערכה</u> |
| 5-6 | 7. <u>טבלת הזכויות והאיזון</u> |
| 7 | 8. <u>השומה</u> |

1. מטרת השומה :

בהתאם להזמנת חברת א.ב. סיסו בע"מ התבקשתי לאמוד את אומדן השווי היחסי של זכויות החוכרים בחלקה הנדונה, הכלולות בתחום תוכנית בנין העיר המפורטת מס' טב/207 - "רח' עליה מס' 17" המוצעת ולערוך טבלת איזון בהתאם ללוח ההקצאות המהווה חלק מהתוכנית.

2. התאריך הקובע לשומה :

20 בפברואר 2000 - שהינו גם מועד הביקור המאוחר בנכס.

3. פרטי הנכס :

גוש	:	10592
חלקה	:	80
שטח החלקה הרשום	:	13,875 מ"ר
מיקום	:	מתחם הרחובות עליה - השקדים - האלה, קרית טבעון
הזכויות הנישומות	:	חוכרים שונים ממינהל מקרקעי ישראל.

תאור הסביבה :

נשוא חוות הדעת הינם מגרשים בשטחים ובייעודים שונים, המהווים את חלקה מספר 80 בגוש 10592, המצויים במתחם הרחובות עליה מצפון - מערב, אלה מצפון - מזרח ושקדים מצפון - מערב, שבקרית טבעון.

רחוב שקדים מהווה את המשכו של רחובה הראשי של הקריה, הינו רחוב רחב אשר לאורכו מתנהלת תנועת כלי רכב ערה למדי, מתמשך מרחוב אלונים במערב לכוון השכונות הצפוניות והיציאה הצפונית מהישוב.

רחוב עליה הינו כביש מקומי חד - סיטרי, כהמשכו הרציף של רחוב חורש, ומהווה רחוב היקפי המתעגל וחוצה שטח מבונה למגורים החל וגמור בצומת הרחובות אלונים ושקדים הראשיים של קרית טבעון.

רחוב האלה הינו כביש מקומי המתמשך מרחוב השקדים בצפון לכוון דרום.

הסביבה מאופיינת בבנייני מגורים משותפים דו - קומתיים שנבנו במקור כשיכון בסגנון אחיד במפלס מונמך ממפלס הרחוב, חלקם עבר שיפוץ יסודי ברמות גימור שונות ו/או בניה חדשה וחלקם בעלי חזות ארכיטקטונית התואמת את תקופת בנייתם זאת לצד סביבה של בתים צמודי קרקע הבנויים בסגנון כפרי מעורב במפלסים השונים ממפלס הרחוב, מוגבהים או מונמכים, בהתאם לאופי המשופע של הסביבה.

האזור בכללותו נחשב כסביבת מגורים שקטה בעלת אופי כפרי עם זאת סמוכה למרכז העירוני ולשירותים העיסקיים וציבוריים שבו, המאוכלסת ע"י תושבים ותיקים המהווים את הגרעין המקורי של המתגוררים אליהם נוספה עם השנים אוכלוסייה של עולים חדשים וחוגות צעירים.

באזור פיתוח מלא הכולל בין השאר : כבישים, מזרקות ושבילים סלולי אספלט, גדרות אבן, תאורה וגינון, מוסדות וגן ציבורי, חיבורים שונים וכו'.

המצב התיכנוני :

5.1 החלקה הנדונה כלולה בתחום תוכנית בנין העיר מס' ג/405 שפורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מיום 5.5.72 ביעוד כאזור למגורים. להן הוראותיה העיקריות של התוכנית :
גובה בניה מירבי : 2 קומות
שטח בניה מירבי : 18% משטח המגרש בקומה, 36% משטח המגרש למגורים,
5% משטח המגרש למרפסות ו- 3% משטח המגרש כשטחי עזר,
סה"כ 44% משטח המגרש.

5.2 כן כלולה החלקה הנדונה בתחום תוכנית בנין העיר מס' טב/111 - "שכונת עליה" שפורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מספר 4323 מיום 3.8.95 ביעוד כאזור מגורים מיוחד.
בהתאם להוראות תוכנית זו הותרה באזור מגורים זה הרחבת הדירות הקיימות. בתחום המסומן כקוי הבנין בתוכנית, תוך תוספת קומת מסד חלקית עד לשטח של כ- 90 מ"ר ברוטו לדירה (ללא קומת המסד), או הריסת המבנה הישן ובנית מבנה חדש במקומו.

5.3 כמו כן כלולה החלקה בתחום תוכנית בנין העיר המפורטת מס' טב/207, המהווה שינוי לתוכנית טב/111, שהומלצה להפקדה בישיבה מס' 990014 מיום 28.6.99 ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה. התוכנית מצויה בימים אלו בדיון טרם הפקדתה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה.

מטרות התוכנית הינן גבולות וקוי בנין במגרש מס' 17 (מגרש מוצע מס' 170), שינויי בתוזאי שביל ציבורי להולכי רגל ושינוי ייעוד במגרש שיעודו שטח ציבורי פתוח.

הוראות התוכנית אינן מגדילות את צפיפות הבניה ואינן מתירות תוספת שטחי בניה לשטחים הקיימים.

גורמים ושיקולים בשומה :

באומדן השווי היחסי של חלקי החלקה הובאו בחשבון, בין היתר, הגורמים והשיקולים הבאים :

- 6.1 מיקומם של המגרשים במסגרת המירקם הכללי של קרית טבעון.
- 6.2 אופי האיזור ורמת הפיתוח הקיימת.
- 6.3 גודל המגרשים ושטחם, מיקומם ונתונייהם הטופוגראפיים והפיזיים בהתאם לתוכנית בנין העיר הקיימת ובהתאם לתוכנית בנין העיר המוצעת.
- 6.4 ייעודם התיכנוני של החלקים בחלקה בהתאם לתוכניות בנין העיר הקיימת והמוצעת.
- 6.5 מספר יחידות הדיור וזכויות הבניה המוקנות למגרשים בהתאם לתוכנית בנין העיר המאושרת ולתוכנית בנין העיר המוצעת. לענין זה תובא בחשבון העובדה כי לא השתנתה כמות יחידות הדיור המאושרות במגרשים הנדונים ובסה"כ בחלקה וכי לא השתנו השטחים המאושרים לבינוי בחלקה בכללותה ובמגרשים בנפרד.
- 6.6 היות השינוי המוצע הגדלה שולית בשטחי המגרשים מס' 17 ו-19 והפחתה מזערית בשטח מגרש 13 ללא פגיעה בשאר המגרשים לבניה.
- 6.7 היות השינוי הקטנה של שטח מגרש מס' 53 שהינו שטח ציבורי פתוח והקטנה מזערית של שביל ציבורי תוך הסדרת מעברים ציבוריים נוחים יותר לתועלת כלל הדיירים במתחם וללא פגיעה בשאר מגרשי הבניה המרוחקים מהשטח הציבורי הנ"ל.
- 6.8 ההיצע והביקוש לנכסים מסוג זה באזור ורמת הפעילות הנוכחית בשוק המקרקעין.
- 6.9 גובה ירידת הערך בשטחים הציבוריים הפתוחים בעקבות הקטנתם והטלת הפיצוי על מגרשי הבניה הנהנים בהתחשב ברמת המחירים המקובלת לנכסי המקרקעין בסביבה.

טבלת הזכויות והאיזון :

להלן טבלת המגרשים בחלקה, פירוט שטחן, ייעודן התיכנוני וזכויות הבניה המוקנים להם בהתאם לתוכניות השונות, ערכן היחסי בשני המצבים והצורך בתשלומי איזון :

טבלת הזכויות והאיזון בתלזקה מספר 80 בגוש 10592, קרית טבעון

תש"מ	תש"ס	שטח	207/ט.ב.ע. ת.ב.ע. ת.ב.ע.				111/ט.ב.ע. ת.ב.ע. ת.ב.ע.				הייעוד		
			שטח מבונה	שטח מירבי במ"ר	מספר יח"ד	שטח במ"ר	מספר המגרש	שטח מבונה	שטח מירבי במ"ר	מספר יח"ד		שטח במ"ר	מספר המגרש
0	0	0	0.083	1,440	16	1,107	1	0.083	1,440	16	1,107	1	מגורים ב'
0	0	0	0.083	1,440	16	857	3	0.083	1,440	16	857	3	מגורים ב'
0	0	0	0.062	1,080	12	867	5	0.062	1,080	12	867	5	מגורים ב'
0	0	0	0.083	1,440	16	1,040	7	0.083	1,440	16	1,040	7	מגורים ב'
0	0	0	0.083	1,440	16	927	9	0.083	1,440	16	927	9	מגורים ב'
0	0	0	0.083	1,440	16	941	11	0.083	1,440	16	941	11	מגורים ב'
0	0	-3	0.083	1,440	16	995	130	0.083	1,440	16	998	13	מגורים ב'
0	0	0	0.083	1,440	16	820	15	0.083	1,440	16	820	15	מגורים ב'
10,945	0	41	0.062	1,080	12	555	170	0.062	1,080	12	514	17	מגורים ב'
22,955	0	86	0.062	1,080	12	781	190	0.062	1,080	12	695	19	מגורים ב'
0	0	0	0.067	1,170	13	905	21	0.067	1,170	13	905	21	מגורים ב'
0	0	0	0.083	1,440	16	760	23	0.083	1,440	16	760	23	מגורים ב'
0	0	0	0.083	1,440	16	740	25	0.083	1,440	16	740	25	מגורים ב'
33,900	0	124	0.067	1,170	13	1,295	25	0.067	1,170	13	1,171	25	מגורים ב'
		0				369	51				369	51	ש"פ
		0				267	51A				267	51A	ש"פ
-33,000		-118				58	530				176	53	ש"פ
		0				307	60				307	60	ש"פ
		0				717					717		דורר קיימת
-900		-6				862					868		שכיל להולכי רגל
-33,900		-124				2,580					2,704		סה"כ שטח יחידות
		0				13,875					13,875		סה"כ תחלוקה

השומה :

8.1 בהתאם לכל האמור לעיל, בהביאי בחשבון את גודל המגרשים, ייעודם התיכנוני, זכויות הבניה המוקנות להם וכן כל שאר הגורמים והשיקולים כאמור וכמפורט, הנני מעריך לפי מיטב שיפוטי וניסיוני המקצועי, כי השווי היחסי של זכויות החכירה במגרשים הנדונים למגורים נשמר וכי אין מקום לתשלומי איזון בין החוכרים.

8.2 כמו כן הנני שם את גובה ירידת הערך בשטחים הציבוריים הפתוחים ובשביל, כתוצאה מהקטנה בשטחם, לתשלום שיחולק בין הבעלים במגרשים חדשים 170 ו-190 בחלקים שבהתאם להלקם היחסי בהרחבת השטחים, למועד הקובע לשומה, כדלקמן :

א. גובה ירידת ערך השטח הציבורי הפתוח - 33,000 ש"ח
ב. גובה ירידת ערך השטח הציבורי כשביל - 900 ש"ח
סה"כ - 33,900 ש"ח

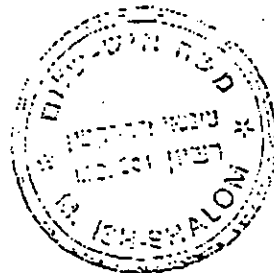
ג. גובה החיוב לבעלי מגרש מס' 170 (41/127) - 10,945 ש"ח
ד. גובה החיוב לבעלי מגרש מס' 190 (86/127) - 22,955 ש"ח
סה"כ - 33,900 ש"ח

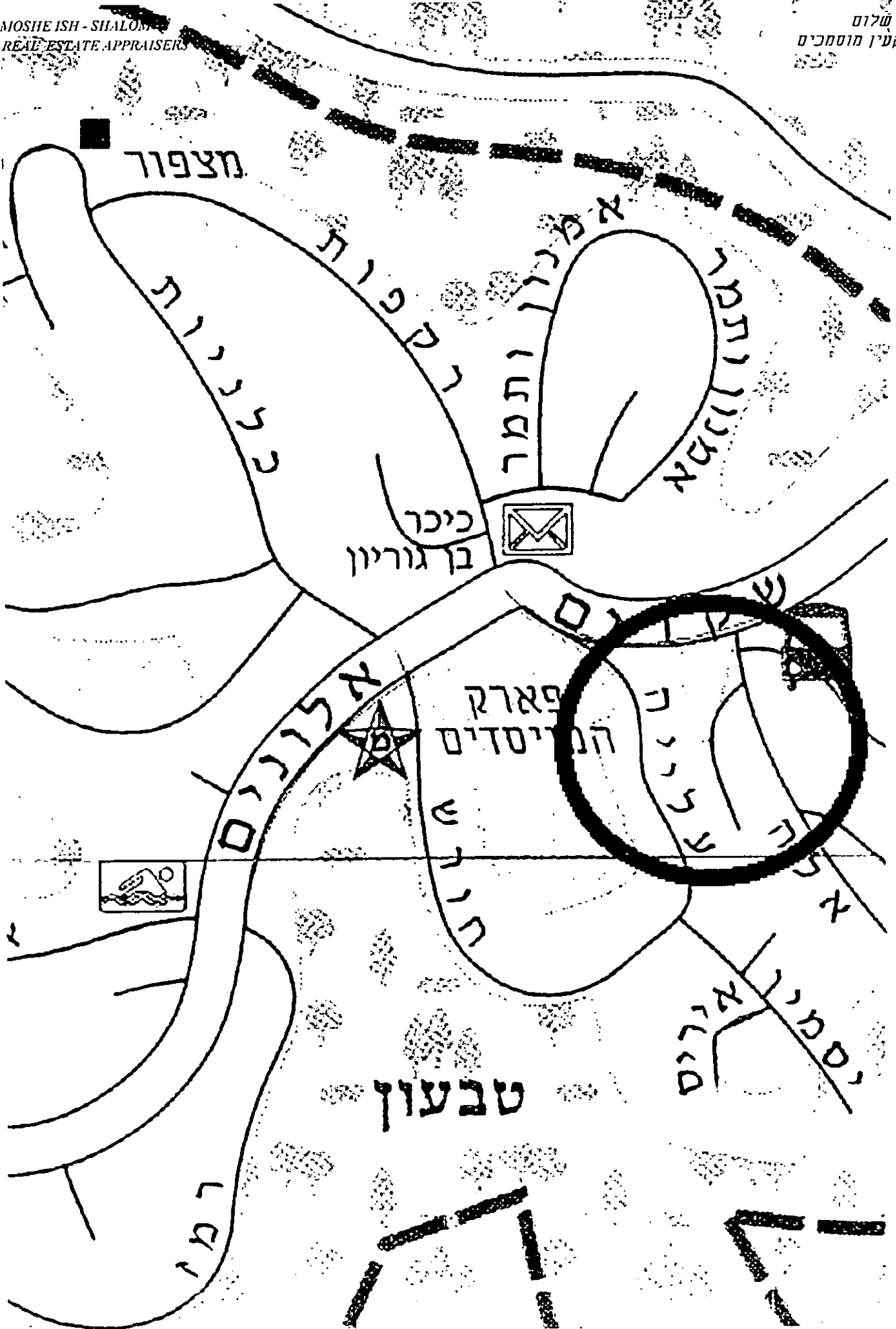
הנני מצהיר בזאת כי שומה זו נערכה לפי כל כללי האתיקה של לשכת שמאי המקרקעין בישראל וכי אין לי כל עניין אישי בנכס הנדון.

ולראיה באתי על החתום

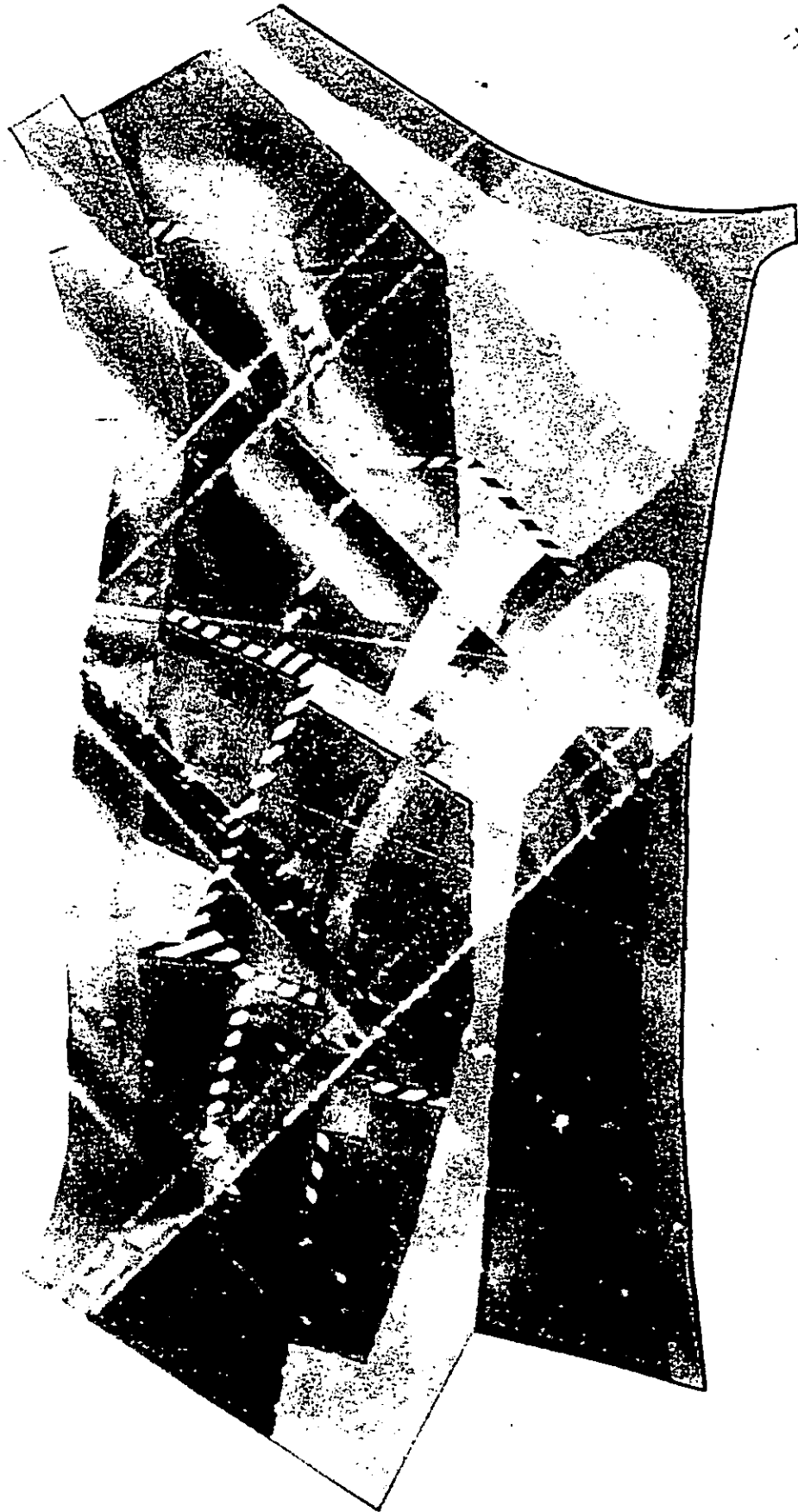
משה איש - שלום

שמאי מקרקעין מוסמך



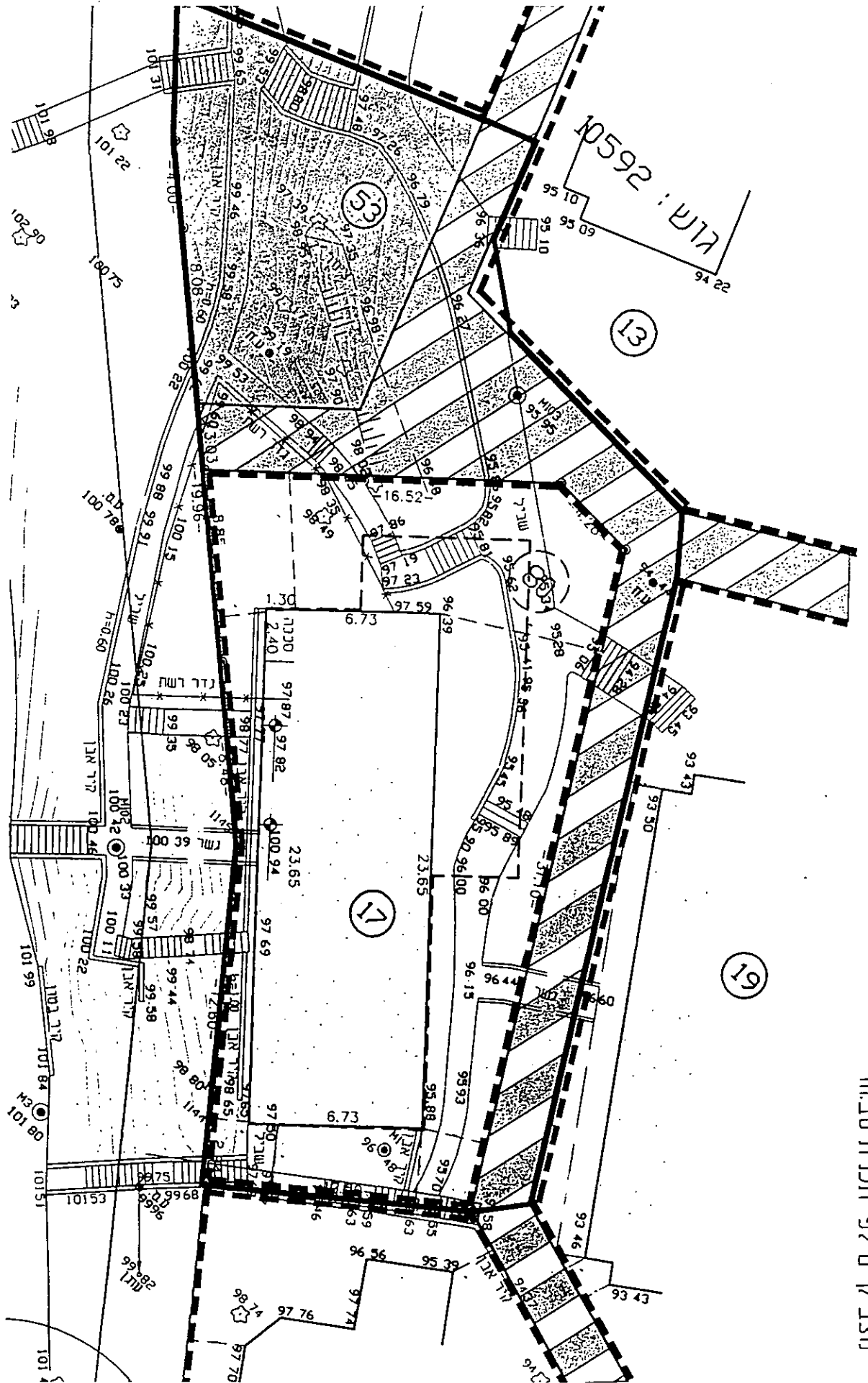


נכד



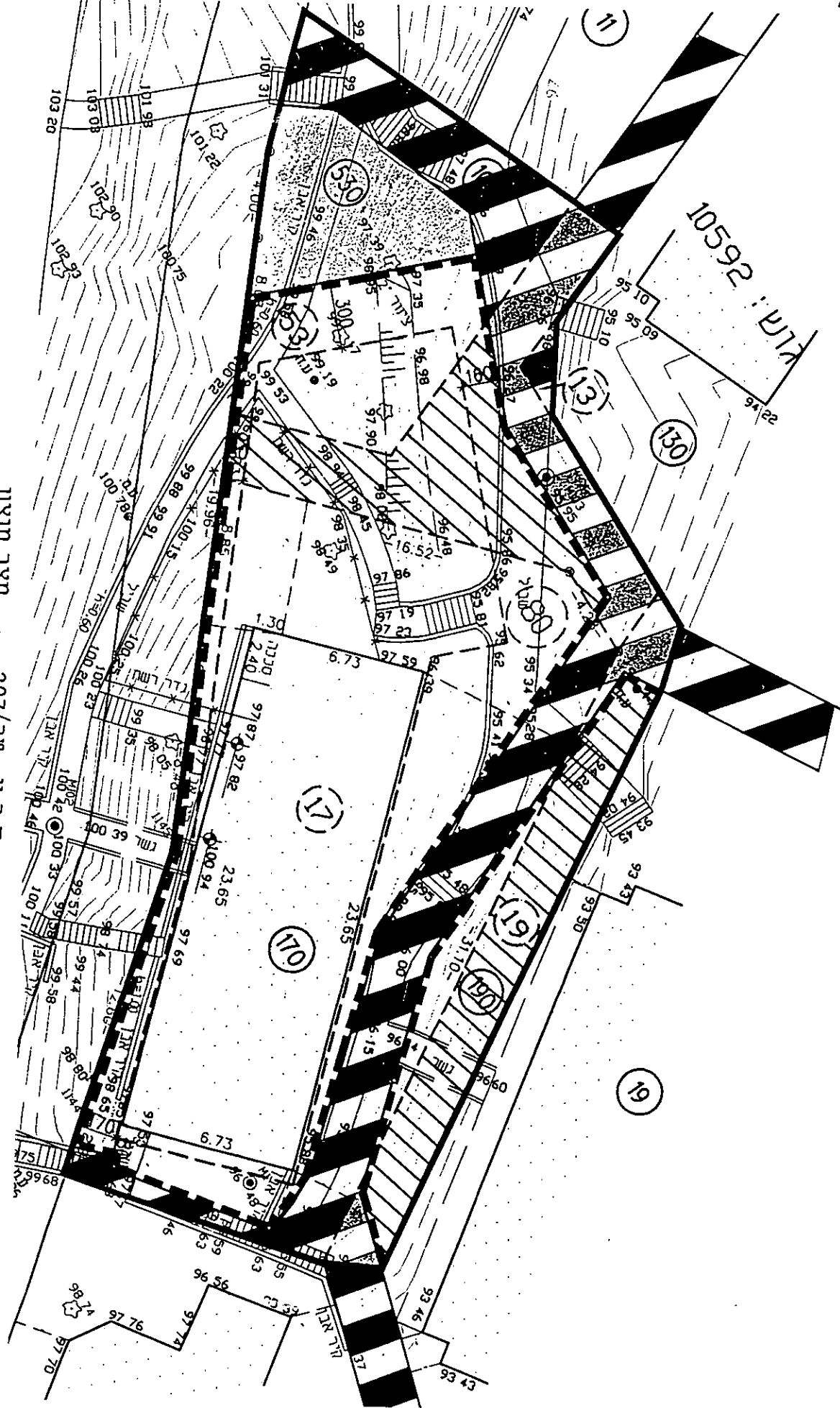
ת.ג.ת. ט.כ. 111/

ת.ת.ג.ט. 207/טז - תמצת קריים



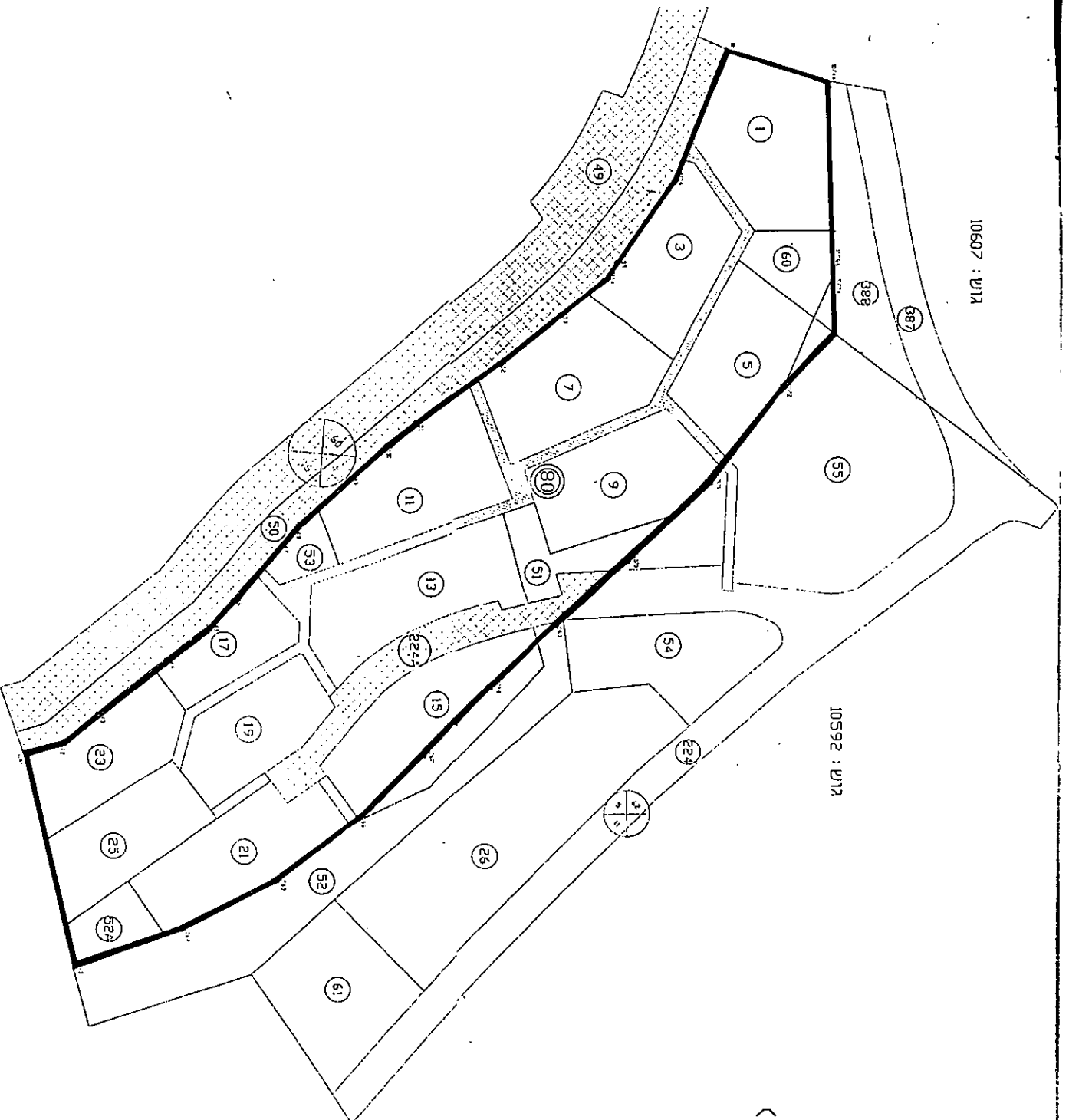
תמצת קריים לפי תוכנית טב101

תחום מוצג - 207/טו .ד.ג.ת



נפרה : חיפה
 קרקית פובעית

מוט : 10592
 חלקה : 80
 חלק מחלקות : 224,50,49 : 10607
 מוט : 387
 חלקה : 388 (חלקי)



לוח שטחים

מספר המגורים	מספרים	שטחים	מחלקה : 80
מספר המגורים	מספרים	שטחים	מחלקה : 80
1	1.107	1.107	
3	0.857	0.857	
5	0.867	0.867	
7	1.040	1.040	
9	0.527	0.527	
11	0.941	0.941	
13	0.990	0.990	
15	0.820	0.820	
17	0.514	0.514	
19	0.695	0.695	
21	0.905	0.905	
23	0.760	0.760	
25	0.740	0.740	
שטח אזור ממוזג			
51	0.369	0.369	
52A	0.267	0.267	
53	0.176	0.176	
שטח ציבורי פתוח			
60	0.307	0.307	
שטח נוספי ציבורי			
22A	0.717	0.717	
שטח דרך קניון וואשור			
	0.796	0.796	
	0.039	0.039	
	0.033	0.033	
שטח עזרי הולכי רגל			
שטח תחנה			
שטח תחנה 53 (חלקי)			
5	0.062	0.062	
שטח תחנה 52 (חלקי)			
15	0.292	0.292	
(14.229)			

ועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

טכנית 207/207 .. תכנית 207/207

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 99004 מיום 28.6.99 22.11.00

מנהל העדה יו"ר העדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

טכנית 207/207 .. תכנית 207/207

הומלצה לביצוע

בישיבה מס' 99004 מיום 28.6.99 22.11.00

מנהל העדה יו"ר העדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 207/207

הועדה המהווית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 31.10.00 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחויית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 207/207
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4890
מיום 5.6.00

הודעה על אישור תכנית מס. 207/207
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4958
מיום 8.02.01