

3-4108

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית

03-01-2001

נתקבל.....

מחוז חיפה 2001-1-2001

מרחב תכנון מקומי קריות

תכנית מס' ק/181 ד'

שינוי יעוד חלקה 1466 גוש 10444

מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'

רח' הברוש 6 קרית-ים

הוראות התכנית

דצמבר 1999
מעודכן ל- 23.7.2000

1. שם חלות ומסמכי התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מס' ק/181 די' שינוי יעוד חלקה 1466 בגוש 10444 רח' הברוש 6 קרית- ים מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
מסמכי התכנית : 1. הוראות התכנית
2. תשריט בקני"מ 1:250

התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות : ק/130 - תכנית מתאר קריות מיום 25.8.66, י.פ. 1299, ק/316 -אופני חישוב שטחי הבניה וקביעת מס' יח"ד מקסימלי ליחידת קרקע שאושרה ביום 18.12.86 י.פ. 3409, ק/181/א' - שיכון בקרית-ים ב' שדבר אישורה פורסם ב- י.פ. 1740 מיום 22.7.71, תרשי"צ מאושר מס' 2/44/6 מיום 3.9.75.

3. הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 10444 חלקה 1466

4. המקום : הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בקרית-ים, רח' הברוש 6.

5. שטח התכנית : 434 מ"ר

6. בעל הקרקע : מ.מ.י.

7. יוזם ומגיש התכנית : חיים פרץ, רח' הברוש 6, קרית-ים

8. עורך התכנית : ארנון אלגביש, מהנדס בנין, רח' הרב-קוק 83, קרית-מוצקין;

טל.8705826

9. מטרת התכנית : שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב' לצורך בניית קומה

נוספת והפיכת הדירה לקוטג'. שינוי קווי הבנין תוך התאמתם לקיים בשטח.

10. ביאור סימני התשריט :

קו כחול כהה	גבול התכנית
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'
שטח צבוע כחול בהיר	אזור מגורים ב'
קו ירוק	גבול חלקה רשומה
ספרות בעיגול ירוק	מספר חלקה רשומה
קו אדום מרוסק	קו בנין
שטח צבוע ירוק	ש.צ.פ.
שטח צבוע חום מותחם בקו חום	אתר לבנין ציבורי
שטח צבוע בפס ירוק -פס חום בהיר באלכסון - שביל להולכי רגל	
שטח תחום בקו צהוב	מבנה להריסה

11. תכליות :

אזור מגורים ב' - בניני מגורים בני שתי קומות בלבד.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	21.0 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קוי מתח עליון / מתח-על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא במרחק הקטן

מ- 3.0 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו

מ- 1.0 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ- 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.


14. שירותים עירוניים


מערכות המים, הביוב והניקוז יחוברו לרשת העירונית של קרית-ים.

15. הריסת מבנים

תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המחסן במרווח הצידי המסומן להריסה בתשריט.

16. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

17. חתימות : יוזם התכנית : חיים פוז 

עורך התכנית : ארנון אלגביש 

הוצעה המסמך לזכרון ולכניסה לקדחת
 קדחת מוסמכת ביום 18/12/00

תכנית מס. 3181/7

הוצעה לזכרון ולכניסה לקדחת

ביום 18/12/00 תכנית מס. 200000/1

[Signatures]

תכנית מס. 3181/7

ביום 5/9/00 תכנית מס. 4915

4606

מניידת המוסמכת לזכרון ולכניסה לקדחת
 חוק התכנון והכניסה השכיח—1965

אישור תכנית מס. 3181/7

הוצעה המסמך לזכרון ולכניסה לקדחת

ביום 18.12.00 לאשר את התכנית.

[Signature]
 יו"ר הועדה לתכנון ולכניסה לקדחת

הודעה על אישור תכנית מס. 3181/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4914

מיום 21.2.01

