

מרחב תכנון מקומי - הקריות

שנוי תוכנית מפורטת, תוכנית מס' ק/מק/193 ג' (המהווה שינוי לתוכנית ק / 193 / א', ותוכנית המתאר ק / 130).
"החלפת שטחים בין שצפ"י לאב"צ בקרית-ים"

1. השם והתחולה:
תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מפורטת, תוכנית מס' ק / 193 / ג' המהווה שינוי לתוכנית מפורטת ק / 193 / א' ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן באותו השם. התוכנית והתשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.
2. היחס לתוכניות אחרות:
א. תוכנית זו מהווה שנוי לתוכנית מס' ק / 130 - תוכנית מתאר - קריות.
ב. על התוכנית הזו יחולו כל התקנות והתקונים לתוכנית המתאר של הקריות ק / 130 לרבות השינויים והתוספות אשר יחוסו לה מעת לעת.
ג. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית בנין ערים ק / 193 / א, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 3053 מיום 17.5.84.
3. המקום:
הקרע עליה חלה תכנית זו נמצאת בקרית - ים ב' בהמשך למרכז האזרחי - מסחרי בגוש 10444, חלקות קיימות: (חלקים) 1666, 1535, 1652.
4. שטח התוכנית:
63,650 מ"ר.
5. גבולות התוכנית:
במזרח : שד' יצחק בן - צבי.
בדרום : שדרות משה שרת.
בצפון : חלק מחלקה 1666, 1101, 1661, 1519.
במערב : שדרות פנחס ספיר.
6. בעלי הקרקע:
עיריית קרית - ים.
7. יוזמי התכנית:
עיריית קרית - ים.
8. מטרת התוכנית:
חלוקה חדשה של החלקות לשצפ"י ולאב"צ, ע"פי פרק ג' סימן ז' לחוק, ללא שנוי בשטחים.

9. חלוקה לאזורים ותאור ציוני התשריט:

<u>הבאור</u>	<u>הסמון</u>
שטח צבורי פתוח	1. שטח צבוע ירוק
שטח למבני צבור	2. שטח צבוע חום ומותחם בשחור
אתר ספורט	3. שטח צבוע ירוק בהיר ומותחם בהום
דרך או חניה מוצעת .	4. שטח צבוע אדום
דרך מאושרת	5. שטח צבוע חום
מספר חלקה רשומה	6. מספר בצבע התשריט מוקף עיגול ירוק
מספר חלקה לביטול	7. מספר בצבע התשריט מוקף עיגול ירוק מקווקו
מספר חלקה מוצעת	8. מספר בצבע התשריט מוקף עגול שחור
גבול חלקה מוצעת	9. קו רצוף דק שחור
גבול חלקה לביטול	10. קו מקווקו ירוק
סימון גבול תב"ע ומספרה	11. קו שחור: קו/נקודה לסרוגין, ומספר
גבול התוכנית	12. קו כחול עבה
מספר דרך	13. מספר ברבע העליון של העיגול
מרווח קדמי	14. ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב בדרך	15. מספר ברבע התחתון של העיגול

10. שמוש בקרקעות ובבנינים:

א. לא ינתן רשיון בנין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט, לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות, לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התוכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות:

<u>התכלית</u>	<u>האזור</u>
לנטיעת גן אשר ישמש כמרכז בדור ונופש בו טיילות, פינות משחק לילדים ופעוטים ורחבות למופעי בדור.	א. שטח צבורי פתוח - א'
תוגש תכנית בינוי מאושרת ע"י משרד מהנדס העיר, למבנים כגון היכל התרבות, קונסרווטוריום למוזיקה, או כל מבנה ציבור שיתואם עם העיריה והועדה המקומית.	ב. שטח למבני צבור (1) שטח למבני ציבור - ב'

(2) אתר ספורט - ג'

(3) אתר לחטיבת ביניים - ד'

(4) אתר למבנה יד לבנים - ה' (1) ישמש להקמת מבנה זכרון "יד לבנים" אשר ישתלב בנוף הגן ובפעילויותיו.

טבלת שטחים .12

% משטח התכנית		שטח במ"ר		יעוד
מצב מוצע	מצב קיים	מצב מוצע	מצב קיים	
26.70	34.25	(מספר חלקה זמני) א - 16963 (1535/3)	א - 21753	שטח ציבורי פתוח
4.00		א 1 - 2500 (1535/1)		
1.65		ד 1 - 1050 (1666/1)		
1.90		ד 2 - 1240 (1666/2)		
5.50	3.60	ב 1 - 3500 (1535/2)	ב - 2260	אתר למבנה ציבור
7.50	7.50	ג - 4755	ג - 4755	אתר ספורט
21.90	25.45	ד - 13940 (1666/3)	ד - 16230	אתר לחטיבת ביניים
1.65		ה 1 - 1050 (1535/4)		מבנה ציבור - בית יד לבנים
2.00	2.00	1320	1320	דרך מוצעת וחניה
27.20	27.20	17332	17332	דרך מאושרת
100.00	100.00	63,650	63,650	סה"כ שטח התכנית

13. שטח בניה מותר:

שטח הבניה המותר הוא 80% משטח האתר.

14. גובה מבנים מותר:

גובה המבנים המותר הוא עד שלוש קומות.

15. קוי בנין:

כאמור בתוכנית המתאר ק / 130 ובתוכנית ק / 193 - א'.

16. תכנון הגן:

פיתוח הגן ובניית המתקנים שבו יורשו אך ורק בהתאם לתוכנית מעובדת מושלמת, אשר תציין את כל הדרכים, השבילים, תאורה, המתקנים, הרחבות, בית שמוש צבורי וכו'. הכל לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

17. חכירה ורישום:

כל השטחים לצרכי ציבור שבתחום התוכנית מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 - 189 לחוק התכנון והבניה ויירשמו על שם עיריית קרית - ים.

18. בניה בקרבת קוי חשמל:

הבניה בקרבת קוי חשמל תהיה כפופה למפרטי חברת חשמל לישראל.

19. שרותים:

א. נקוז מי הגשם:

מי הגשמים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עלית או מערכת תיעול מאושרת מיוחדת הבנויה בשביל בעלי הקרקע שבגבולות התוכנית ועל חשבונם.

ב. אספקת מים:

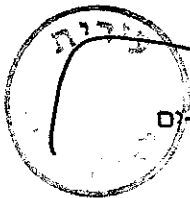
תהיה מרשת אספקת המים של העיריה או כל רשת אחרת מאושר על ידם. כן יתקינו היוזמים הידרנטים בכמות ובמקום שיקבע על יד מהנדס הועדה.

ג. מקלטים:

באשור הרשות המוסמכת ולשביעות רצונה.

20. חניה:

החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.



היוזם:

עיריית קרית - ים
שד' משה שרת קרית-ים
טלפון: 04-789742

ניקולאי דוהרודאיה
מחלקת התכנון
עיריית קרית-ים



המתכנן:
אורי שטרייך אדריכלים בע"מ
רח' תרצה 8 תל אביב יפו
טלפון: 03-6821282

ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק 193
 הועדה המקומית החליטה לאפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 533 ביום 2/9/96
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
15/8/96
 מהנדס הועדה

תכנית מס' ק/מ/ק 193 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4619 מיום 19/2/98 עמוד 2329

הודעה על הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק 193
 פורסמה בעיתון על ק"ס ביום 11/11/96
 ובעיתון צ'יץ ביום 11/11/96
 ובעיתון מקומי על ק"ס ביום 11/11/98

תכנית מס' ק/מ/ק 193 פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4965 מיום 15/1/98 עמוד 1948

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' ק/מ/ק 193
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 538 ביום 16/6/97
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה