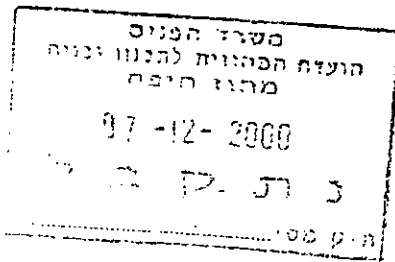


מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי קרית טבעון הועדה המקומית לתכנון ולבניה-קרית טבעון.

תוכנית מס' טב/185

שינוי יעוד שצ"פ ברחוב אמנון ותמר
המהווה שינוי לתכנית מפורטת
לרחוב אמנון ותמר טב/93

יזם התכנית : מועצה מקומית קרית טבעון
בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : עטר עמי מהנדס גאודט ומוחד מוסמך
רח' הגבורים 76 חיפה
טלפקס : 04-8222234

שם התכנית:

שינוי לתכנית מפורטת הנקראת טב/185 שינוי יעוד משצ"פ ברח' אמנון ותמר המהווה שינוי לתכנית מפורטת טב/93 ברח' אמנון ותמר.

2. המקום:

מועצה מקומית קרית טבעון, רחוב אמנון ותמר.

3. גבול התוכנית:

כמותחם בקו כחול עבה בתשריט.
בדרום - חלקות 492, 493.
במזרח - חלקה 350.
בצפון - רח' אמנון ותמר.
במערב - חלקה 346.

4. מסמכי התכנית:

תשריט בקני"מ 1 : 500
הוראות התכנית (תקנון).

5. יחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת לרחוב אמנון ותמר טב/93 שדבר אישורה למתן תוקף פורסם בילקוט פירסומים 4471 מיום 26.12.96. הוראות תכנית טב/93 חלות על תכנית זו למעט הוראות תכנית זו.

6. שטח התכנית:

2943 מ"ר.

7. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 10607 חלקות 440,348,347 בשלמות.
וחלק מחלקה 383

8. יוזמי התכנית:

מועצה מקומית קרית טבעון.
ככר בן גוריון קרית טבעון
טל: 04-9539292

9. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.
רח' פל-ים 15 חיפה
טל: 8630915

10. עורך התכנית:

עטר עמי מהנדס גאודט ומודד מוסמך.
רח' הגיבורים 76 חיפה
טל: 04-8222234

11. מטרות התכנית:

לשנות יעוד שצ"פ 348 לאזור מגורים א' ולצרפו לחלקות
347, 440

12. באור סימני התשריט:

קו רצוף עבה כחול	גבול התכנית
עיגול וקו רצוף ירוק	גבול ומס' חלקה קיימת
עיגול וקו מרוסק ירוק	גבול ומס' חלקה קיימת לביטול
עיגול וקו רצוף שחור	גבול ומס' מגרש מוצע
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע כתום	שטח לאזור מגורים א'
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ומאושרת
שטח צבוע אדום ופסים ירוקים	דרך משולבת
מס' ברביע העליון בעיגול הדרך	מספר דרך
מס' ברביע הצדדי בעיגול הדרך	מרווח קידמי מינימלי
מס' ברביע התחתון בעיגול הדרך	רוחב הדרך
קו שחור סגור	בנין קיים
קו אדום מרוסק	קו בניין
קו אדום מרוסק ונקודות	קו חשמל

13. רשימת התכליות :

איזור מגורים א'

א-1 שטח צבוע בתשריט בצבע כתום.

א-2 מיועד לבנית יחידות מגורים חד ודו משפחתיים.

ב. דרך :

שטח צבוע בתשריט בחום בהיר, תשמש למיסעה וחניות כלי רכב, מדרכות להולכי רגל ולהנחת מערכות תשתית.

14. הוראות בניה :

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התיכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).

השטחים מחושבים לפי תקנות חישוב שטחים ואחוזי בניה התשנ"ב 1992 וכוללים את כל השטחים המקורים למטרות עיקריות וכן שטחים מתחת לכניסה הקובעת ומתחת לפני הקרקע. שטחי שרות -כהגדרתם בתקנות לחישוב שטחים ואחוזי בניה התשנ"ב 1992.

(כולל מרחב מוגן, חדרי מכוונות, חניות וקומות מפולשות, מסדים וכיו"ב).

מרווחים		מספר קומות גובה	מס' יחידות דיור	אחוזי בניה	שטח מגרש מינימלי	האזור	
אחורי	צדדי						
	קדמי						
6 שקיים	3 כפי	4 או	2 קומות + ק. עמודים או 8.5 מ' מפ.ק.ט או חפורה	חד משפחתי דו משפחתי	44% 22% בכל קומה	500 מ"ר חד משפחתי 800 מ"ר דו משפחתי	מגורים א'

16. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל כחוק.

17. הפקעות. השטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרכים, שטח ציבורי פתוח משולב) יופקעו בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התיכנון והבניה, וירשמו על שם הרשות המקומית.

18 חתימות:

מועצה מקומית קרית טבעון
חתימת היוזמים _____ תאריך _____
חתימת המתכנן _____ תאריך 22.11.00

חתימת בעל הקרקע _____ תאריך _____
הודעה על הפקדת תכנית מס. 185/00
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4897
מיום 5.7.00

הודעה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון
ש"י 30
תכנית מס. 185/00
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 2900019
25.9.00
29.11.00
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון
ש"י 30
תכנית מס. 185/00
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 970023
13.10.97
29.11.00
תאריך
מחלקת הועדה

אין לנהל עסקאות עירוניות בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות המימון. התוכנית תכנון כלכלי אינו בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון. לאחר ביצוע התכנית כל זכותו לרשום את המטרה והתנאים להקצת השטח. היתרון של תכנון זה הוא כי הוא מאפשר לממש את זכויות המטרה במקום חוקי. היתרון של תכנון זה הוא כי הוא מאפשר לממש את זכויות המטרה במקום חוקי. היתרון של תכנון זה הוא כי הוא מאפשר לממש את זכויות המטרה במקום חוקי.

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 185/00
הועדה המהווה לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.00 לאשר את התכנית.
י"ר הועדה המחוזית

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה
הודעה על אישור תכנית מס. 185/00
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4970
מיום 12.3.01