

מחוז חיפהמרחב תכנון מקומי קרית טבעון

תוכנית מסי טב/ 156 שינוי יעוד מדרך למגורים אי'1  
 המהווה שינוי לתוכנית טב/ 138

1. שם וחלות: תוכנית מסי טב/156 - שינוי יעוד מדרך למגורים אי'1.
2. יחס לתוכניות אחרות: התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט. תוכנית זו מהווה שינוי מקומי לטב/ 138, שקיבלה תוקף בתאריך 14.11.93 בילקוט פרסומים 4162. תוכנית זו אינה מבטלת תוכניות מפורטות קודמות. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכנית טב/ 138, יקבע האמור בתוכנית זו. כמו כן מתייחסת התוכנית לטב/ 50 שקבלה תוקף בתאריך 09.09.90 בילקוט פרסומים 3798.
3. המקום: קריית טבעון, גוש 10477, חלקה 6, מגרש 16, רחי יערה 10, קריית טבעון.
4. שטח התוכנית: 503 מ"ר.
5. מטרת התוכנית: לגליזציה של חלק מהמצב הקיים - בו נבנתה גדר האבן בסטייה של כ- 30 ס"מ מקסימום מעבר לגבול המגרש. הריסת גדר האבן בחלק המסומן בתשריט להריסה ( סטייה של כ- 40 ס"מ מעבר לגבול המגרש). הגדרת משטח חניה מקורה בצמוד לבית; הקירוי יותאם למרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש.
6. יוזם התוכנית: כהן דורית ואלי, רחי יערה 10 רמת טבעון קריית טבעון,  
 טל': 04-9530628  
 04-9832556
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורכת התוכנית: אדריכלית אורנה קרן- צור, מושב בית לחם הגלילית, מיקוד 36007, טל': 04-9834318, 04-9835924.

פס כחול	גבול תוכנית	9. ציונים בתשריט
צבע חום	דרך:	
צבע כתום	אזור מגורים א'1:	
צבע צהוב	להריסה:	
קווקו אדום	דרך לביטול:	
ספרה ברבע בעליון של עיגול הדרך	מספר הדרך:	
קוי בנין מינימלי(קידמי): ספרות ברבעים הצדדים של עיגול הדרך		
ספרה ברבע התחתון של עיגול הדרך	רוחב הדרך:	

10. קוי בנין: צידי: 4 מ'.

בליטת גגון תהיה במרחק 1.5 מ' מגבול המגרש הצידי (סעיף 4.09).

11. רשימת תכליות האזורים:

אזור מגורים א'1 - על כל מגרש בניה אחד, כפי שמופיע בתשריט "תוכנית זו" יבנה מבנה מגורים אחד בלבד. במגרש המופיע בתשריט השטח יהיה כמסומן בתשריט אך לא יקטן מ- 450 מ"ר. כולל מדרכה וקטע קיר בנוי המסומן בתוכנית. כמשמעותה בחוק התכנון והבניה לרבות: הרחבת דרך, מדרכות ושטחי חניה ציבורית, שהם ברשות הרבים.

12. שימוש בקרקע: לא יינתן היתר בניה להקמת בנין, הנמצא באזור המסומן בקו הכחול בתשריט, לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין, כמפורט בסעיף 11, להלן.

13. הפקעות תבוצענה עפ"י חוק הבניה 1965, ותקנות התכנון והבניה 1992. שטחי הציבור על פי סעיפים 188, 189 לחוק יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית.

14. היטל השבחה יוטל וישולם כחוק.

**טבלת זכויות והגבלות הבניה**  
**לפי תקנות התכנון והבניה**  
**עפ"י טב / 50**

מרווחים		מסי קומות מקסי	% אחוז בניה ברוטו בכל הקומות יחד	אזור וסימונו	מסי סדי
אחורי	צדדי				
6	4	4	44	אזור מגורים אי' 1 צבע כתום	1

הודעה על הפקדת תכנית מס. 156/20  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4879  
 מיום 14.5.50

**משרד הפנים מחוז חיפה**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 156/20  
 הועדה המנהוית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 24.7.50 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 156/20  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4972  
 מיום 12.3.51

בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון  
 תכנית 156/20  
**להפקדה**  
 בישיבה מס' 960002 מיום 31.1.96  
 12.9.00  
 תאריך יו"ר הועדה מהנדס העיר

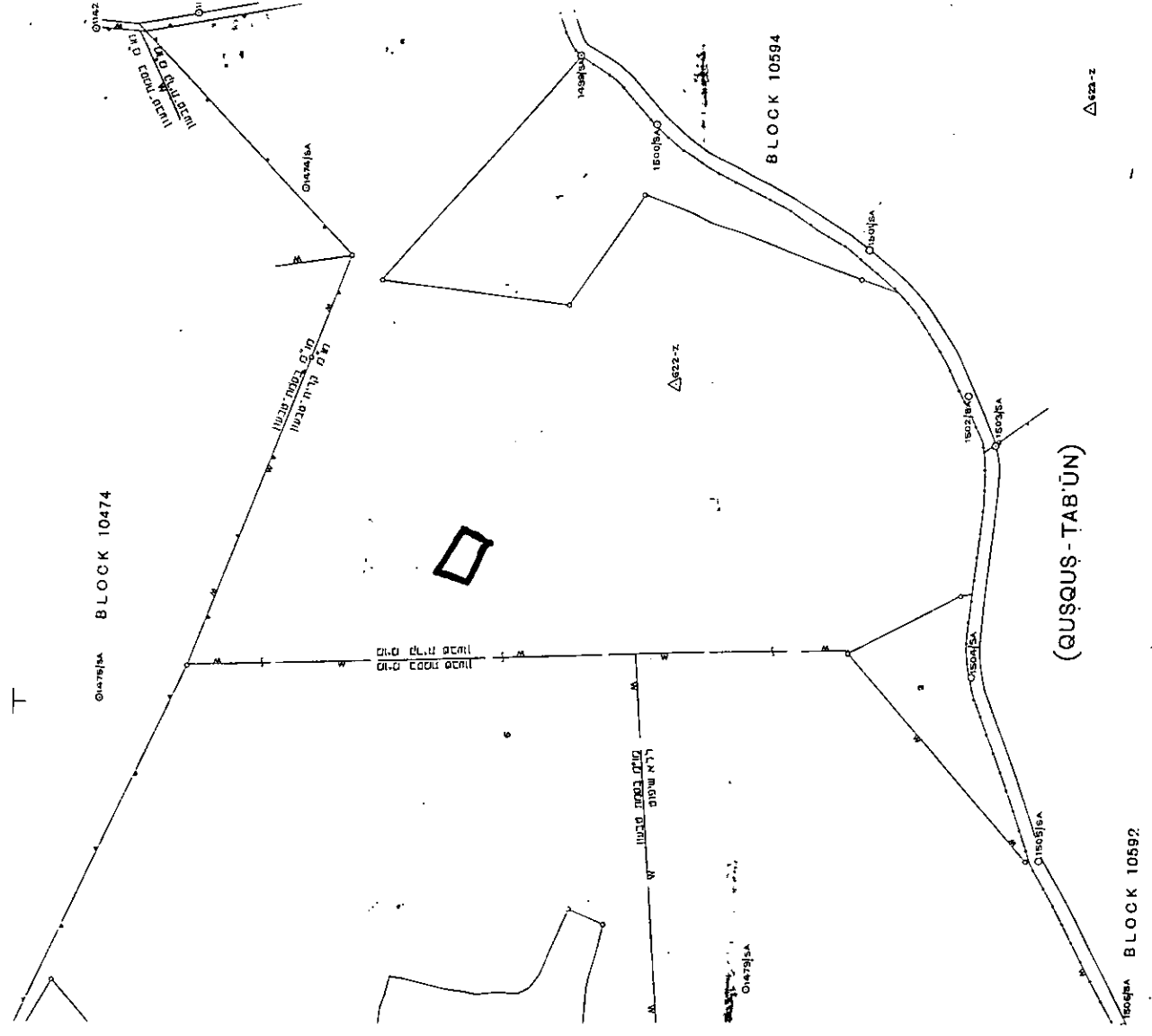
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון  
 תכנית 156/20  
**לאישור**  
 בישיבה מס' 960002 מיום 31.1.96  
 12.9.00  
 תאריך יו"ר הועדה מהנדס העיר  
 חתימות:

אורנה א. קרן-צור  
 ארכיטקטית  
 בית לחם תגליליה

עורכת התוכנית

יוזם התוכנית

156 120  
 2202  
 10477  
 1:5000  
 1500  
 120  
 1000



(QUSQUS - TAB'UN)

Area-z