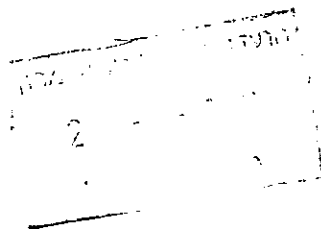


מחוז חיפה - נפת חדרה
מרחב תכנון מקומי השומרון
תחום שיפוט: מועצה מקומית זכרון יעקב

מרכז מסחרי בז"י
תכנית מס' ש/מק/552/ג'

נערך: 20.10.99
עדכון: 1.11.99



עורך התכנית:

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים.
רח' קלר 5, חיפה 34483, טל' 04-8384684, פקס. 04-8380159.

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון
תחום שיפוט מועצה מקומית זכרון יעקב

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ש/מק/552/ג' מרכז מסחרי בז"י - שינוי קו בנין (להלן: תכנית זו) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף (להלן: התשריט).

2. מסמכי התכנית

א. תקנון הוראות כתוב ובו 4 עמודים.

ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות

על השטח הכלול בתכנית זו תחולנה כל התקנות וההוראות של תכניות המתאר המקומיות ש/11, ש/552, ש/552 א', לפי המאוחרת, למעט ההוראות והשינויים המפורטים בתכנית זו. ככל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית אחרת יקבע האמור בתכנית זו.

4. בעלי הקרקע

וידר דב 3550506, רחוב אברהם שפירא 6, נתניה. טל' 09-8339264 ואחרים.

5. מקום התכנית

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בזכרון יעקב ממזרח לכיכר המייסדים. גובלים בה מצפון מערב רחוב ז'בוטינסקי, מצפון מזרח מבנה ציבור, מדרום מזרח דרך וידר ומדרום מערב דרך אהרון.

6. יוזם התכנית

וידר דב 3550506, רחוב אברהם שפירא 6, נתניה. טל' 09-8339264.

7. עורך התכנית

אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים.
רח' קלר 5, חיפה 34483, טל' 04-8384684, פקס. 04-8380159.

8. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש: 11307
חלקי חלקות 40 ו-41.

9. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ- 10.482 דונם, מדוד גרפית.

10. מטרת תכנית זו

הקטנת קו בנין קדמי למבנה קיים בלבד. עפ"י סעיף 62 א' ס.ק 4 לחוק התכנון והבניה.

11. הציונים בתשריט

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - קו כחול עבה | - גבול התכנית |
| - שטח צבוע אפור בהיר | - שטח למרכז מסחרי |
| - שטח צבוע ירוק בהיר | - שטח ציבורי פתוח |
| - שטח צבוע חום בהיר | - דרך קיימת / מאושרת |
| - שטח צבוע חום בהיר, מותחם בחום כהה | - שטח למבני ציבור |
| - מספר שחור בתוך עיגול ירוק | - מס' חלקה רשומה |
| - קו ירוק | - גבול חלקה רשומה |
| - קו שחור ועליו משולשים לסירוגין | - גבול גוש |
| - קו אדום | - קו בנין מאושר |
| - קו נקודה עבה באדום | - קו בנין מוצע |
| - מספר ברבע עליון של עיגול | - מספר דרך |
| - מספר ברבע צידי של עיגול | - קו בנין לדרך |
| - מספר ברבע תחתון של עיגול | - רחב דרך |

12. הוראות התכנית

א. הקטנת קו בנין למבנה הקיים מ- 5.00 מ' למסומן בתשריט.

ב. קו בניה לתוספת או לכל בניה חדשה יהיה 5.00 מ'.

13. היטל השבחה יגבה כחוק.

14. תתימות

בעלי הקרקע: ויצק בן

יזם התכנית: ויצק בן

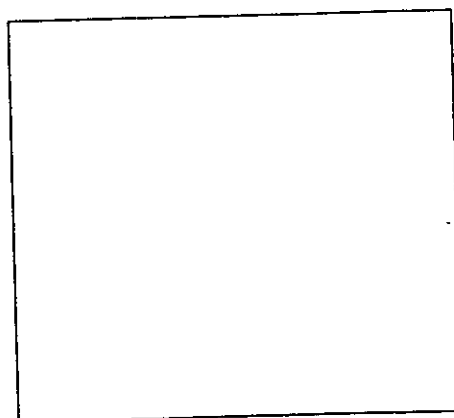
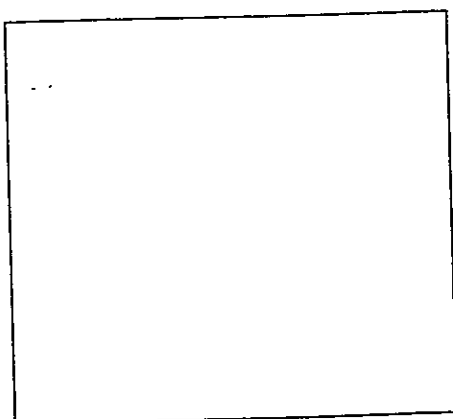
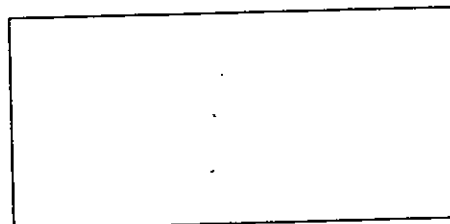
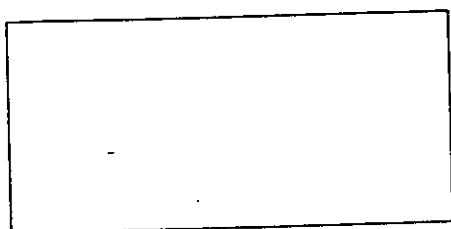
אדריכלים

עורך התכנית: **תומס פלד-הרתמן**

20.3.04

Handwritten signature

15. חותמות



ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-מ-552-ז
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 מיום 07-05-00 מס' 459
 בשיבת מס' 478 מיום 22-11-99
 מהנדס הועדה אריק ארז
 יו"ר הועדה אריק ארז

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס' ל-מ-552-ז
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 מיום 22-11-99 מס' 478
 מהנדס הועדה אריק ארז

הודעה על אישור תכנית מס' ל-מ-552-ז
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4957
 מיום 04-02-00 עמוד 1497

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-מ-552-ז
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4861
 מיום 06-03-00 עמוד 2849