

תקנון

תכנית מפורטת מטי' ג/נה/23

שלכרל לג/במ/103 ו - לג/ג/10715. שבתוקף

מס' תכנון: 23
 מס' תכנון: 23
 מס' תכנון: 23

מרוזב תכנון מקומי נהריה

ועדה מקומית לתכנון ובינוי נהריה
 א.נ.ק. 23
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 98/ק.א. ביום 17.11.99
 יו"ר הועדה

ונחוט שלפוט מוניציפאלי - עלריות נהריה

מחוז: הצפון

נפה: עכו

עיר: נהריה

אוש: 18166

חלקות: 28, חלק מחלקה 44

כתובת: גרינבאום 12

בעלי הקונקס: עיריית נהריה, מדינת ישראל

יזום התכנית: ועד בית הכנסת הרב "מאיר רז" גרינבאום 12 נהריה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' א.נ.ק. 23.
 פורסמה בעיתון בא"צ ביום 7.02.00
 ובעיתון ה"צ 7.02.00 ביום 7.02.00
 ובעיתון מקומי הא"מ הא"מ ביום 11.02.00

הועדה המקומית לתכנון ובינוי נהריה
 תכנית מס' א.נ.ק. 23
 פורסמה להפקדה ב.י.פ. 4890
 מיום 5.6.00 עמוד 3875

ועדה מקומית לתכנון ובינוי נהריה
 אישור תכנית מס' א.נ.ק. 23
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 104/ק.א. ביום 16.8.00
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

עורך התכנית: וידר משה - תכנון הנדסי ואדריכלי

הגעתו 20 נהריה

טלפקס: 9928678

הועדה המקומית לתכנון ובינוי נהריה
 הודעה על אישור תכנית מס' א.נ.ק. 23
 פורסמה ב.י.פ. 4922
 מיום 20.9.2000 עמוד 4912

הודעה על אישור תוכנית מס' א.נ.ק. 23
 פורסמה בעיתון ה"צ 20.8.00 ביום 20.8.00
 ובעיתון בא"צ 20.8.00 ביום 20.8.00
 ובעיתון מקומי הא"מ הא"מ ביום 18.8.00

1. שם ותלנת:

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' א/נה/23 שינוי קווי בניין הקבועים במסגרת א/במ/103 ותכנית א/10715. התכנית חלה בגוש 18166 חלקות: 98, 44 (חלק),

2. שטח התכנית:

סה"כ השטח עליה חלה התכנית הוא 648.5 מ"ר.

3. מסמכי התכנית:

מסמכי תכנית זו כוללים: א. תשריט בקנ"מ 1:250 ב. תקנון ובו 6 עמודים המהווים חלק בלתי-נפרד מהתכנית.

4. יוזם התכנית ועורך הבקשה:

יוזם התכנית: ועד בית הכנסת הרב "מאיר" - גרינבאום 12 נהריה

עורך התכנית: ויזר משה - תכנון הנדסי ואדריכלי
הגעתו 20 נהריה
טלפקס: 9928678 - 04

5. מטרת התכנית:

"הקמת קווי בניין במגרש:

קו בניין אחורי (צפוני) 0.0 מ' במקום 5.0 מ' מגבול המגרש (גגון לבית הכנסת - קיים).

קו בניין צידני (מזרחי) 1.1 מ' במקום 5.0 מ' מגבול המגרש (קיים).

קו בניין קידמי (דרומי) 3.4 מ' במקום 5.0 מ' מגבול המגרש (קיים).

קו בניין צידני (מערבי) 4.7 מ' במקום 5.0 מ' מגבול המגרש (קיים).

כל זאת תוך שמירת זכות מעבר לציבור ברוחב 2.0 מ' לאורך גבולה הצפוני של התכנית (שביל הגישה המקצר בין הרחובות ויצמן והרצל).

6. שמירת זכות מעבר להולכי רגל

תנאי להוצאת היתר בנייה – שמירת השביל למעבר להולכי רגל ברוחב 2.0 מ' לפחות. לאורך כל הגבול הצפוני של מגרש ביה"כ. בכל מקרה אין לבנות סגירה מתחת לגגון הקיים בחלקו הצפוני של המבנה.

7. יחס לתכניות אחרות:

"תכנית זו משנה את תכניות ג/מ103, ג/10715 בנושא קווי בניין בלבד. בנושאים שאינם מוזכרים בתכנית זו, תחולנה הוראות תכניות המתאר שבתוקף" במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות אחרות, בנושא קווי בניין תיגברנה הוראותיה על כל תכנית אחרת."

8. זכויות והגבלות בניה:

"מרגע כניסתה לתוקף, ייקבעו קווי בניין על פיה. כל יתר הזכויות והמגבלות, בהתאם לתכנית ג/10715."

9. חניה:

"מקומות החניה יהיו ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה, התשמ"ג -- 1983)."

10. גבולות התכנית:

צפון: חלקה 14

מזרח: חלקות 16, 17

דרום: רח' גרינבאום 151 (חלק)

מערב: חלקה 97

11. איסור בניה מוחתת ובקרבת שורב חשמל.

א. לא ינטן הייטר בניה למבנה או חלק ממנו מוחתת לקרוי חשמל עיליים. בקרבת קרוי חשמל עיליים, ינתן הייטר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משורר אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	מקו מוחתת גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	מקו מוחתת עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
21.0 מ'	מקו מוחתת על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קרוי מתח עליון/מתח על בנריים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע טפציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן

- מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
- מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
- מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת - קרקעיים אלא רק לאחור קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקרוי חשמל ע"י לפני כביש סופיים יקבעו לאחור האום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

ד. המרחקים האופקיים המינימליים ממרכזו קו החשמל במוח גבוה 22 ק"ו, עד לגבול פתח מילון או פתח אורזור או מרכז משאבת


החלק יתיה 9 מ"י

12. טבלת שטחים:

קיים		הוצע		יטול
מ"ר	%	מ"ר	%	
585.0	90.2	585.0	90.2	אסו לבנין ציבורי לא מסחרי
63.5	9.8	63.5	9.8	דרך מאושרת
648.5	100.0	648.5	100.0	סה"כ

13. תמצא:

- גבול המכונים - קו עגה כחול
- אסו לבנין ציבורי לא מסחרי - שטח צבוע חום ומותחט כחום לזה
- דרך קיימת / מאושרת - שטח צבוע חום בהיר
- ריחב הדרך - מספר ברבע תחתון של העיגול
- מרווח קידומי - מספר ברבעים הציריים של העיגול
- מספר חלקה - שתי ספרות מסומנות בתחום החלקה

תחמת: 

וידר משה
מ.ק. רישיון
ע"פ חוק המהנדסים
והאדריכלים ה'תש"ח/7478

תחמת עורך הנקשה:

תאריך: