

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח ירושלים  
 טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/10/32 אזור התעשייה נשר שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התוכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז: חיפה  
 נפה: חיפה  
 המקום: נשר

גוש	חלקה בשלמות	ח"ח
11220	26-24	28, 23-17, 13
11237		85, 71
11235		182
11228		1
11227	36, 12, 10-7	35, 30, 15, 13, 11, 6-1

5. שטח התוכנית:

52.175 דונם

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל  
 מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
 משרד הבינוי והשיכון

היוזם:  
המגיש:

7. מטרת התוכנית :

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מזידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית :

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
אזור תעשייה	---	סגול	---
גינה ציבורית	---	ירוק	---
שטח לשרות דרך	---	אפור מותחם בשחור	---
דרך קיימת/מוצעת	---	אדום	---
שטח לשירותים עירוניים	---	אפור מתוחם ורוד	---
חניה פרטית	---	סגול עם קוים משובצים בשחור	---

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.  
ב. הדרכים, הגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבייע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה :

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תרשמה זיקות הנאה כדלקמן :

מגרש 9 יהיה כפוף לזיקת הנאה לזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרש 11 בשטח המסומן באות B.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלקרט, גאוגרפית  
מרכזת רישום  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שפע טל 12 ת"א 013  
טל': 03-5626544, 03-5626643  
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

**ועדת תאום**

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 12.12.00

חתימת נציג שר הבינוי השיכון  
חתימת נציג שר הפנים  
חתימת נציג שר המשפטים  
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
חתימת נציג הרשות המקומית  
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה