

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
- תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/10/31 אזור התעשייה נשר שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
- התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
- קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
- מחוז: חיפה
נפה: חיפה
המקום: נשר

גוש	חלקה בשלמות	ח"ח
11232		84, 81, 80, 76, 72, 69, 67, 60, 29
11228	59, 58, 55-41, 38-32, 30-26, 19-12, 10-2	1, 20, 21, 23, 25, 39, 56, 57, 60, 61, 65, 86, 66
11235	99-92, 88, 87	182
11227	14	35-33, 31, 30, 24-15, 13, 11

5. שטח התוכנית: 142.701 דונם

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית :

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית :

קווי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
---	סגול	---	אזור תעשייה
---	ירוק	---	גינה ציבורית
---	אפור	---	מסחר ומשרדים
---	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת
---	אפור מותחם בשחור	---	שטח לשרות דרך
---	אפור עם קוים אלכסונים בשחור	---	שטח מסחר ותחנת דלק

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה :

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. תרשמה זיקות הנאה כדלקמן :

מגרש 5 יהיה כפוף לזיקת הנאה לזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב לטובת מגרש 10 בשטח המסומן באות A.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

אילת אלקרט, גאוגרפית

מרכזת רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שפע טל 12 ת"א 67013

טל': 03-5626544, 03-5626643

פקס: 03-5626734

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הני"ל

תאריך: 22.12.81

חתימת נציג שר הבינוי השיכון

חתימת נציג שר הפנים אהובי

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה