

3-4147

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת חד/מק/765/ל' המהווה שינוי

לתכנית מפורטת חד/מק/1001/ג'

ועדה מקומית חדרה  
 אישור תכנית מס' חד/מק/765/ל'  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבתה מס' 2209 ביום 17.4.00  
 מהנדס העיר \_\_\_\_\_ יו"ר הועדה

ועדה מקומית חבריה  
 הפקדת תכנית מס' חד/מק/765/ל'  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבתה מס' 99009 ביום 28.10.99  
 \_\_\_\_\_ יו"ר הועדה

חד/מק/765/ל'  
4934/410

טל/גלג

הודעה על הפקדת תכנית מס' חד/מק/765/ל'  
 פורסמה בילקוט הודעות מס' 4855 ביום 28.10.99  
 \_\_\_\_\_ מיום 13/2/00

הודעת	תוכנית מס' <u>חד/מק/765/ל'</u>
פורג	ביום <u>28.9.00</u> (בז'נר)
וביע	ביום <u>28.9.00</u> האו"י
ובעיתון	ביום <u>29.9.00</u> חדרה <u>חבריה</u>

הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>חד/מק/765/ל'</u>
פורסמה בעיתון <u>כנען</u> ביום <u>11/2/00</u>
<u>האו"י</u> ביום <u>11/2/00</u>
בעיתון מקומי <u>חבריה</u> ביום <u>11/2/00</u>

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי חדרה  
תכנית מפורטת חד/מק/ל765'

1. שם התוכנית: התכנית תקרא חד/מק/ל765' - שינוי בקו בנין
2. מסמכי התכנית: א. תקוון התכנית: 4 דפים.  
ב. תשריט מצב קיים ומוצע בק.מ. 1:250.
3. מקום התכנית: גוש 10037 חלקות 276, 292 זרומה מרחוב  
הנשיא, החלקה נמצאת בין רחוב הגבורים  
לרחוב רוטשילד.
4. שטח התכנית: 0.447 דונם.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה  
בתשריט המצורף.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. היוזמים: טולדנו מיכאל  
רח' הרברט סמואל 88, חדרה. טל' 052982891.  
שכונת ברנדס, הארז 2, חדרה.
8. עורך התכנית: מודדי חדרה, רחוב הלל יפה 25, חדרה.  
טל' 06-6325454.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מפורטת חד/765 שהודעה בדבר אישורה, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3075 מיום 12.7.84 ולתכנית מפורטת מס' חד/מק/1001 ג', אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 4531 מיום 2.6.97, עמוד 3785.

10. מטרת התכנית: שינוי קו בנין לתוספת מעל המבנה הקיים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו, על פי סעיף 62א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

11. הוראות בניה: קווי הבנין לתוספת מעל המבנה הקיים יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו. כל יתר הוראות התכנית, יהיו עפ"י הוראות התכנית הראשית.

12. תנייה: התנייה תהיה על פי תקן החניה ודרישת הועדה המקומית בעת הוצאת ההיתר.

13. סימונים בתשריט וביאורים:

קו כחול כהה מסביב לשטח	גבול תכנית מפורטת
קו אדום מקווקו	קו בנין מוצע
צבע ירוק	שביל להולכי רגל
חום בין שני קווי הזרך	דרך קיימת או מאושרת
מספר בעיגול ירוק	מספרי חלקות רשומות
מספר ברבע העליון של העגול	מספר זרך
מספר בשני הרבעים הצדדים של העגול	קו בנין
מספר ברבע התחתון של העגול	רוחב הזרך
צבע אפור או לפי תקנון חד/1001	אזור מע"ר מגורים ומסחר
מלבן ובתוכו קוקו אלכסוני שחור	בנין קיים
קו מרוסק אדום	קו בנין מוצע

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. הפקעות ורישום שטחים ציבוריים - השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לסעיפים 188, 189, לחוק התכנון והבניה תשכ"ב 1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים בסימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הנוגעים לרישום השטחים לצרכי ציבור ע"ש הרשות המקומית.

חתימת עורך התכנית

מוזדי חדרה בע"מ

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

אליזב