

3 - 4148

8.2.2001

משרד הפנים
 תעודת הזהות לתכנון ובנייה
 מחוז חיפה
 27-2-2001
 כ 37
 תיק מס' 2

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מתאר מקומית מס' חכמ/206א' המהווה שינוי למשי"ח 8 ולמשי"ח 2 ונקראת שמורת טבע **חרבת דרכמון**

1. המקום: מחוז: חיפה

נפה: חדרה

מועצה אזורית: חוף הכרמל

מיקום: כחצי ק"מ צפונית-מזרחית למושב דור, ממזרח לכביש מס' 2 תל אביב - חיפה, ומצפון לכביש מס' 7011, כביש הגישה ליישובים דור ונחשולים. נצ"מ 1437/2248.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית: גושים: 10589

חלקי חלקות: 10,11,13

3. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' חכמ/206א', שמורת טבע **חרבת דרכמון**, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. השטח: 284.7 דונם סה"כ שטח א' כ - 51.5 דונם.

שטח ב' כ - 10.6 דונם.

שטח ג' כ - 213.8 דונם.

שטח ד' כ - 8.8 דונם.

יעוד שטח		מצב קיים		מצב מתצע	
	דונם	%	דונם	%	דונם
שמורת טבע	-	-	284.7	100	284.7
שטח חקלאי	284.7	100	-	-	-
סה"כ	284.7	100	284.7	100	284.7

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה.

6. היחם ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים 95463
 טל' 5005444-02, פקס' 6529232-02.

7. עורך התכנית: משה לנר - אדריכלות נוף, רח' היוזמה 3, פארק העסקים, טירת הכרמל טל' 8577439-04.
 פקס' 8577441-04.

8. המטרה: 8.1. לשנות יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע.
8.2. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
8.3. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
8.4. לבטל תכנית חכ/97א.

9. רשימת תכליות ושימושים:

- 9.1. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התווית דרכים.
9.2. הרעיה בשמורה תותר בתאום עם מתכנן המרעה האזורי של משרד החקלאות חדרה.
9.3. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מראש מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

10. באוד סימני המקרא:

- גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
גבול גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צדיו לאורכו.
גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.
שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
שטח חקלאי - פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר.
שטח עתיקות - מסומן בקו שחור מקוקו.
גבול מתחם א'-ד' - מסומן בקו שחור רציף ואות המתחם בתוכו.

11. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מבטלת את תכנית חכ/97א' ומהווה שינוי לתכנית משי"ח 8 ומשי"ח 2. במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

12. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים דברי הסבר ותשריט בקניימ 2,500:1.

היום: כ"ב

תאריך: 4.2.01

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ש.מ.ר.מ.ל.
תכנית אי-ב-206/א מס' חכ/206/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה לנותן הוקף
בישיבה מס' 200/02 מיום 16.02.01
יושב ראש הועדה

תאריך:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ש.מ.ר.מ.ל.
תכנית אי-ב-206/א מס' חכ/206/א
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה להפקדה
בישיבה מס' 34002 מיום 21.01.94
יושב ראש הועדה

1. מקומות: משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית ג.ס. זכ/206/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.1.01 לאשר את התכנית.

1. מחוזית: יו"ר הועדה המחוזית

תאריך: הודעה על הפקדת תכנית מס. זכ/206/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4894
מיום 5.7.00

הודעה על אישור תכנית מס. זכ/206/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4977
מיום 2.4.01

תאריך:

מס' שמורה: 20170

תאריך: 4.2.01

שם: DARKEMON



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מ ק ר ק ע י 1 א ג 9

הצעה לשמורת טבע חרבת דרכמון

דברי הסבר והנמקה:

מיקום וגבולות: כחצי ק"מ צפונית-מזרחית למושב דור, ממזרח לכביש מס' 2 תל-אביב - חיפה ומצפון לכביש מס' 7011, כביש הגישה ליישובים דור ונחשולים. נצ"מ 1437/2248.

שטח: 284.7 דונם סה"כ. שטח א' כ - 51.5 דונם.

שטח ב' כ - 10.6 דונם.

שטח ג' כ - 213.8 דונם.

שטח ד' כ - 8.8 דונם.

תאור ויחוד השמורה המוצעת:

רכס כורכר בו מופיעות בסמיכות שלוש חברות צומח.

חברת הצומח העיקרית היא **חרוב מצוי** ו**אלת המסטיק** (החופית). כן מופיעות בתה חופית של חברת

קורנית מקורקפת ו**זקנן שעיר** וגריגה של **קידה שעירה** ו**לוטם שעיר**, עם **עציאלון מצוי** בודדים.

יש במקום ריכוזים של **שיטה מלבינה**, שמקורה בסדן, וזו אחת הנקודות הבודדות של הופעתה בצפון הארץ.

נקודות אלה הן גם התפוצה הצפונית ביותר בעולם של עץ זה.

בתחום השמורה שרדדים ארכאולוגיים של תרבות חקלאית מהתקופות הרומית והביזנטית, הכוללים

יסודות בתים, בורות מים וגתות, מחצבות, מערות קבורה וקולומבריום.