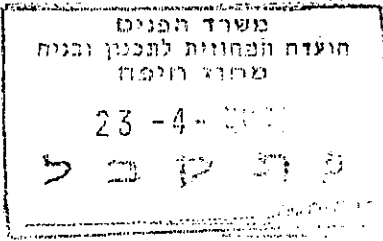


מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/ 963 - קביעת הוראות בינוי בגבעת סרדיס

יהם ועורך התכנית: מחלקת תכנון - הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 963 - קביעת הוראות בינוי בגבעת פרדיס

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 963 - קביעת הוראות בינוי בגבעת פרדיס והיא תחול על כל תחום תכנית ש/ במ/ 558

המקום:

גבעת פרדיס - פרדיס

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/במ/ 558 במידה ותהיה סטירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויזם התכנית:

מחלקת תכנון ועדה מקומית "השומרון"

מטרת התכנית:

- א. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 / א (א) ס.ק. 5
- ב. תוספת קומת עמודים עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. 9

פירוט הוראות התכנית:

- א. תכנית הקרקע באזור המיועד למגורים ב-1 בניה מדורגת יהיה עד 65% במקום 45%.
- ב. שטח הבניה הכולל (עיקרי + שרות) המותרים בקומה במגרשים המיועדים למגורים ב-2 ובהם מותר לבנות מבנה אחד בלבד יהיו עד 50% לקומה במקום 30% וזאת ללא שינוי באחוזי הבניה המותרים במגרשים.
- ד. במגרשים שבהם שיפוע הקרקע עולה על 20% תותר קומת עמודים חלקית לשימושי חניה ושטחי שירות ובהתאם לתכנית הבינוי בגבעת פרדיס ש/במ/ 558
- ה. שטח קומת העמודים יכלל במניין השטחים המותרים עפ"י הוראות ש/ במ/ 558.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימת יזם התכנית

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 963/91/ק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 496 מיום 15.09.81
 חוה ארץ
 מהנדס יועץ
 יועץ הועדה

ועדה מקומית יסאכין
 הפקדת תכנית מס' 963/91/ק
 ידה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 486 מיום 13.03.81
 חוה ארץ
 מהנדס יועץ
 יועץ הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 963/91/ק
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4953
 מיום 18.01.81 עמוד 1391

הודעה על הפקדת תכנית מס' 963/91/ק
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4896
 מיום 26.06.81 עמוד 4054