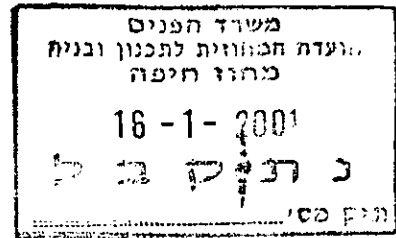


מחוז חיפה
ועדה מקומית - מורדות הכרמל

עיריית נשר



תוכנית מס' מכ/545 - "תיקון בחואי דרכים 752 ו-29"
תוכנית שינוי לתוכניות מפורטות מכ/129-א', מכ/396, ת.ר.ש.צ. 2/10/13

1. שם ותחולה
תוכנית זו תקרא תוכנית מס' מכ/545 "תיקון בחואי דרכים 752 ו-29"
התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
התשריט בק.מ. 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
לתוכנית נספח תנועה בק.מ. 1:250.
2. שטח התוכנית
17.40 דונם (מדוד גרפית במחשב)
3. גושים וחלקות
גוש 11229 - ח"ח 1, 49, 48, 47, 21
גוש 11230 - ח"ח 20, 24
גוש 11170 - ח"ח 1, 2
4. יזום ומגיש התוכנית
עיריית נשר - דרך השלום 20, נשר טל. 04-8213314.
5. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. עורכי התוכנית
דינה אמר (10441) - קוריאל אברהם (38541), אדריכלים
דרך הים 67, חיפה טל. 04-8371190.
7. מטרת התוכנית
התאמת תוואי הדרכים לגבולות בית הקברות המוסלמי.

8. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות בתחומה:-

מכ/129-א' - אשר פורטמה למתן תוקף בתאריך 5.12.96 י.פ. 4465
עמ' 942.

מכ/396 - אשר פורטמה למתן תוקף בתאריך 16.5.96 י.פ. 4409
עמ' 3368.

תרש"צ 2/10/13 שאושר ב-21.2.80.

עם אישור תוכנית זו ובמקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין
תוכניות אחרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.

9. ביאור סימני התשריט

גבול התוכנית	- קו כחול עבה
גבול תוכנית מאושרת	- קו נקודה בצבע כחול
קו גוש	- קו שחור עם משולשים עיליים ותחתיים בצבע שחור
מספר חלקה רשומה	- משושה בצבע ירוק
קו חלקה רשומה	- קו בצבע ירוק
מספר חלקה רשומה לביטול	- משושה בקו ירוק מקוטע
קו חלקה רשומה לביטול	- קו מקוטע בצבע ירוק
מספר מגרש מוצע	- עיגול/ספרה בצבע שחור
דרך מוצעת	- שטח צבוע אדום
דרך מאושרת	- שטח צבוע חום בהיר
דרך לביטול	- קווים אלכסוניים בצבע אדום
שטח מסחר ומשרדים	- שטח צבוע אפור מותחם חום
שטח ציבורי פתוח	- שטח צבוע ירוק
בית קברות	- שטח צבוע צהוב עם שיבוץ בצבע שחור
חכנון בעתיד	- שטח צבוע צהוב לבן לסירוגין
מספר דרך	- ספרה ברביע עליון של עיגול
מרווח קדמי מדרך	- ספרה ברביע צידי של עיגול
רוחב דרך	- ספרה ברביע תחתון של עיגול
מבנה להריסה	- שטח מנוקד בצבע צהוב תחום במסגרת צהובה

10. השימוש בקרקע ובמבנים

לא תשמש הקרקע הנמצאת בתחום התוכנית לכל תכלית שהיא, אלא
לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן.

11. רשימת התכליות

דרך - בהתאם לאמור בתוכנית מתאר נשר. השטח ישמש למסעה,
מדרכה, מעבר מערכות תשתית ולגינון.

שצ"פ - ישמש לכל המטרות המפורטות לעיל: נסיעות, גנים ציבוריים,
מתקני משחק, פסי ירק להפרדה בין דרכים, מקלטים ציבוריים,
תחנות טרנספורמציה של ח"ח, מעבר קווי תשתית.

12. סלילה, תאורה וניקוז

תוכניות הביצוע של הדרך כולל הסלילה, התאורה והניקוז -
יאושרו ע"י מהנדס העיר.

18/12/00

עיריית נשר

תאריך

יוזם ומגיש אפיק כנייה

[Handwritten signature]

מהנדס העיר
עיריית - נשר
לאון גורודצקי

דעה אנו - קודיאל אברהם
אודיעים ומתכנני
עדין 34744 תופה 06
תד - העו 05-8371190 מקט. 05-8371269

3.12.00

תאריך

עורך התוכנית

ה. ל. אברהם קודיאל אברהם
מ. ל. אברהם קודיאל אברהם
ה. ל. אברהם קודיאל אברהם
מ. ל. אברהם קודיאל אברהם
ה. ל. אברהם קודיאל אברהם
מ. ל. אברהם קודיאל אברהם

ה. ל. אברהם קודיאל אברהם
מ. ל. אברהם קודיאל אברהם
ה. ל. אברהם קודיאל אברהם
מ. ל. אברהם קודיאל אברהם
ה. ל. אברהם קודיאל אברהם
מ. ל. אברהם קודיאל אברהם

תאריך

בעל קרקע

ויקטור פילרסקי
אדריכל, מח' תכנון
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

18/12/00

- יולי 1998
- 28.7.98 - המלצה להפקדה ישיבה 177
- אוקטובר 1998
- 7.5.99 - החלטה להפקדה ו. מחוזית
- 3.5.00 - אישור למתן תוקף

5622/511

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית א.ר.ט. מס' 545/מ
 נדונה בישיבה מס' 174 בתאריך 28.7.98
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה למחן תוקף.
 מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית א.ר.ט. מס' 545/מ
 נדונה בישיבה מס' 174 בתאריך 28.7.98
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להפקדה.
 מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 545/מ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 3.5.00 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 545/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4859
 מיום 28.2.00

הודעה על אישור תכנית מס' 545/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4978
 מיום 16.4.01