

מכתב תוקף
אשריט

3-4165

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קרית אתא

שינוי תכנית מתאר מקומית "תכנית מס' כ/291 - דרך מס' 8 בגוש 10257 בקרית אתא".

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא שינוי לתכנית מתאר מקומית "תכנית מס' כ/291 - דרך מס' 8 בגוש 10257 בקרית אתא" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").

התשריט ערוך בקנה מידה 1:1000 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. לתכנית מצורף נספח דרכים ותנועה (מחייב).

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

תכנית מס' כ/150 - תכנית מיתאר קרית אתא שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 2595 מיום 10.1.80.

תכנית כ/241 - שטח למבני ציבור בקרית אתא, אשר הוחלט לאשרה בישיבה מספר 19 של הועדה המחוזית מיום 12.1.95.

תכנית מס' כ/במ/255 - הרחבת שכונת תל חי שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 4175 מיום 9.12.96.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת ממערב לשכונת תל-חי וממזרח לרח' אברהם טביב.

4. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא כ-21.2 דונם.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

- גוש 10255 חלק מחלקה: 12
- גוש 10256 חלקי חלקות: 25, 360, 361, 363
- גוש 10257 חלקי חלקות: 2, 19, 25, 43
- גוש 10500 חלקי חלקות: 36, 66, 67

7. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ופרטיים.

8. יוזם התכנית

עיריית קרית אתא.

9. עורכי התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ.
תדס - הנדסה אזרחית בע"מ.

10. מטרת התכנית

להרחיב ולהסדיר את הדרך שתחבר את שכונת תל חי עם כביש מס' 1 של קרית אתא ועם רחוב אברהם טניב.

11. באור סימני התשריט

- | | |
|---|---|
| - גבול התכנית. | א. קו כחול עבה |
| - גבול תכנית אחרת. | ב. קו כחול מרוסק |
| - דרך קיימת ו/או מאושרת. | ג. שטח צבוע חום |
| - דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך. | ד. שטח צבוע ורוד |
| - דרך משולבת מאושרת. | ה. שטח צבוע פסים אלכסוניים בצבע חום וירוק לסרוגין |
| - שטח ציבורי פתוח. | ו. שטח צבוע ירוק |
| - אתר לבניני ציבור. | ז. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה |
| - אזור מגורים ב'. | ח. שטח צבוע תכלת |
| - אזור מגורים א' (במצב המאושר). | ט. שטח צבוע כתום |
| - מוסד ציבורי משולב בשטח ציבורי פתוח (במצב המאושר). | י. שטח צבוע בירוק וחום לסרוגין |
| - שטח ספורט (במצב המאושר). | יא. שטח צבוע בירוק ותחום בחום |
| - דרך לביטול. | יב. שטח מטוייט בקוים אדומים מקבילים |
| - מספר הדרך. | יג. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך |
| - קו בנין קדמי, במטרים. | יד. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך |
| - רוחב הדרך, במטרים. | טו. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך |
| - גבול גוש. | טז. קו שחור עם משולשים שחורים |
| - גבול חלקה רשומה. | יז. קו ירוק דק |
| - גבול חלקה רשומה לביטול. | יח. קו ירוק דק מרוסק |
| - מספר חלקה רשומה. | יט. מספר ירוק מוקף בעיגול |

12. שימוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

13. רשימת התכליות

- | | |
|---|------------------|
| - כפי שמוגדר בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. | דרך |
| - מיועד לבניני ציבור כמוגדר בסעיף 188 לחוק ובהתאם להחלטת הועדה המקומית. השטח יצורף לאתר לבנין ציבורי מדרום. | אתר לבניני ציבור |
| - מיועד לגינון ולמעבר תשתיות תת-קרקעיות. | שטח ציבורי פתוח |

14. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרך, לשטח ציבורי פתוח ולאתר לבניני ציבור, יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על שם עיריית קרית אתא, כשהם פנויים מכל מבנה, דייר או חפץ.

15. חלוקה ורישום

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחיד, המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
- ג. על יוזמי התכנית ו/או בעלי הקרקע להגיש תכנית חלוקה, שתאושר ע"י רשויות התכנון לפני מתן היתר בניה או היתר לסלילת הדרך ולרשמה בלשכת רישום המקרקעין.

16. סלילת דרכים ונגישות

- א. תכנית פיתוח לסלילת הדרך, תוגש לאישור מהנדס העיר, כתצאי למתן היתר לסלילת הדרך.
- ב. לפני תחילת סלילת הדרך, על יוזמי התכנית להכין תכנון מפורט, המתייחס לגדרות שבין הדרך לבין המגרשים וכן למעקות במקומות המתחיבים, הכל בהתאם לאישור מהנדס העיר.

17. גדרות

- הגדרות בתחום תכנית זו יבנו בגבול החלקה הגובל בדרך ציבורית או שטח ציבורי פתוח על פי תכנית הפיתוח שתאושר על ידי מהנדס העיר.

18. תאורה

- יוזמי התכנית יתקינו על חשבונם תאורה ברחובות, לרבות עמודים ופנסים, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

19. מים וביוב

- לפני תחילת סלילת הדרך, על יוזמי התכנית, לקבל אישור מנהל אגף המים והביוב לגבי הצנרת המתוכננת.
- כל עבודות העתקת צנרת או מיגונה יעשה על חשבון יוזמי התכנית ולאחר קבלת אישור מנהל אגף המים והביוב.

20. תקשורת

- לפני תחילת סלילת הדרך, על יוזמי התכנית, לקבל אישור חברת בזק וחברות הכבלים לגבי הצנרת המתוכננת.
- כל עבודות העתקת הצנרת או מיגונה יעשה על חשבון יוזמי התכנית ולאחר קבלת אישור חברת בזק וחברות הכבלים.

21. ניקוז

- לא ינתן היתר לסלילת הדרך בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח, בהתאם לתכנית מאושרת, ע"י מינהל מהנדס העיר ואשר יבוצע לשביעות רצונו.

יוזם התכנית : עיריית קרית אתא.

עורכי התכנית : יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ.

[Handwritten signature]

תדס הנדסה אזרחית בע"מ.

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית אתא

תכנית נ.ע. כ"א מס' 291/כ

הומלצה להפקדה

בישיבה ה- 30 ב- 4.3.97

..... מהנדס הועדה
..... יושב ראש הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 291/כ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1905

מיום 20.7.01

הודעה על אישור תכנית מס. 291/כ

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1989

מיום 24.5.01

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 291/כ

הוערה הממוזעת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 2.10.01 לאשר את התכנית

[Handwritten signature]

י"ר הועדה המחוזית

מספרנו : 10/ד/50 (3/D/59)
תאריך להפקדה : 17.8.99
עדכון למתן תוקף : 14.3.01