

7-416

משרד הפנים חוותה המהויזת לנכון ובניה מחוז חיפה
17-1-2001
כ ר ק ב ל
זיהוי רשמי

מחוז חיפה

מדחוב תכנון מקומי מנשה אלוננה

תכנית בסמכות ועדת מחוזית

תכנית מס' מ/297 - פצול מגדר מגוריים מנהלה מס' 11
המהווה שינוי בתחום מס' 922.

ק.ג.מ. 00 1:500

1. **המקום:** מושב עמידם. גוש 11984, חלקו חלקות 60-62, 85, מושב זו.
2. **שטח התכנית:** 5.72 דונם.
3. **גבולות התכנית:** כפי שמסומן בקוו הכהול בתשריט בקנה מידה 1:500.
4. **בעל הקרקע:** מנהל מקרכני ישראל. מחוז חיפה. ת.ד. 548 העצמאות 13
חיפה. טל. 04-8355400, פקס. 04-8355469.
5. **יוזם התכנית:** עמידם - כפר לחתימות שיתופית.
טלפון. 06-6389352
6. **עורכת התכנית:** אדר' הדם בשן, יקנעם מושבה.
טל. 04-9894778, פקס. 04-9893216
7. **מטרת התכנית:** א. חלוקה חדשה למגרשים מנהלה 11.
ב. גביעת הוראות בניה בתחום התכנית.
8. **יחס לתכניות אחרות:** שינוי בתחום מס' ג/922.
9. **מסמכיו התכנית:** תקנון המכיל 4 דפים.
תשරיט בקנה מידה 1:500.
10. **ציון התכנית:**
גבול התכנית.....geo כחול
אזור מגוריים - מגישי מגוריים....שטח צבוע כתום כתום
אזור מגוריים בנחלה.....שטח צבוע כתום כתום
אזור חקלאי.....שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים
כਬיש קירט.....שטח צבוע חזום
גבול מגרש רשות ומספרוgeo ומספר בתוך עיגול בצד ימין שחור
גבול מגרש לבטוול ומספרוgeo ומספר בתוך עיגול בצד ימין שחור
מספר ברבע עליון של עגול.....מספר הדרך
מספר ברבע תחתון של עגול.....geo בניין
בניין להריסה.....מבנה מסומן בקוו צהוב

11. טבלת שטחים:

		שטח קרים		שטח מוצע	האזור
	בדונם	באחוזים	בדונם	באחוזים	
17.48	1.00	-	-	-	אזור מגוריים
19.23	1.10	18.70	1.07	-	אזור מגוריים בנחלה
49.30	2.82	67.31	3.85	-	אזור חקלאי
13.99	0.80	13.99	0.80	-	דרך קיימת
100.00	5.72	100.00	5.72	-	סה"כ שטחים

12. טבאלת זכויות ומגבלות בניה: בדף המצורף.

13. תכליות ושיםושים:

לא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזורי המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתחלית המפורטת בראשימת התכליות המותרות באזורי שבו נמצאים הקרקע הבנין.

13.1 מגוריים בנחלה - מיועד למגורים. יותרו הקמת בית מגוריים ושטחי שירות כמשמעותו בחוק החקון והבנייה ועל פי תקנות המנהל.

13.2 מגוריים - מיועד לבניית בית מגוריים ושטחי שירות כמשמעותו בחוק החקון והבנייה.

13.3 חקלאי - מיועד לגידולים ובינויים חקלאיים הכל על פי המותר בשטחי הנחלות.

יתרנו לבניה מחסנים, גידול בעלי חיים, בתיה צמיחה, חממות וכדומה הכל לצרכי הייצור של המשק החקלאי של בעל הנחלה.

13.4 דרך קיימת - דרך קיימת ומאושרת בישוב. לא תותר כל בנייה למעט מתקנים הנדרשים בדרך הכל. על דעת הוועדה המקומית ובאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

14. ניקוז: יש להסדיר ניקוז המגרשיים ע"י חלחול או באמצעות שיפורני קרקע מתאימים, תעוזות ואינוראות ניקוז על דעת הוועדה המקומית ובאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

15. ביוב: כל בניין בשטחו התכנית המקובל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת ביוב בהתאם לתכניות מאושرات ע"י הוועדה המקומית ובאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

16. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים הקיימת בישוב.

17. סילוק אשפה: באמצעות הרשות המקומית.

18. השמל:

א. לא ניתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ניתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטיםמטה, א_ncyi משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, בין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרשת מתח נמוך עם תיילים השופפים 2.0 מטרים.

מרשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מטרים.

מקו מתח גובה עד 33 ג"ו 5.0 מטרים.

מקו מתח עליון 160 ג"ו (עם שdots עד 300 מטר) 11.0 מטרים.

בקו מתח על 400 ג"ו (עם שdots עד 500 מטר) 21.0 מטרים.

הערה: במידה ובאזור הבנייה ישנס קווי מתח עליון/מחה על בניורים עם שdots גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחוקין המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרכז הקטן
 מ - 3.0 מטרים מככליים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ - 1.0 מטרים מככליים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
 מ - 5.0 מטרים מככליים מתח נמוך עד 1000 וולט.
 אין לחפור מעלה וברקבה ככלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור
 והסכמה מחברת חשמל.

ג. המרחקים המיניימליים מכווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר מיאום וקבעת הנחיה עם חברת החשמל.

69. מקָלְטִים: מיקום ובניות מקָלְטִים ועובדות בטחוניות לרבות ממ"ד וממ"ק
בבּוֹנִים חדשים יבוצעו בהתאם לדרישות הנ"א החלטות על היישוב.

20. חניה: החניה תהיה במחום המגרש בהתאם לתגן התיקף בעת הוצאת ההיתר

21. **חולגה:** יאושר תשריט לצרבי רישום על פי חוק

22. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

מ' יט' ו'

עמ' י' חט'
ספר שיתופי
נתישבות חילאליה בע"ג
עמ' 2-280352

יוזם הוכננות:

הדור החדש גשׁו אדריכליין

מ. ר. 40194
יקנעם מושבה 20600
טל. 04-9893778 04-98216

בעל הקראן:

25.3.01 גאריד מינהל מקרקעי ישראל יחות איזונס גאנזט צנט הונזיט

טאריך: 12.99 8.99 1.99 מס' סדרה: 113001

... ותבוריים מודוזו ממליכס קרטון-מ' 1,500-מ'... לא תותר התקמת חומגה על מגרש שרטה קרטון-מ' 1,500-מ'... לא יהרו יותר משני מבנים - יכול ייחיד בטורש בו המשיך. ... אס נבות בשנו מבנים - יקיו במרקח מעיר של 6 מ' ו- 9 מ'. לא יהרו מושב צבאות במרקח המגרש.

הודעה בתקנון לארון ולארון מנהה אטונה

מגנט ב.ע. נס. 297/נ

צ. ע.ק להפקדה

20.11.98 נס. 74

בשיכחה

297

כתרן ג'ונגה

זיהוי רשות המינה

הודעה בתקנון לארון ולארון מנהה אטונה

מגנט ב.ע. נס. 297/נ

צ. ע.ק לכבוד הנפקה

1.12.00 נס. 86

בשיכחה

297

כתרן ג'ונגה

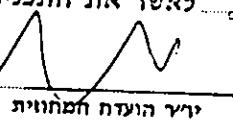
זיהוי ראש המינה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק האבטון והבנייה תשכ"ה—1965

297/נ. מ. נס. 297/נ.

ההודעה הבאה ניתנת לאבטון ולבנייה החליטה

לאשר את התכנית ביום 10.12.98



ירץ הودעתה חתומית

הודעה על התקנת תכנית מס. 297/נ.

פורסמה ביליקוט הפרטומים מס. 4931/נ

מיום 25.11.98

הודעה על אישור תכנית מס. 297/נ.

פורסמה ביליקוט הפרטומים מס. 4986/נ

מיום 17.12.98