

3-4172

6/72

מדינת ישראל  
משרד הביטוי והשיכון

היחידה לתכניות רישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח יים  
טל : 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים  
(הוראת השעה) תשכ"ד 1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מסי 2/27/21 המהווה שינוי ל- 2/27/11 בפרדס חנה שהוכנה לפי "חוק שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) התשכ"ד-1964 (להלן החוק).
2. תשריט התכנית  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית  
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10121		11,4 (ארעית 15)
10142		70

5. שטח התכנית : 0.710 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ג. המניש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאות האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתשריט	האזור
אחורי	צדדי	קדמי		
כמסומן בתשריט			אפור מותחם באפור כהה	מסחרי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.

היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים יינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי הפרשות של ת.ר.ש.צ..

13. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבנייה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

15. מתקני גז, הסקה מים ביוב

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

סימן תיחוח לישראל בע"מ  
מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חברת שיכון ומיתוח לישראל בע"מ.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

(146 doc)

**חוק רישום שכונות צבוריים**  
 תוראת השעה הסכיד-1954  
 ועדת תאגיד  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 12.12.00

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: *[Signature]*

חתימת נציג שד המפיץ: *[Signature]*

חתימת נציג שד המשפטים: *[Signature]*

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: *[Signature]*

חתימת נציג הרשות המקומית: *[Signature]*

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: *[Signature]*