

# מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי - מנשה אלונה

תכנית שינוי מתאר מקומי מס' ג/ד/1203  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס"ח 12  
הנקראת:

משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה 24-12-2000 <b>נ ת ק ב ל</b> היק מס'
---

דרך מס' 444

קטע מדרך מס' 581 עד להבות חביבה

## תכנון לתשריט

1996

(עדכון 4.10.99)

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1203/3/1 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4862 מיום 9.3.99
---

הודעה על אישור תכנית מס' 1203/3/1 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4977 מיום 2.4.01
---

משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 1203/3/1 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.9.99 לאשר את התכנית. סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית
--

ג"ח

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

לרזם ומגיש התכנית : משרד התשתיות הלאומיות  
מחלקת עבודות ציבוריות  
משרד ראשי

עורך התכנית : תדס הנדסה אזרחית בע"מ

הוראות התכנית

1. המקום  
תוואי הדרך (מדרום לצפון) מתחיל אחרי המחלף עם דרך מס' 581, תוצה את נחל חביבה עד להבות חביבה (הישוב נמצא ממזרח לתוואי). מלהבות חביבה וצפונה, הכביש מתוכנן ע"י חב' קרני מהנדסים בע"מ.

2. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומי מס' ג/ד/1203 דרך מס' 444, קטע מדרך מס' 581 עד להבות חביבה המהווה שינוי לתכנית מס' מש"ח 12.

3. יחס לתכניות אחרות  
התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:  
א. תכנית מפורטת מש"ח 12 - קבוץ להבות חביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3224 מיום 11.7.85.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

4. שטח התכנית  
217.5 דונם.

5. גבולות התכנית  
גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

6. מסמכי התכנית  
תכנית זו כוללת:  
- הוראות התכנית (4 עמודים) - תקנון  
- תשריט - קנ"מ 1:2500  
- נספח תנועה - קנ"מ 1:2500  
- חתך לאורך - קנ"מ 1:500/5000  
- חתכים טיפוסיים לרוחב - קנ"מ 1:500

7. מסמכי לואי שאינם חלק מהתכנית  
- דו"ח אקוסטי לישובים להבות חביבה ואחיטוב.

8. הקרקע הכלולה בתכנית

ג ו ש	חלקות	חלקי חלקות
7910	--	25, 6, 5, 4, 3, 2, 1
7908	4	28, 27, 15, 14, 8, 7, 5, 3
7893	--	47, 46
7895	--	9, 1
7907	--	54

9. מטרת התכנית  
סלילת דרך אזורית, שמטרותיה: מתן קשר ונגישות ליישובים ולמערכות תשתית (קיימות/מתוכננות) לאורך התוואי, חיבור בין היישובים לאורך התוואי לדרך מס' 6 (באמצעות חיבור למחלפי דרך מס' 6).
- קטע הדרך בתחום מחוז חיפה מהווה קטע מרצף המתחיל בדרום (מוגש מבחן עד מחלף דרך מס' 581 ע"י תד"מ הנדסה אזרחית בע"מ, לוועדה המחוזית מחוז המרכז) וממשיך צפונה (מלהבות חביבה וצפונה). המשך התכנון ע"י משרד קרני מהנדסים בע"מ. התכניות מדרום ומצפון לקטע הנדון מוגשות בימים אלו לוועדות המתאימות.
10. עיקרי התכנית  
שינוי ייעוד הקרקע מחקלאי, לדרך.
11. באור סימני התשריט  
קו כחול כהה  
קו כחול מקווקו  
קו אדום מקווקו  
קו כחול מקווקו (עם שני נקודות)  
שטח צבוע חום בהיר  
שטח צבוע אדום  
שטח מקווקו בקוים אדומים דקים  
שטח צבוע בקוים אלכסוניים ירוקים עבים  
שטח צבוע בכחול  
מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך  
מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך  
מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך  
קו משונן בכיוונים הפוכים  
קו שחור דק  
מספר שחור בעגול
- גבול התכנית  
גבול תכנית מאושרת  
גבול מרחב תכנון  
גבול מחוז  
דרך קיימת ו/או מאושרת  
דרך מוצעת או הרחבת דרך  
דרך לביטול  
אזור חקלאי  
נחל  
מספר הדרך  
קו בנין מציר הדרך  
רוחב הדרך במטרים  
גבול גוש  
גבול חלקה רשומה  
מספר חלקה רשומה
12. שימוש בקרקע  
לא תשמש קרקע בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
13. רשימת תכליות  
דרך - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לרבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים.
14. הפקעה ורישום  
- כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים, יופקעו עפ"י פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 1943) וירשמו על שם מדינת ישראל.  
- תשריט לצורכי רישום יאושר עפ"י חוק.
15. סלילת דרכים  
א. סלילת הדרכים תעשה ע"י מע"צ  
ב. תאסר גישה ישירה לדרך מס' 444, מהשטחים הגובלים בה.

16. גישות לשטחים החקלאיים  
תישמר נגישות לשטחים החקלאיים מדרך מס' 444 המוצעת באמצעות דרך שרות חקלאית שתבוצע ע"י מע"צ. תכנון וביצוע דרך השרות יהיה בתאום עם המועצה האזורית מנשה.
17. שיקום שטחים חקלאיים ותשתיות  
א. שינויים בקוים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות המפקדות על קו התשתית.  
ב. שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי, והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם תבוצע על ידי מגיש הדרך על פי הנסיבות המתחייבות בשטח.
18. אספקת חשמל והגבלות בניה בקרבת קווי חשמל  
לפני תחילת סלילת הדרכים על מע"צ לתאם הסלילה עם חברת החשמל.
19. תקשורת  
לפני תחילת סלילת הדרך על מע"צ לקבל אישור חברת בזק. כל עבודות העתקת הצנרת הקיימת או מיגונה, ייעשו על חשבון מע"צ בתיאום וקבלת אישור מחברת בזק.
20. מיגון אקוסטי  
א. יבוצע מתרס אקוסטי מול קבוץ להבות חביבה באורך 650 מ' וגובה 3 מ', עפ"י המלצות חו"ד האקוסטית.  
ב. תנאי לתחילת ביצוע הדרך - הגשת נספח אקוסטי מפורט לאישור המשרד לאיכות הסביבה.  
הנספח יציג את התכנון המפורט של מתרס הרעש, עצוב המתרס ומפלסי הרעש החזויים.
21. ניקוז  
לפני ביצוע כל עבודה בשטח יתואמו מסמכי התוכנית המפורטת עם רשויות הניקוז הרלוונטיות.

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית:

אינג' רות לבירן  
מנהלת אגף תכנון מוקדם  
מע"צ משרד ראשי

חתימה

17-27

17.12.00

תאריך

עורך התכנית:

חתימה

27/11/00

תאריך