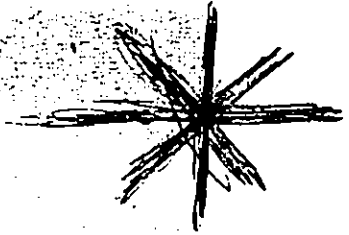


3-4186



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"
תכנית שינוי מיתאר מס' ש/872

שינוי לתכנית מס' ש / במ / 215 ג'
ושינוי תכנית מיתאר מס' ש/215

ד.ה.

הוראות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

תכנית שינוי מיתאר מס' ש / 872

שינוי לתכנית מס' ש / במ / 215 ג'

- (1) נפה : חדרה
- (2) ישוב : זכרון יעקב
- (3) שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מיתאר מס' ש / 872 שינוי לתכנית מס' ש / במ / 215 ג'
- (4) גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו הכחול בתשריט . (להלן התשריט)
- (5) מסמכי ההכנית : א. דפי הוראות 3 עמודים .
ב. תשריט בקנ"מ 1:250, 1:5000 .
- המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית .
- (6) גוש וחלקות : גוש 11287
מגרש מס' 118 .
- (7) ציון בתשריט : ע"פ המסומן בתשריט ומתואר במקרא .
- (8) שטח התכנית : 0.768 דונם .
- (9) עורך התכנית : ש.מגורי-כהן - אדריכל ומתכנן ערים
פרישמן 6, כפר-סבא. טל: 09/7416603 פקס. 09/7489139
- (10) יוזם התכנית : בעל הקרקע .(גיא מגורי-כהן)
- (11) בעלי הקרקע : מ.מ.י. (בחכירה של גיא מגורי-כהן)
- (12) מטרת התכנית : א. תוספת 5% זכויות בניה או שטחי בניה עבור קומת מסד קיימת , מעבר למוקנה בתכנית ת.ב.ע. תקיפה , למגרש 118 א' בלבד .
- (13) יחס לתכנית אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכניה מס' ש / במ / 215 ג' ביחס לזכויות הבניה לשטחי שירות במגרש מס' 118 א' בלבד .

14. טבלת זכויות בניה מצב קיים

מספר יח"ד	קוי בנין	בניה שטחי שירות	זכויות שטח עיקרי	מיקום	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	ייעוד
2 יח"ד ע"פ תכנית ש/במ/ג' 215	ע"פ תכנית ש/במ/ג' 215	חניה מקורה מ.מ.ד. תקני	55%	רח' הרקפת 54 גבעת עדן	768 מ"ר	118	מגורים א'

15. טבלת זכויות בניה מצב מוצע

מספר יח"ד	קוי בניה	בניה שטחי שירות	זכויות שטח עיקרי	מיקום	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש	ייעוד
2	ע"פ תכנית ש/במ/ג' 215	חניה מקורה מ.מ.ד. תקני 5% בקומת מסד קיימת מתחת לקרקע למגרש 118 א' בלבד.	55%	רח' הרקפת 54 גבעת עדן	768 מ"ר	118	מגורים א'

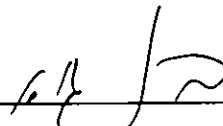
16 (נספח הבינוי) : נספח הבינוי הינו תמונת מצב של הבניה בכוול כפי שבוצעה ע"פ היתר בניה .

17 (קווי בנין) : ע"פ תכנית מפורטת מס' ש/במ/ג' 215 הונקיפה במקום .

18 (תכנית מקסימלית) : ע"פ תכנית מפורטת מס' ש/במ/ג' 215 התקיפה .

19 (תכנית פיתוח) : תנאי להוצאת היתר בניה , יהיה אישור תכנית הפיתוח ע"י הוועדה המקומית .

ח ת י מ ו ת :

חתימת בעל הקרקע : 

שלמה מגורי-כהן
אדריכל ומתכנן ערים

חתימת עורך התכנית :

104-99

הודעה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תוספת 5% לבנין
 תכנית ת.א.ת. 308-3
 872/100

הוסמכה למי שור

בטיבה מס' 11.03.01
 מיום 11.03.01
 מארד יו"ר הוועדה
 מנדס הועדה

הודעה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תוספת 5% לבנין
 תכנית ת.א.ת. 308-3
 872/100

הוסמכה לתהודה

בטיבה מס' 469
 מיום 12.07.99
 11.03.01
 מארד יו"ר הוועדה
 מנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 872/ע
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4899
 מיום 5.7.00

הודעה על אישור תכנית מס. 872/פ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4995
 מיום 12.6.01

משרד הפניט מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה השל"ח-1965

872/ע

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.1.01 לאשר את התכנית.

3"ר ת.ת. קול
 יו"ר הועדה המחוזית