

3-4198



מחברת חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

תכנית מס' מק / מכ / 602 "פארק תעשייה
בטירת כרמל - מגרש 13"

1. שטח תחולה

תכנית זו תקרא בשם "תכנית מס' מק/ מכ / 602 פארק תעשייה בטירת כרמל - מגרש 13".
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו.
התשריט ערוך בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מסמכי התכנית : תשריט
תקנון 3 עמ'

3. יחס לתכניות אחרות

א. התכנית מהווה שינוי לתכניות אשר להלן :

| תאריך פרסום אישור סופי | ילקוט פרסומים | שם התכנית | מס' תכנית |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-----------|
| 24.12.90 | 3922 | פארק תעשייה טירת - כרמל | מכ / 286 |

ב. תכנית זו מהווה שינוי תכנית מס' מכ/286 למעט הסעיפים המופיעים מטה.
הסעיפים שאינם מחכרים בתכנית זו הינם מהתכנית המקורית מכ/286 אשר לא
משתנים וישארו על פי התכנית שבתוקף (מכ / 286).

4. המקום

| גוש | חלקות |
|-------|--------|
| 11359 | 19, 20 |

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2.383 דונם בקרוב (מזוד גרפית).

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית - כפי המסומן בקו כחול עבה בתשריט.

7. בעל הקרקע, יחס ומגיש התכנית, מתכנן

בעל הקרקע : מ.מ.י.
יחס ומגיש התכנית : כרמל עתיד מקרקעין בע"מ.
מתכנן : אורן אדריכלים בע"מ, רח' אידר 49 א', חיפה.

8. מסרת התכנית

- א. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 א' (4) לפי חוק התכנון והבניה - תכנית בסמכות מקומית, קו בנין 0 תת קרקעי בלבד.
- ב. שינוי בגובה הבנין (מעל 15 מ') לצורך מעקה עליון וחדרי מכוונות על הגג בהתאם לסעיף 62 א' (5) לפי חוק התכנון והבניה - תכנית בסמכות מקומית .

9. באור סימני התשריט

| | | |
|--|---|-------------------------|
| קו כחול עבה | - | גבול תכנית |
| שטח צבוע סגול | - | אזור תעשייה |
| שטח צבוע חום בהיר | - | דרך מאושרת |
| ספרה ברביע העליון של העיגול | - | מספר דרך |
| ספרה ברביע התחתון של העיגול | - | רוחב דרך |
| ספרה ברביע הצדדי של העגול | - | מרווח קדמי |
| קו משונן בכיוונים מנוגדים בצע שחור | - | גבול גוש |
| מספר בצבע ירוק | - | מס חלקה קיימת |
| מספר שחור מוקף עיגול שחור | - | מס' מגרש קיים |
| קו שחור | - | גבול חלקה רשומה |
| מספר שחור מוקף בסוגריים | - | מספר מגרש מוצע (ארעי) |
| שני קווים מקווקוים אדומים ונקודה אדומה . | - | קו בנין 0 תת קרקעי |
| קו מקווקו אדום | - | קו בנין |

10. איוורור חניון תת קרקעי

תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה חוות דעת יועץ איוורור לגבי אופן איוורור החניון , במטרה לשמור על איכות אויר טובה .

11. דרכים וחניה

א. בצוע הדרכים בשטח התכנית יכלול מדרכות, תאורה, נקח מי גשם, תמרור, שלוט מרוכז, נטיעות וגנון ע"פ תכנית אשר תערך ותאושר עם מהנדס העיר.

ב. קוי בניה קדמיים יהיו ע"פ המסומן ברביעים הצדדים של העגול.
קוי בנין לחניה תת קרקעית מסומנים על גבי התשריט בצבע אדום קו בנין 0 תת קרקעי.

ג. חניה תותר בשטח המגרש בלבד לפי ומעל התקן.
תותר חניה תת קרקעית עד גבולות המגרש. (קו בנין 0)
כניסה ויציאה מהחניה יהיו באישור מהנדס תחבורה לשביעות רצון מהנדס העיר.

12. הוראות חניה לחניה ת"ק

תותר חניה תת קרקעית עד גבולות המגרש גובה החניון נטו (עד תחתית המערכות)
לא יגדל מ - 2.20 מ'.

13. גובה הבנין

טבלת השטחים בת.ב.ע. מכ/ 286 לא משתנה למעט גובה המבנה.
גובה המבנה ישאר 15 מ' בתוספת הגובה הנדרש למעקה עליון, חדרי מכונות מעלית ומיזוג אויר עד 3.00 מ' (מעל 15 מ').

14. שטחי שרות

התכנית אינה מוסיפה שטחי שרות.

15. הוראות דיפון

ביצוע דיפון הקרקע יהיה על פי דו"ח יועץ קרקע לפני ביצוע החפירות, בגבולות המגרשין לנו התנגדות עקרונית לנכנת, בתאי שזו היתה מתואמת עם רשויות הרבון ונטיעות.

החניון תוכנן בידי יועץ תכנון ארץ בר כדי להבטיח כל זכות ליוזם התכנית אחרת, כל עוד לא תתקבל כל ענין לא תיקצה השטח יתחכם על ידי יועץ תכנון ארץ החייבת לו יאה במקום הספיקה של החניון והוא יגדלו כל השטח מוסמכת, לפי כל היותו.
למען רוב, המועצה המקומית תשקע את כל ידונו הפסק בנין השטח וכל השטח המיועד להיבנות בו הודאה בקיום השטח המיועד להיבנות בו.
מי שרכש מנהל מקרקעי ישראל, כל זכות אחרת העומדת לנו כפי שהיא באמצעות ע"פ כל צדדיו המיושמת ניתנת אך ורק מנקודה מבט תכנית.

חס התכנית

המל - עתיד מקרקעין בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל
ש. רונן
מתכנן מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

תאריך: 26.11.00
LORENTZ
ARCHITECTS
אח.מא.ג. אדוולטס אדו.מא.ג.מחלפה 34782 מ"מ
70: 2442883, 2442881, 04-8346477, 04-8346472 פקס

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/602
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14.2.01 לאשר את התכנית.
 י"ד הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/602
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14.3.00 בהפקיד את התכנית
 ל"ד הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/602
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4988
 מיום: 23.5.01 עמוד: 2786

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/602
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4913
 מיום: 24.8.00 עמוד: 4551

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/602
 פורסמה בעיתון: 5.2.01 ביום: 5.2.01
 ובעיתון: 5.2.01 ביום: 5.2.01
 ובעיתון מקומי: 5.2.01 ביום: 5.2.01

602 | הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/602
 פורסמה בעיתון: 3.2.01 ביום: 3.2.01
 ובעיתון: 3.2.01 ביום: 3.2.01
 ובעיתון מקומי: 3.2.01 ביום: 3.2.01