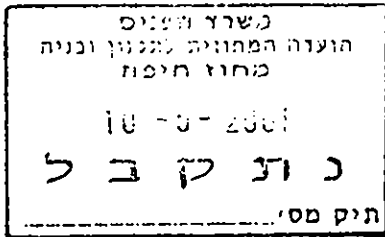


3-602



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה -

קרית טבעון

שינוי תכנית מתאר מקומית טב/175 -

שינוי חלק משטח ציבורי פתוח למגורים א'

קריית חרושת

1. שם וחלות התכנית

שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' טב/175 שינוי חלק משטח ציבורי פתוח למגורים א', בקריית חרושת. חלקה 17 בגוש 11399 קריית חרושת.

2. גבול התכנית :

כמותחם בקו כחול עבה בתכנית.

3. המקום :

מועצה מקומית קריית טבעון, שכי קריית חרושת רח' הרצל 17.

4. הקרקעות הכלולות בתכנית :

גוש 11399 חלקה 17 וחלקת דרך ח"ח 71.

5. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר קריית חרושת טב/62 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים 3582 מיום 11/9/88. הוראות תכנית טב/62 חלות על תכנית זו למעט הוראה תכנית זו.

התכנית תואמת-טב/140 קריית חרושת-שדבר אישורה פורסם בילקוט פרסומים 4047 מיום 8/10/92.

התכנית משפיעה על תכנית המתאר-קריית טבעון טב/34-בנושא גודל מגרש מינמלי לבניית בית דו משפחתי.

6. מסמכי התכנית :

1. תשריט בקני"מ 1:250
2. הוראות התכנית (תקנון)

7. שטח התכנית :

התכנית חלה על שטח של כ-1588 מ"ר.

8. יזמי התכנית:

יואל שלום, יערה 7/2 מגדל העמק 04-8674385/6
הרצל שלום, מרגנית 40 יקנעם עילית 04-9893342

9. בעלי הקרקע:

יואל שלום, יערה 7/2 מגדל העמק 04-8674385/6
הרצל שלום, מרגנית 40 יקנעם עילית 04-9893342

מועצה מקומית קריית טבעון (חלקת דרך).

10. עורך התכנית:

ארכי אריה שלום, הגיבורים 8/2 יוקנעם עילית 04-9893093

11. מטרות התכנית:

הקטנת שטח ציבורי פתוח שיועד להפקעה מתחום החלקה המקורית,
על מנת לאפשר חלוקת חלקה 17 לשני מגרשי בנייה.

לאפשר בניית דו משפחתי ע"ג כל אחד ממגרשי הבנייה, בשטח 730 מ"ר.

12. ביאור סימני התשריט:

גבול התכנית	- קו כחול רציף
דרך קיימת מאושרת	- שטח צבוע חום
אזור מגורים א'	- שטח צבוע כתום
גבול חלקה רשומה ומספרה	- עיגול וקו בירוק
גבול חלקה רשומה ומספר לביטול	- עיגול וקו בירוק מקווקו
גבול מגרש מוצע ומספרו	- עיגול וקו בשחור
שטח ציבורי פתוח	- ירוק

1. פירוט הרוזטה :



2. סימון קו הבניין - קו אדום מקוטע

3. קו I.P.C - אפור וירוק מקווקו

13. רשימת תכליות :

אזור מגורים א'.
מגרשים לבניית מגורים דו משפחתיים.

תכליות השצ"פ והדרך :

דרך : נועדה לתנועת כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות ומתקני רחוב.

שצ"פ : ישמש לגינון ציבורי ושבילים ציבוריים תותר העברת מערכות תשתיות.

14. הוראות בנייה :

הוראות בדבר אחוזי בנייה עפ"י תכנית מפורטת טב/62 חישוב שטחים והגבלות בנייה לפי תקנון התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב - 1992).

קו בניין קדמי וצידי כמסומן בתשריט

קו בניין אחורי יהיה 25.00 מ' מגבול רצועת הרכבת וימוקם עפ"י מדידה

עדכנית באתר כתנאי להיתר בנייה.

15. על מגישי הבקשה להיתר הבניה לתאם עם חברת "קו מוצרי דלק בע"מ" כל בניה ו/או נטיעת עצים במרווח המערבי של המגרש, הגובל ברצועת הדלק.

16. לפני תחילת העבודות בשטח תבנה גדר אבן בגבול המערבי של המגרש.

17. חלוקה ורישום:

חלוקת המגרש ל-2 חלקות בנות 730 מ"ר כל אחת.

יתר ההוראות לחלוקה ואיחוד עפ"י טב/62.

1. הגבולות הנוכחיים של החלקות כפי שמסומנים בתשריט בטלים.
2. השטח הכלול בתכנית זו יאוחד ויחולק לחלקות מוצעות כמופיע בתשריט.
3. טרם הוצאת היתר בנייה יוגש למוסד התכנון תכנית חלוקה לרישום.

18. פיתוח חצרות:

עפ"י הוראת טב/62.

19. מערכת חשמל, תשתית ושרותים:

עפ"י הוראות טב/165 תשתיות חשמל ותקשורת בקריית חרושת שעיקרה קביעה שרשתות חשמל ותקשורת תהיינה תת קרקעיות.

20. השבחה:

היטל השבחה יוטל כחוק.

21. הפקעות לצורך ציבור:

מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצורכי ציבור כמפורט בסעיפים 188 ו-189.

בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה ירשמו על שם המועצה המקומית

קריית טבעון.

חתימות:

חתימת היוזמים:

שלום יואל

תאריך: 21/3/01

שלום הרצל

תאריך: 21/3/01

תאריך: _____

חתימת הועדה המקומית: _____

21-03-2001

תאריך: _____

שלום אריה

21606 מ.ז

5734429 מ.ט

חתימת המתכנן: _____

הודעה על הפקדת תכנית מס. 175/צ
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4857
מיום 28.2.01

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון
ש.נ.י. וזול
תכנית חלק 304
טב/175
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 9600/4 מיום 12.6.96
304.01
תאריך י"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 175/צ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.5.01 לאשר את התכנית.
י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון
ש.נ.י. וזול
תכנית חלק 304
טב/175
הומלצה לאישור
בישיבה מס' 4600/4 מיום 12.6.96
304.01
תאריך י"ר הועדה מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. 175/צ
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5017
מיום 16.8.01