

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי שומרון  
תוכנית מפורטת מס' ש/מק/ 941  
הרחבת דרך קיימת  
המהווה שינוי לתוכנית מס' ש/445 ו- ש/ 11

מדינת ישראל ומועצה מקומית זכרון יעקב  
מועצה מקומית זכרון יעקב  
זכרון יעקב ת"ד 10

בעלי הקרקע:  
יוזם ומגיש התוכנית:

ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ  
רח' היוזמה 3  
ת.ד. 85  
פארק עסקים טירת הכרמל

עורך התוכנית:

מרחבי תכנון: מקומי שומרון

1. המקום: זכרון יעקב – שכונת נווה שרת דרום.
2. חלות התוכנית:
 

גוש	חלקי חלקות
11297	77
	חלקי מגרשים
	210,208
3. שם התוכנית: תוכנית מפורטת ש/מק/\_\_\_\_ המהווה שינוי לתוכנית ש/445 וש/ 11
  - הנקראת: הרחבת דרך קיימת מס' \_\_\_\_\_ המהווה שינוי לתוכנית מס' ש/445 וש/ 11
  - שם היזם: מועצה מקומית זכרון יעקב.
  - בעל קרקע: מדינת ישראל ומועצה מקומית זכרון יעקב.
  - עורך התוכנית: ד.אל פיתוח והנדסה בע"מ.
4. השטח הנכלל בתוכנית: 0.316 דונם.
5. מסמכי התוכנית:
  - מסמכי התוכנית כוללים:
  - הוראות (תקנון)
  - תשריט בקני"מ 1: 500
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ומ.מ. זכרון יעקב.
7. יחס התוכנית לתוכניות הקיימות:
  - התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מס' ש/445 וש/ 11.
8. מטרת התכנית:
  - לחבר שכונת נווה שרת דרום לפארק היין ע"י הרחבת דרך ע"פ סעיף 62 / א'. סק. 2.
9. גבולות התוכנית:
  - גבולות התוכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
10. באור, סימני התשריט:

- שטח צבוע חום -	דרך מאושרת או דרך קיימת
- שטח צבוע אדום -	דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת
- שטח צבוע ירוק וחום לסירוגין -	שביל להולכי רגל
- שטח צבוע תכלת -	מגורים ב'
- שטח צבוע ירוק -	שטח ציבורי פתוח
- קו כחול -	גבול תוכנית
- קו שהוד עם משולשים לסירוגין -	גבול גוש
- קו תכלת דק -	גבול חלקה
- אליפסה ומספר בתוכה -	מס' תבי"ע מאושרת
- מספר שחור ברבוע העליון של עיגול הדרך -	מספר דרך
- מספר שחור בריבוע העליון של עיגול הדרך -	קו בנין מגבול רצועה
- מספר שחור בריבוע תחתון של עיגול הדרך -	רוחב הדרך

11. קווי בנין: יוגדרו ע"פ תוכנית ש/מק/ 445 / ב.
12. תכלית ושימושים: דרך – כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה בפרק א' סעיף 1 לחוק.
13. הפקעה ורישום: כל השטחים שבתחום התכנית מיועדים להפקעה יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית זכרון יעקב.
14. איסור בניה: אסור להקים מבנים בשטח התוכנית.
15. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל  
לא ינתן היתר בניה למכנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.
- |         |   |
|---------|---|
| 2.0 מ'  | ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                 |
| 1.5 מ'  | ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים |
| 5.0 מ'  | בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                        |
| 11.0 מ' | בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) |
| 21.0 מ' | בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)       |
16. שמירה על הנוף והנחלים: בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.
17. תנאי להוצאת היתר:  
א. אישור תשריט חלוקה תואמת תב"ע ותשריטים לצורכי רישום.  
ב. אישור תשריט הפקעה.

חותמות

חתימות:

..... יוזם התכנית

..... מחבר התכנית

..... תאריך

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 94-71  
 התקנה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 499 מיום 20.11.03  
 מהנדס הועדה החלטה

שומרון  
 94-71  
 03.11.03  
החלטה

הודעה על אישור תכנית מס' 94-71  
 מורספר נילקוט הפרסויים מס' 4965  
 מיום 15-02-01 עכ"פ 1779

94-71  
 4922  
 4906  
 20.09.03