

27.8.01.



3-4-18

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/ מק/ 1691 ז' "תוספת יחידת דיור במגרש 2148 בגוש 10800"

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/ מק/ 1691 ז' תוספת יחידת דיור במגרש 2148 בגוש 10800 " (להלן "תכנית זו").
מצורף לתכנית זו נספח גבולות בק.מ. 1:250 .

2. יחס לתכנית אחרות

על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית חפ/ 1691 " אחוזה צפומית - חלוקה חדשה חלק מגושים 10800, 10799, 11195, 11194, 11192, 11196 " אשר פורסמה לתוקף ביי"פ 3591 מיום 9.11.88, למעט האמור בתכנית זו.

3. המקום

מגרש 2148 נמצא ברח' סתוונית 4 שכונת "אלמוגים" (אחוזה צפונית).

4. הקרקע הכלולה בתכנית

מגרש 2148 עפ"י תכנית עיר חפ/ 1691 שמקורו בחלקה 9 בגוש 10800.

5. שטח התכנית

שטח התכנית כ- 720 מ"ר.

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה בנספח הגבולות המצורף לתכנית זו.

7. יוזם התכנית

משפ' סכס, משפ' דגן, משפ' לשם, משפ' שכטר.

8. בעל הקרקע

- משפ' סכס - רח' גוט לוי 14 חיפה.
- משפ' דגן - רח' פינסקר 44 חיפה.
- משפ' לשם - רח' בליטנטל 23 חיפה.
- משפ' שכטר - רח' אבא חושי 38 חיפה.

9. עורך התכנית

אדריכל אריה מאייר - שד' מוריה 40 חיפה.

10. מטרת התכנית

- א. הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות לבניה במגרש מ- 4 ל- 5 יחידות דיור עפ"י סי' 62 א (א) (8) לחוק.
- ב. הוספת שטח בניה עיקרי במסגרת ההקלה המותרת עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
- ג. שינוי בקו הבנין הקבוע בתכנית, על פי סעיף 62 א (א) (4), בהתאם למסומן בנספח הגבולות המצורף לתכנית.

11. שטח הבניה

שטח הבניה העיקרי יהיה : שטח הבניה העיקרי המותר כפי שניקבע בתכנית מאושרת חפ' 1691, בתוספת 8.5% משטח המגרש נטו לאחר שהופרשו ממנו השטחים לצרכי ציבור, דהיינו משטח - 682 מ"ר, (2.5% עבור תוספת קומה, 6% הקלה בסמכות הועדה המקומית).

12. מספר יחידות הדיור

סה"כ מספר יחידות הדיור במגרש יהיה 5.

13. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

14. חתימות

- יוזם התכנית
- בעל הקרקע
- עורך התכנית

אדריכל אריה מאייר
שד' מוריה 40 חיפה