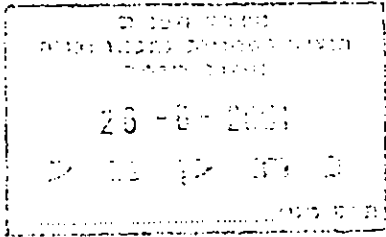


3-4227

## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי - השומרון



שינוי לתכנית מתאר ש/445

הנקראת: המשך רח' הבאר

1. שם וחלות - תכנית זו תקרא בשם "תכנית מס' ש/445 א' המשך רחוב הבאר". תכנית זו תחול על השטחים המצוינים על גבי התשריט המותחמים בקו בצבע כחול. התשריט הערוך בקנ"מ 1:250 המצורף לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית - תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 - מחייב הוראות התכנית: תקנון 3 עמודים - מחייב
3. המקום - זכרון יעקב, שכ' נוה שרת, קטע מחבר בין רח' הבאר לרח' התירוש. גוש: 11297 חלקי חלקות: 165, 166, 167, 168.
4. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/445 - תכנית מתאר שפורסמה למחן תוקף ב-16.1.92.
5. מטרת התכנית - שינוי יעוד מקרקע לבניני ציבור ליעוד לדרך ושצ"פ חיבור רח' הבאר לרח' התירוש על מנת להגביר הבטיחות בתנועה.
6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית - המועצה המקומית זכרון יעקב
8. מגישי התכנית - המועצה המקומית זכרון יעקב.
9. עורך התכנית - ע. דנק, מהנדס-יועץ - רשיון מס' 2179 - רח' הגליל 47 חיפה, טל': 04-8227579, פקס' 04-8221854.

10. שטח התכנית - כ- 1892 מ"ר.
11. גבולות התכנית - קו כחול על התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.
12. תאור הסימנים - באור סימני התכנית:

ה סי מ נ	ה ב א ו ר
קו כחול עבה	1 גבול התכנית
שטח צבוע תכלת	2 אזור מגורים ב'
שטח צבוע אדום	3 דרך מוצעת
שטח צבוע חום	4 דרך קיימת או מאושרת
קו עגול ומספר בקו שחור רצוף	5 גבול חלקה מוצעת ומספרה
קו עגול ומספר בצבע ירוק רצוף	6 גבול חלקה קיימת ומספרה
קו עגול ומספר בצבע ירוק מקוטע	7 גבול חלקה לביטול ומספרה
שטח צבוע חום ומותחם חום כהה	8 שטח בנייני ציבור
שטח צבוע ירוק	9 שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע אדום וירוק לסרוגין	10 שביל להולכי רגל
שטח צבוע צהוב	11 מבנה להריסה
מספר בריבוע העליון של העיגול	12 מספר זרר
מספר בריבוע התחתון של העיגול	13 רוחב דרך
מספר בריבוע הצדדי של העיגול	14 קו בנין

13. רצועת הדרך - רוחב רצועת הדרך בקטע החיבור 10 מ'.
14. הפקעות לצרכי ציבור - השטחים המיועדים לדרך הם לצרכי ציבור וניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה.
15. מבנים להריסה - אסור להקים מבנים בשטח התכנית. הסככות והמחסנים הנמצאים בתחום זה היום מיועדים להריסה, כמוראה בצבע צהוב על התשריט.
16. ח ש מ ל - המרחקים האנכיים המינימליים מקוי החשמל עד לפני הכביש הסופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חב' החשמל.
17. ב י ו ב - יש לחבר את השטח הכלול בתחום התכנית למערכת הביוב הקיימת.
18. נ י ק ו ז - ינתן פתרון לניקוז מי גשמים בתחום התכנית, בהתחשב במערכת הניקוז הקיימת.

עבודות הפיתוח בתחום התכנית יבוצעו ע"פ תכנית מאושרת  
 בועדה לתכנון ולבניה ולשביעות רצונו של מהנדס הועדה.

19. עבודות פיתוח -

דביר - אינן בתחום הסמך ההנדסי  
 יבוצעו על ידי אגף אחר - סמך אחר (ת.ה.)

20 אינן -

טבלת שטחים

קיים			מוצע		
אחוז	שטח	היעוד	אחוז	שטח	היעוד
18.90	357.50	דרך קיימת	18.90	357.50	דרך קיימת
81.10	1534.50	שטח בנייני ציבור	25.43	481.20	דרך מוצעת
			55.67	1053.30	ש.צ.פ.
100%	1892	סה"כ מ"ר	100%	1892	סה"כ מ"ר

**חמוצנת המקומית  
 זכרון יעקב**

חתימת בעלי קרקע

חתימת המגיש והיוזם

אינג' עמוס דנק  
 רשיון מס' 2179  
 ת.ד. 3280 חיפה-31032

חתימת המתכנן

תאריך: 10.05.01

הועדה הפיקוסית לתכנון ולבנייה - השומרון  
 שכונת נוה ליה  
 תכנית 445/100  
**הומנצה לאיזור**  
 ביטויבה מס' 24-06  
 מיום 24-06  
 תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה  
*Ben-Zur*

הועדה הפיקוסית לתכנון ולבנייה - הירושלמי  
 שכונת נוה ליה  
 תכנית 445/100  
**הומנצה לאיזור**  
 ביטויבה מס' 413  
 מיום 14.4.94  
 24-06-01  
 יו"ר הועדה מהנדס הועדה  
*Ben-Zur*

**משרד הפנים נהוג חיפה**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישורי תכנון מס' 445/100  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 19.3.01 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 445/100  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4739  
 מיום 25.3.99

הודעה על אישור תכנית מס' 445/100  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5018  
 מיום 13.9.01