

17-05-2000

נתקבל.....

3-4231

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי " קריות "
שנוי תוכנית מפורטת ק/מק/ 414
שנוי מס' יח"ד ל- 3
גוש : 10444 חלקה : 870

1. שם וחלות:
תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת ק/מק/ 414 "שינוי משתי יח"ד
ל- 3 יח"ד ושנוי קוי בניין " ותחול על שטח מותחם בקו כחול, על
גבי תשריט המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

2. מסמכי התוכנית:
תקנון בן 3 עמודים, תשריט בקני"מ 1:250 .
3. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מתאר מקומיות ק/ 316 אשר
פורסמה למתן תוקף ב- 18.12.86 י.פ. 3409, ק/ 130 אשר פורסמה
למתן תוקף ב- 25.8.66, י.פ. 1299 וק/ 43 אשר פורסמה למתן
תוקף ב- 3.12.48, י.פ. 35.
בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.

4. המקום:
נפה - חיפה
מחוז - חיפה
עיר - קרית ים - רח' המעפילים 25

5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10444 חלקה 870 .

6. שטח התכנית: 327 מ"ר.

7. בעל הקרקע: מ.מ.י.

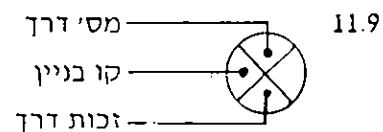
8. יחס ומגיש התכנית:
אפללו ברוך וויקטוריה. רח' המעפילים 25 ק. ים
טלי: 04-8756722 .

9. עורך התכנית: שניידר רוני - רח' הגדוד העברי 4 ק. מוצקין טלי: 04-8718899 .

10. מסרת התכנית:
שינוי הוראות תכנון בדבר הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל- 3 יח"ד
למגרש, עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א', 8, (א)
ללא שינוי בשטחי הבניה העיקריים ושטחי שירות.
וכן שינוי בקוי הבנין של המגרש עפ"י סעיף 62 א' (א) 4.
קו בנין קידמי הפונה לכוון רח' הקוממיות מ- 11 מ' ל- 5 מ'.
קו בנין אחורי הפונה לכוון המעפילים מ- 5 מ' ל- 3 מ'.
קו בנין צידי מ- 3 מ' ל- 0 מ'.

11. באור סימני התשריט :

- | | |
|------------------------------------|--|
| 11.1 גבול ת.ב.ע | קו כחול רציף |
| 11.2 אזור מגורים ב' | שטח צבוע תכלת |
| 11.3 דרך קיימת ו/או מאושרת | שטח צבוע חום |
| 11.4 ש.צ.פ. | שטח צבוע ירוק |
| 11.5 מבנה קיים | שטח מנוקד |
| 11.6 מס' יח"ד | מספור בסיפרה רומית |
| 11.7 גבול ומספר חלקה רשומה ומאושרת | קו רציף בצבע ירוק ומספר בעגול רציף בצבע ירוק |
| 11.8 קו בנין | קו אדום מקוקו |



12. שימוש בקרקע ובבניינים :

לא ינתן היתר קרקע או בנין כל שהוא הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית, אלא לזו המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.

13. רשימת תכליות :

שטח מיועד למגורים ב', שטח המגרש 327 מ"ר, מס' קומות ואחוזי בניה לפי תב"ע ק/ 316, ק/ 130.

14. הוראות תכנון :

קווי הבנין המותרים : לפי התב"ע ק/ 43.
יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית.

15. פיתוח שטח וחניה :

החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן אשר יהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

16. שירותים :

- 16.1 - מים, ביוב וניקוז יחוברו לרשת אספקת מים של עריית ק. ים. הניקוז הינו ניקוז עילי.
16.2 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

17.1 - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליוס.

בקרבת קווי חשמל עליים, יתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, ממקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני הקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך 2.00 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו..... 5.00 מ'

בקו מתח עליון עד 100 ק"ו 8.00 מ'

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו.....10.00 מ'

17.2 - אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת- קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות

- מגיש ויוזם התוכנית :
אפללו ברוך וויקטוריה
רח' מעפילים 25 ק. ים

Hyllala

- עורך התכנית :
שניידר רוני

רוני שניידר
מועד מוסמך
מס' רשיון 844

הגדוד העברי 4 קניון סקוידר, מדידות והנדסה אזרחית
הגדוד העברי 4 ק מוצקין 26106
04-8718899 טלפקס 704

- בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל רח' העצמאות 13 חיפה

- ועדה מקומית "קריות"
הגזוז העברי 4 ק. מוצקין

הועדה המקומית קריית
התכנית עברה בדיוק התכנית מוקדמת
ונמצאה דיווח ליוון מוקדמת מקומית

9/5/99

המנכ"ס הועדה

הועדה על חלוקת הקרקע

פורטמה בעמק השרון

ובעיתון

ובעיתון

4/4/99

5/5/00

5/7/00

7/7/00

הועדה המקומית קריית

התכנית עברה בדיוק התכנית מוקדמת

ונמצאה דיווח ליוון מוקדמת מקומית

4/4/99

9/5/99

31999

הועדה המקומית קריית

התכנית עברה בדיוק התכנית מוקדמת

ונמצאה דיווח ליוון מוקדמת מקומית

4/4/99

4905

2342

הועדה המקומית קריית

התכנית עברה בדיוק התכנית מוקדמת

ונמצאה דיווח ליוון מוקדמת מקומית

4/4/99

2342

הועדה המקומית קריית

התכנית עברה בדיוק התכנית מוקדמת

ונמצאה דיווח ליוון מוקדמת מקומית

4/4/99

2342