

3-4233

מרחב תכנון מקומי השומרון

מחוז: חיפה

הנקראת: תכנית מפורטת ש/מק/1006

המהווה שינוי לתכניות מפורטות:
ג/29, ש/1

6

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון
תכנית מפורטת ש/מק/
המהווה שנוי לתכניות מפורטות
ג/29, ש/1

1. שם התכנית: התכנית תקרא ש/מק/
2. מסמכי התכנית: א. תקנון התכנית 4 דפים.
ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:500.
3. מקום התכנית: פרדס חנה, גוש 10103 חלקה 80 משק עזר, הנמצא בין רח' תל צבי במערב ורח' ההדרים במזרח, חלקה רביעית דרומה מרח' תרפ"ט.
4. שטח התכנית: 5,031 דונם.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
מדרום : חלקה מס' 81.
ממערב : רחוב תל צבי.
מצפון : חלקה מס' 79.
ממזרח : רח' הדרים.
6. בעלי הקרקע: מצליח עמנואל, רח' תל צבי פרדס חנה - כרכור, טל': 06-6377415.
7. יוזם התכנית: מצליח עמנואל ת.ז. 17489899 רח' תל צבי פרס חנה - כרכור, טל' 06-6377415.
8. עורך התכנית: מודדי חדרה בע"מ רח' הלל יפה 25, חדרה. טל' 06-6325454.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
ג/29 - אשר אושרה ביום 19.12.1940.
ש/1 - אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1324
מיום 22.12.60.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו
לבין התכניות האחרות, תקבענה הוראות
תכנית זו.

10. מטרת התכנית:
הקטנת קו בנין ברח' תל צבי מ- 10 מ' ל-
6.70 מ', עפ"י סעיף 62/א ס.ק. 4, כפי
שקיים.

11. הוראות התכנית: התכנית אינה מוסיפה ו/או משנה בשאר הוראות
וזכויות הבניה בהתאם לתכניות המאושרות.

12. חניה:
הועדה המקומית תוציא היתרי בניה הכוללים
חניה בהתאם לתקנון התכנון והבניה תשמ"ג
1983, ועדכונים מעת לעת וכן שהחניה תהיה
בתחום המגרש.

13. סימונים בתשריט וביאורם:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. גבול תכנית מפורטת | קו כחול עבה מסביב לשטח |
| 2. אזור משקי עזר | צבע צהוב |
| 3. דרך קיימת או מאושרת | חום בין שני קווי דרך |
| 4. גבול חלקה רשומה | קו ירוק זק |
| 5. מספר חלקה רשומה | מספר בעיגול ירוק |
| 6. מספר דרך | מספר ברבע העליון של העגול |
| 7. קווי בנין | מספר בשני הרבעים הצדדיים
של העגול |
| 8. רוחב הדרך | מספר ברבע התחתון של העגול |
| 9. בנין קיים | מלבן ובתוכו נקודות שחורות |
| 10. קו בנין מאושר | קו אדום זק מלא |
| 11. קו בנין מוצע | קו אדום מרוסק |

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

חתימת בעל הקרקע והיזום:


מודדי חזקה בע"מ

חתימת עורך התכנית:

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 1006-71-0
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 508 מיום 23.04.01
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית, שומרון
 תסקרת תכנית מס' 1006-71-0
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 501 מיום 20.12.00
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1006-71-0
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5005
 מיום 22-04-01 עמוד 2020

1006-71-0
 4966
 1812
 28.02.01