

3-4237

3

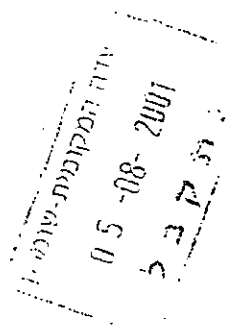
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "השומרון"
בנימינה

תכנית מפורטת ש/מק/1010

תקנון

עורכת התכנית: אדריכלית דינה קציר.

תאריך: 15.07.01



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
בנימינה

1. מספר ושם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ש/מק/1010. היא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה, במפה המצבית המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. מסמכי התכנית:
 1. מפה מצבית. מסומנת כנספח א'.
 2. תקנון - סה"כ 3 דפים.
3. הקרקע הכלולה בתכנית:
גוש: 10223.
חלקה: 12.
4. שטח רשום:
שטח התכנית: 2.038 דונם.
5. יחס התכנית:
המועצה המקומית בנימינה.
6. בעלי הקרקע:
המועצה המקומית בנימינה.
7. עורכת התכנית:
אדריכלית דינה קציר,
רחוב חרות 43 בנימינה.
טל/פקס: 06-6380256
רשיון מס' 22342.
8. תאור סימני התשריט:
 - א. קו כחול עבה - גבול התכנית.
 - ב. קו נקודה צבוע שחור - קו בניין מוצע.
 - ג. קו אדום מרוסק - קו בניין מאושר.
9. מיקום התכנית:
הקרקע נמצאת ברח' קרן היסוד מס' 3, בבנימינה.
10. מטרת התכנית:
 - א. קביעת קו בניין אחורי 3.00 מ' במקום 6.00 מ', לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 4.
 - ב. תוספת עד 6% בשטחי הבניין המותרים עפ"י סעיף 62 א(א) ס.ק. 9.

11. רשימת תכליות:

השימושים והתכליות המותרות בתחום התכנית יהיו עפ"י תכנית ש' 23 א'.

12. הוראות בנייה:

א. זכויות בנייה ושטחי בנייה, יהיו בהתאם לתכניות הקיימות, למעט ההוראות בסעיף 10.

13. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ש' - 23/א' והתיקונים לה עד היום, למעט ההוראות בס' 10 ו- 12. במקרה של סתירה הוראות תכנית זו גוברות.

14. שטח עתיקות מוכרז:

הקרקע נמצאת "בשטח עתיקות מוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות, בתוקף חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליה יכולו הנהלים כמפורט להלן:
א. כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם או תבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לאמוד העצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות /ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או את חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים, ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית בלבד.

15. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

תאריך: 1.8.01

חתימות:

<p>אריה זיתוני ראש המועצה המקומית בנימינה</p> <p>רשות מקומית:</p>	<p>דינה קציר-אזריכלית חרות 43 א', בנימינה טל. 04-8380256 ה.מ. 22242</p> <p>עורך התכנית:</p>	<p>אריה זיתוני ראש המועצה המקומית בנימינה</p> <p>בעל הקרקע:</p>
<p>מועצה מקומית בנימינה</p>		

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מסי ל-71-101
 הועדה הנוקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מסי 515 מיום 04.06.01
 מנהל העירייה
 מהנדס העירייה

101-71-101
 20.11.00
 499

הודעה על אישור תכנית מס ל-71-101
 נורסמה בלוקוס הפרוטומים מס. 519
 מיום 17-09-01 עמוד 1064

101-71-101
 4946
 2165
 26.03.01