

מרחב תכנון מקומי - חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית תכנית מספר חפ/מק/1223 ב'
"הרחבת רחוב כלפון, וקביעת קווי בנין בגוש 10814 חלקה 10 ."
הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מיתאר מקומית, תכנית מספר חפ/מק/1223 ב'-הרחבת רחוב כלפון בחזית חלקה 10 בגוש 10814, חיפה" (להלן "תכנית זו" ו היא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "תשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית יחולו כל הוראות תכנית המתאר של חיפה וכל התיקונים והשינויים שיחולו בה מזמן לזמן להוציא הוראות תכנית זו.
 ב. על תכנית זו יחולו כל הוראות של תכנית תכנון עיר חפ/1223 א' שפורסמה למתן תוקף ביי"פ 4871 מיום 11.4.2000 למעט הוראות המפורטות מטה.
 ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה ברח' כלפון.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא כ- 807 מ"ר בקרוב, מדוד גרפית.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול עבה על גבי התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10814
 חלקה 10, חלק חלקה 54.

7. יוזמת התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה.

8. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

9. מטרת התכנית

- א. הרחבת רחוב כלפון על פי סעיף 62א' (א.2) בחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קו הבנין המאושר בכפוף לנקבע בסעיף 62א' (א.4) בחוק התכנון והבנייה.

10. באור סימני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה ורצוף
גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה מקוטע
אזור מגורים ב'	שטח צבוע כחול
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום בהיר
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
קו בנין	קו אדום מקוטע
גבול חלקה קיימת לביטול	קו ירוק מקוטע
גבול מגרש מוצע	קו שחור שלם
קו רחוב	קו אדום שלם
	מספר ירוק בתוך
עיגול ירוק בקו מרוסק מספר חלקה לביטול	עיגול ירוק בקו מרוסק מספר חלקה לביטול
מספר גוש	מספר שחור בעל 5 ספרות
מספר מגרש מוצע	מספר שחור בעל 4 ספרות
	ספרה שחורה ברבע
מספר הדרך	העליון של העיגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה בריבועים הצדדיים
	ספרה אדומה ברבע
רוחב הדרך	התחתון של העיגול
בנין קיים	שטח מותחם בקו שחור עם נקודות שחורות

11. רשימת תכליות

דרכים- למעבר כלי רכב והולכי רגל וכפי שמוגדר בתכנית המיתאר של עיר חיפה.
אזור מגורים ב' - ישמש לבתי מגורים.

12. שמוש בקרקע

לא ינתן היתר ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. קווי בנין

קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט.

14. חלוקה חדשה

- 14.1. גבולות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
2. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

15. חתימות:

ועדה מקומית ת"פ/ה
אישור תכנית מס' תפ/סק/1223/7
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 60 ביום 23.08.06
עמ' 10 מ' 10
סמנ"ל תכנון
10 2006

ועדה מקומית ת"פ/ה
הפקדת תכנית מס' תפ/סק/1223/7
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 46 ביום 1.01.07
(-) סצנע
יו"ר הועדה