

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון
שינוי תוכנית מיתאר מקומי
מס' ענ/מק/471
הוראות בינוי בדבר תשתיות
בגבעת אלחנוק אום אלפחם

מרחב תכנון מקומי עירון
שינוי תוכנית מיתאר מקומי מס' ענ/מק/471
הוראות בינוי בדבר תשתיות בגבעת אלחנוק אום אלפחם

(1) שם וחלות

תוכנית זו תקרא "ענ/מק/471" הוראות בינוי בדבר תשתיות בגבעת אלחנוק והיא תחול על כל השטח הנכלל בתוכנית ענ/251 ב.מ. – גבעת אלחנוק.

(2) יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה בתחום תחולתה שנוי לתוכנית ענ/251 ב.מ. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו ובין הוראות תוכנית ענ/251 ב.מ. יקבע האמור בתוכנית זו.

(3) יוזם התוכנית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון - ואדי עארה

(4) עורך התוכנית

הנדי שריף – מהנדס הועדה

(5) המקום

אום אלפחם: שכונת אלחנוק לאורך דרך הגישה לעיר אום אלפחם.

(6) מטרת התוכנית

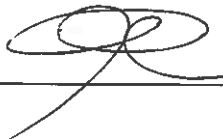
מטרת התוכנית קביעת הוראות בינוי לתשתיות בתחום תחולתה ע"פי סעיף 62 (א) ס-ק (5).

7) הוראות בינוי

1. הקמת מערכות תשתית לחשמל, טלפון, תקשורת או טלויזיה בכבלים תהיה תת קרקעית בלבד.
2. קוי חשמל, טלפון, תקשורת או טל"כ קיימים ישונו לתת קרקעיים במעמד שיפור ו/או הרחבת רשת קיימת.
3. הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת תחנות טרונפורמציה פנימיות באזורי מגורים, מסחר, מלאכה, מבני ציבור, מבני ספורט בתוך הבניינים ו/או במרווחים או בשטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שהתחנה משתלבת בסביבה, ואינה מהווה מפגע חזותי או סביבתי.
4. הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת טרונפורמציה בתחומי דרך בתנאי שהתחנה תמוקם מתחת למפלס הדרך ובתנאי שהקמת התחנה לא תפגע בייעוד הדרך.
5. על היזמים ו/או בעלי הקרקע להקצות השטח הדרוש להקמת תחנת טרונפורמציה ותיפעולה לרבות גישה לרכב ואפשרות הנחת כבלים תת קרקעיים.

חתימות :

יזום התוכנית _____ תאריך _____

עורך התוכנית  _____ תאריך 28.6.01

הודעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 471
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4744
מיום 26.4.99

ועדה מקומית עירון
הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 471
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 163 ביום 28.2.99
יו"ר הועדה
זכאי אגב ארנייה

הודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/ 471
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5011
מיום 14/8/01

ועדה מקומית עירון
אישור תכנית מס' ען/מק/ 471
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 180 ביום 29.10.00
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה
זכאי אגב ארנייה

פאסל 3/18 3790