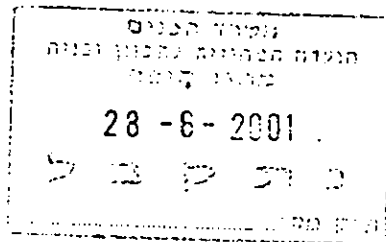


מחוז חיפה

**מרחב תיכנון מקומי קרית טבעון
הועדה המקומית לתיכנון
ולבניה קרית טבעון.**



תוכנית מפורטת מס'

טב/מק/209

שינוי למיקום שביל באלרואי

המהווה שינוי לתכנית מתאר טב/66

תכנית בסמכות ועדה מקומית

לפי סעיף 62 א (א) (1), (3) לחוק

יחם התכנית : מועצה מקומית טבעון
בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, מועצה מקומית טבעון.
עורך התכנית : צ.ע.מ.ש.ב. מיפוי ושרותי ביצוע בע"מ
רח' הגיבורים 76 חיפה, טל' 8222234 - 04

1. **המקום :**
מועצה מקומית קרית טבעון, שכונת אלרואי.
2. **גבול תכנית :**
כמותחם בקו כחול עבה בתשריט.
בדרום - חלקה 29.
במזרח - רח' התישבי.
בצפון - חלקה 32.
במערב - רח' הקישון.
3. **שם וחלות התכנית :**
שינוי למיקום שביל באלרואי, המהווה שינוי תכניות מתאר טב/66. התכנית תחול על השטח הכלול בתשריט בגבולות הקו הכחול.
התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1), (3) לחוק.
4. **מסמכי התכנית :**
תשריט בקני"מ 1:500
הוראות התכנית (תקנון 5 עמודים) כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ומחייבים.
5. **יחס לתוכניות אחרות :**
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר טב/66, שאושרה ביום 29.6.89 י.פ. מס' 3674, עמוד 3460. הוראות תוכנית טב/66 חלות על תוכנית זו למעט הוראות תכנית זו.
6. **שטח התכנית :**
3,305 מ"ר
7. **הקרקעות הכלולות בתכנית :**
גוש 11388 חלקות 31, 30, בשלמות, חלקה 119 חלק.
8. **יוזמי התכנית :**
המועצה המקומית טבעון.
9. **בעלי הקרקע :**
מינהל מקרקעי ישראל מועצה מקומית טבעון.

10. עורך התכנית:

צ.ע.מ.ש.ב. מיפוי ושרותי ביצוע בע"מ
עמי עטר מהנדס גאודט ומודד מוסמך
רח' הגבורים 76 חיפה טל' 8222234-04

11. מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א (א) (1), (3) לחוק.
2. לשנות מיקום שביל מגבול חלקות 31, 32 לגבול בין חלקות 30, 31 למקום הקודם של חלק מחלקה 119.
3. הרחבת דרך עפ"י המצב הסטטוטורי הקיים, לרוחב של 5.0 מ', לפי סעיף 62 א (א) (3) לחוק.

12. רשימת תכליות:

1. - איזור מגורים א' - השטח הצבוע כתום, מגרשים לבנית יחידות חד - משפחתיות על שטח מגרש שלא יקטן מ - 500 מ"ר, בתי מגורים לשתי יחידות על שטח מגרש שלא יקטן מ- 800 מ"ר, ולבניית שלוש יחידות דיור על שטח מגרש שלא יקטן מ - 1200 מ"ר.
2. - שטח צבוע אדום וירוק מפוספס: שביל להולכי רגל המאפשר גישה בין רחוב התישבי לרחוב הקישון.

13. חלוקה חדשה ורישום:

תתבצע תוכנית איחוד וחלוקה לפי גבולות המגרשים וקווי הרחוב. בשביל המשולב תינתן זכות מעבר לציבור.

14. טבלת הקצאות:

האזור	מס' חלקה	מצב מאושר		מוצע	
		השטח במ"ר	השטח ב %	השטח במ"ר	השטח ב %
אזור מגורים א	30	1542	46.70	1542	46.70
	31	1327	40.10	1505	45.50
	119	258	7.80		
דרך	119			258	7.80
	31	178	5.40		
סה"כ		3305	100.00	3305	100.00

15. באור סימני התשריט:

קו רצוף עבה כחול	גבול התכנית
עיגול וקו רצוף ירוק	גבול ומספר חלקה קיימת
עיגול וקו רצוף שחור	גבול ומספר מגרש מוצע
קו מרוסק שחור	גבול מגרש לביטול
עיגול וקו מרוסק ירוק	גבול ומספר חלקה לביטול
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת ומאושרת
שטח צבוע אדום באלכסון	דרך לביטול
שטח צבוע ירוק ופסים אדומים	שביל להולכי רגל
שטח צבוע ירוק בהיר מוקף ירוק כהה	שטח לספורט
שטח צבוע חום	שטח ציבורי
מס' ברביע העליון בעיגול הדרך	מספר דרך
מס' ברביע הצדדי בעיגול הדרך	מרווח קידמי מינימלי
מס' ברביע התחתון בעיגול הדרך	רוחב הדרך
קו שחור סגור	בנין קיים
קו אדום מרוסק	קו חשמל
קו אדום מרוסק	קו בנין

16. חשמל:

לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקירבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	ברשת מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
21.0 מ'	ברשת מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')

17. חניה :

חניה תהייה בתחום המגרש והיא תבוצע בהתאם לתקנות התיכון
והבניה בדבר התקנת מקומות חניה והעידכונים להם שיוגדרו מיום
ליום.

18. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות:

**מועצה מקומית
קרית טבעון**

חתימת היוזמים: _____ תאריך: _____

חתימת המתכנן: גל מל תאריך: 13.12.00

חתימת בעל הקרקע: _____ תאריך: _____

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 209/א/26
 פורסמה בעיתון היכל ביום 4.1.2000
 ובעיתון היכל ביום 4.1.2000
 ובעיתון מקומי 125 ביום 7.1.2000

הודעה על הפקדת תכנית מס' 209/א/26
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4845
 מיום 23.1.2000

הודעה על אישור תכנית מס' 209/א/26
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4966
 מיום 28.2.01

הודעה על אישור תוכנית מס' 209/א/26
 פורסמה בעיתון היכל ביום 18.1.01
 ובעיתון היכל ביום 18.1.01
 ובעיתון מקומי 126 ביום 19.1.01

ועדה המקומית קריה 209/א/26
 הפקדת תכנית מס' 209/א/26
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 990025 ביום 29.11.99
 י"ח הועדה

ועדה מקומית קריה טבעון
 אישור תכנית מס' 209/א/26
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2000007 ביום 3.4.2000
 מנהל התכנון
 מנהל
 יו"ר הועדה