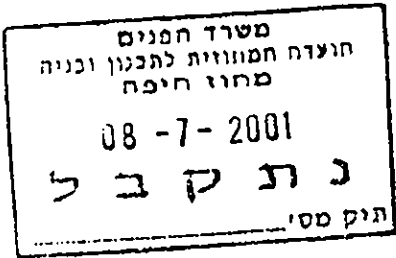


3-4244



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית טבעון

תכנית מפורטת מס' טב/מק/217
בינוי ברח' כצלסון 5 - 1 קרית טבעון

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62 א (א) (4) (5)
המהוה שינוי לתכנית מפורטת טב/13

יזם התכנית - המועצה המקומית קרית טבעון

בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל -

עורך התכנית - מ.ש.ב. רח' הגבורים 76 חיפה 32622
טל: 8222234

1. שם וחלות התכנית – תכנית זו תקרא טב/מק/217 - בינוי ברחוב כצלסון 5 – 1 ותחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט הערוך בק"מ 1: 500, המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום – קרית טבעון, שכונת קרית עמל רח' כצלסון 5, 3, 1.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית – גוש 11394 חלקות 340, 339, 338.

3. מסמכי התכנית – הוראות התכנית (תקנון בן 5 דפים) תשריט בקנ"מ 1: 500 נספח בינוי מחייב כל אלה מהווים חלקים בלתי נפרדים מתכנית זו.

5. יחס לתכניות אחרות – תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת טב/13 שדבר אישורה למתן תוקף פורסם בילהוט הפרסומים 2919 מיום 12.5.1983 עמוד 1350 ומתיחסת לתכנית טב/99 שדבר הפקדתה פורסם ב.פ. 4755 ביום 19.5.99. הוראות תכנית טב/13 חלות על תכנית זו למעט הוראות תכנית זו.

6. סמכות – התכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיפים 62 א (א) (4) (5) לחוק.

7. שטח התכנית – 3766 מ"ר בתחום התכנית 36 יח"ד.

8. גבול התכנית – כמותחם בקו הכחול עבה בתשריט.

9. בעלי קרקע – מינהל מקרקעי ישראל, שדרות פל-ים 15 חיפה טל : 04-8353411

10. יוזמי התכנית – המועצה המקומית קרית טבעון – ככר בן גוריון טל : 04-9539292 פקס : 04-9931496

11. עורך התכנית – מ.ש.ב. רח' הגבורים 76 חיפה 32622 טל : 8222234.

12. מטרות התכנית – 1. קביעת עקרונות בינוי מחייבים לתוספת בניה להרחבת דיור.
2. קביעת קו בנין לפי תכנית הבינוי. אין בתכנית משום תוספת שטחי בניה על האמור בטב/13 לא בשטח עקרי ולא בשטחי שירות.
3. תוספת קומה כעליית גג

13. ביאור סימני תשריט

- קו רצוף עבה כחול	- גבול התכנית
- עיגול וקו רצוף ירוק	- גבול ומסי חלקה קיימת
- שטח צבוע ירוק	- שטח ציבורי פתוח
- שטח צבוע צהוב	- שטח לאיזור מגורים ג'
- שטח צבוע חום בהיר	- דרך קיימת ומאושרת
- מסי ברביע העליון בעיגול הדרך	- מספר דרך
- מסי ברביע הצדדי בעיגול הדרך	- מרווח קדמי מנימלי
- מסי ברביע התחתון בעיגול הדרך	- רוחב הדרך
- קו אדום מרוסק	- קו בנין
- שטח מנוקד מותחם בקו שחור	- מבנה קיים
- קו - נקודה - אדום	- קו חשמל
- כתוב.	- איזור מגורים א'

13. רשימת התכליות

שטח למגורים ג' - השטח הצבוע בצהוב ישמש כאיזור מגורים בו ניתן לבצע הרחבה של יחידות דיור קיימות עפ"י המפורט בהוראות הבניה ונספח הבינוי.

14. הוראות בניה

הרחבת המבנים הקיימים עפ"י התשריט. תותר הרחבת שטח הדירה הקיימת ע"פ נספח הבינוי במסגרת הגבולות המסומנים בקו מרוסק אדום. הרחבת יחידות הדיור תבוצע בהתאם לתכנית הבינוי המפרטת תוספת לכל דירה ודירה.

התוספת תבוצע תוך התאמה לחומרי הגמר הקיימים ותכלול חידוש וטיפול בחזיתות קיימות. פתיחת פתחים בחזיתות, מסתורי כביסה, מסתורי דוודים ומזגנים יעשו ע"פ פרטים וחומרי גמר מחייבים ומאושרים הכל לפי הנחיות מהנדס הועדה המקומית:

א. גמר החוץ של הבנין יהיה מחומרים איכותיים ולא מתכלים ובאישור מהנדס הועדה.

ב. הועדה המקומית לתכנון ובניה לא תאשר בקשה להיתר אלא אם סומנו בה על גבי החזיתות חומרי הציפוי של המבנה.

ג. לא יותר שימוש בחומרי גמר אשר לא עומדים בדרישות לעמידות בתנאי חוץ.

ד. לא יותקנו צינורות מים, ניקוז, חשמל, טלפון, וגז על קירות חיצוניים ללא פתרון נאות להסתרתם.

15. מרווחי בניה

תוספות הבניה יבנו ע"פ קוי הבנין (קונטורים המסומנים בתכנית בקו מקוקו אדום).

חתימות

הודעה על הפקדת תכנית מס 217/א/26
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס 4929
 מיום 31.10.00

ועדה המקומית קריה - 26/א/217
 הפקדת תכנית מס 217/א/26
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 2000013 ביום 20.6.00
 יו"ר ועדה

הודעה על אישור תוכנית מס 217/א/26
 פורסמה בעיתון ה"צפון" ביום 24.4.01
 ובעיתון ה"צפון" ביום 24.4.01
 ובעיתון מקומי "כ"ל" ביום 24.4.01

ועדה מקומית קריה טבעון
 אישור תכנית מס 217/א/26
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2001002 ביום 31.01.01
 יו"ר ועדה

הודעה על אישור תכנית מס 217/א/26
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס 4990
 מיום 28.6.00

הודעה על הפקדת תוכנית מס 217/א/26
 פורסמה בעיתון ה"צפון" ביום 13.8.00
 ובעיתון ה"צפון" ביום 13.8.00
 ובעיתון מקומי "כ"ל" ביום 11.8.00